

建设用地批准书

穗国土规划建用字〔2018〕97号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，本项建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地。特发此书。

本批准书在颁发之日起至 2020 年 5 月期间有效。

填发机关



用地单位名称	广州科宇能源科技有限公司				
建设项目名称	建设工业厂房等				
批准用地机关及批准文号	批准机关：广州市人民政府 规划文号：《建设用地规划许可证》（穗国土规划地证[2018]148号） 批准及批后实施文号：《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440184-2017-000017）				
总用地面积	壹万捌仟玖佰叁拾壹点捌陆平方米（18931.86平方米）				
净用地面积	壹万捌仟玖佰叁拾壹点捌陆平方米（18931.86平方米）（其中地块一为 15567.9平方米,地块二为 3363.96平方米）				
土地所有权性质	国有	土地取得方式	挂牌出让	土地用途	工业用地
土地座落	广州市从化区明珠工业园明珠大道南西侧				
用地方案号	18411320170010				
动工日期	2019年8月16日之前开发建设				
竣工日期	2022年8月16日之前竣工				
备注	一、该用地的图号： 2608.9-451.9。 二、请在建设用地批准书有效期内申请办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证；未在有效期内申请办理的，本批准书自动失效；如需延续本批准书有效期，应在本批准书有效期届满 30 日前向广州市从化区国土资源和规划局提出申请。				