

白云区第一批市政道路工程（铁路东线北延线、龙唐路、大朗东路、大朗中路）控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2025年12月19日

批准文号：穗府云规划资源审〔2025〕149号

用地位置：

项目位于白云区白云湖街道北部和均禾街道西部。其中铁路东线北延线，南起华南快速路，北至龙唐路，长3公里；龙唐路，西起白云四线跨线工程节点，东至广花快速路，长2公里；大朗东路，西起铁路东线，东至恒运发电厂，长0.4公里；大朗中路，西起石井大道，东至铁路东线，长1公里。

批准内容：

一、道路调整

根据道路交通功能以及铁路东线北延线、龙唐路、大朗东路、大朗中路道路工程设计方案修正涉及主骨架路网红线和现行控规道路红线，并顺接原有规划道路红线。

二、规划管理单元修正

根据修正后的道路红线相应修正AB1905、AB1906、AB1907规划管理单元边线及相关控制指标。

三、规划导则地块修正

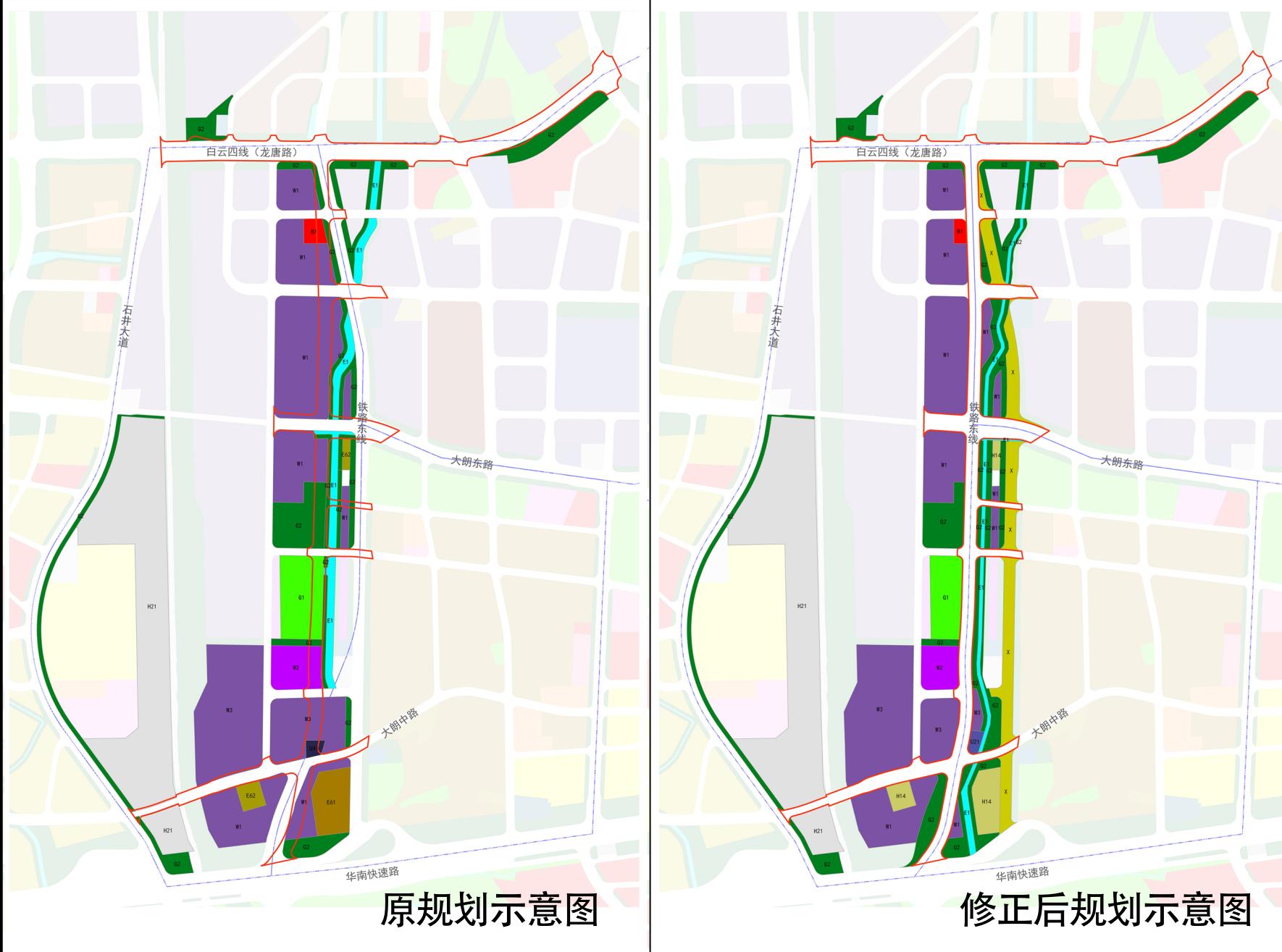
在落实河涌水系规划基础上，根据修正后道路红线、规划管理单元界线相应修正沿线涉及的62个规划导则地块。其中，涉及经营性用地（H14、B、W）18块，用地面积减少94052平方米，工业区块内的物流仓储用地按照《广州市提高工业用地利用效率实施办法》（穗府办规〔2022〕5号）相应修正建筑密度、绿地率等控制指标。非经营性用地（H21、U）3块，用地面积减少1051平方米；绿地与广场用地（G）26块，用地面积增加20180平方米；水域（E）8块，用地面积减少14857平方米；待定用地（X）7块，用地面积增加83449平方米。

四、绿地规划

规划绿地面积26.27公顷，较现行控规增加2.02公顷，新增绿地可用于区内项目绿地占补平衡。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



图例	规划管理单元区位图	指北针	
		AB1902、AB1903、AB1905、AB1906、AB1907规划管理单元	AB1902、AB1903、AB1905、AB1906、AB1907
<ul style="list-style-type: none">控规修正范围规划管理单元B1 商业用地E1 水域G1 公园绿地G2 防护绿地H14 村庄建设用地H21 铁路用地U 排水用地W1 一类物流仓储用地W2 二类物流仓储用地W3 三类物流仓储用地X 待定用地E61 村生活用地E62 村经济发展用地U41 雨水、污水处理用地			审图号：粤AS (2023) 006号