

建设用地批准书

穗国土规划建用字〔2018〕152号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，本项建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地。特发此书。

本批准书在颁发之日起至 2019 年 2 月期间有效。

填发机关

2018 年 6 月 27 日



用地单位名称	广州海音实业发展有限公司				
建设项目名称	/				
批准用地机关及批准文号	批准机关：原从化市人民政府 规划文号：《建设用地规划许可证》（从规地证[2014]3 号） 其它依据文号：《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440184-2013-000027）及补充合同，《国有土地使用权证》（从国用（2014）第 00061 号），从国房函（2015）148 号，从国土规划函〔2017〕317 号				
总用地面积	贰万叁仟肆佰贰拾柒点零肆平方米（23427.04 平方米）				
净用地面积	贰万叁仟肆佰贰拾柒点零肆平方米（23427.04 平方米）				
土地所有权性质	国有	土地取得方式	挂牌出让	土地用途	商业用地
土地座落	从化区江埔街凤院村地段				
用地方案号	/				
动工日期	2018 年 2 月 24 日之前开发建设				
竣工日期	2019 年 8 月 24 日之前竣工				
备注	一、该用地的图号：2606.60-460.28。 二、请在建设用地批准书有效期内申请办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证；未在有效期内申请办理的，本批准书自动失效；如需延续本批准书有效期，应在本批准书有效期届满 30 日前向广州市从化区国土资源和规划局提出申请。				