

# 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔湖街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区荔湖街罗岗村股份经济联合社属下的集体土地 0.2767 公顷，罗岗村下罗岗经济合作社属下的集体土地 0.1556 公顷，罗岗村下罗岗经济合作社、罗岗村蔡屋经济合作社属下共有的集体土地 7.5399 公顷，罗岗村下一股份经济合作社属下的集体土地 0.1091 公顷，罗岗村下二股份经济合作社属下的集体土地 0.1853 公顷，罗岗村蔡三股份经济合作社属下的集体土地 0.2391 公顷，罗岗村蔡四股份经济合作社属下的集体土地 0.0558 公顷，罗岗村蔡五股份经济合作社属下的集体土地 0.1899 公顷，罗岗村蔡六股份经济合作社属下的集体土地 0.1542 公顷，共计征收集体土地 8.9056 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

## 一、征收范围

拟征收土地位于荔湖街罗岗村股份经济联合社、罗岗村下罗岗经济合作社、罗岗村蔡屋经济合作社、罗岗村下一股份经济合作社、罗岗村下二股份经济合作社、罗岗村蔡三股份经济合作社、

罗岗村蔡四股份经济合作社、罗岗村蔡五股份经济合作社、罗岗村蔡六股份经济合作社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

## 二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为政府组织的成片开发建设需要。

## 三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

（一）拟征收荔湖街罗岗村股份经济联合社集体所有土地 0.2767 公顷（4.15 亩）。其中农用地 0.1874 公顷（2.811 亩），含耕地 0.0077 公顷（0.115 亩）；建设用地 0.0893 公顷（1.339 亩）。

（二）拟征收荔湖街罗岗村下罗岗经济合作社集体所有土地 0.1556 公顷（2.334 亩）。其中农用地 0.1111 公顷（1.666 亩），不涉及耕地；建设用地 0.0445 公顷（0.668 亩）。

（三）拟征收荔湖街罗岗村下罗岗经济合作社、罗岗村蔡屋经济合作社共有的集体所有土地 7.5399 公顷（113.099 亩）。其中农用地 7.5083 公顷（112.625 亩），含耕地 5.2927 公顷（79.391 亩）；建设用地 0.0316 公顷（0.474 亩）。

（四）拟征收荔湖街罗岗村下一股份经济合作社集体所有土地 0.1091 公顷（1.636 亩）。其中农用地 0.1091 公顷（1.636 亩），含耕地 0.102 公顷（1.53 亩）。

（五）拟征收荔湖街罗岗村下二股份经济合作社集体所有土地 0.1853 公顷（2.78 亩）。其中农用地 0.1853 公顷（2.78 亩），含耕地 0.0553 公顷（0.83 亩）。

（六）拟征收荔湖街罗岗村蔡三股份经济合作社集体所有土地 0.2391 公顷（3.586 亩）。其中农用地 0.2391 公顷（3.586 亩），含耕地 0.1469 公顷（2.203 亩）。

（七）拟征收荔湖街罗岗村蔡四股份经济合作社集体所有土地 0.0558 公顷（0.837 亩）。其中农用地 0.0558 公顷（0.837 亩），含耕地 0.0558 公顷（0.837 亩）。

（八）拟征收荔湖街罗岗村蔡五股份经济合作社集体所有土地 0.1899 公顷（2.849 亩）。其中农用地 0.1899 公顷（2.849 亩），含耕地 0.1856 公顷（2.784 亩）。

（九）拟征收荔湖街罗岗村蔡六股份经济合作社集体所有土地 0.1542 公顷（2.313 亩）。其中农用地 0.1526 公顷（2.289 亩），含耕地 0.1471 公顷（2.207 亩）；建设用地 0.0016 公顷（0.024 亩）。

#### **四、补偿方式和标准**

##### **（一）土地补偿费和安置补助费标准**

根据《广州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》的规定，土地补偿标准为 82.5 万元/公顷，安置补助标准为 82.5 万元/公顷。

##### **（二）农村村民住宅补偿**

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

### （三）其他地上附着物和青苗补偿

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

## 五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）的规定，按实际征收土地面积的10%，按照实地留地方式安排留用地。

（三）社会保障。该项目征收荔湖街罗岗村土地面积共133.584亩，征地双方已于2013年09月完成征地补偿安置协议签订，根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）第八点规定执行原征地社保政策，核定该项目涉及应纳入养老保障范围的被征地农民58人，按1.62万元/人标准一次性计提征地社保费共93.96万元，预存入区“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，专款用于被征地农民养老保障。

# 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔湖街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区荔湖街罗岗村股份经济联合社属下的集体土地 0.1545 公顷，罗岗村下罗岗经济合作社属下的集体土地 0.2195 公顷，罗岗村蔡屋经济合作社属下的集体土地 0.0219 公顷，罗岗村下一股份经济合作社属下的集体土地 0.0901 公顷，罗岗村下二股份经济合作社属下的集体土地 0.0931 公顷，罗岗村蔡三股份经济合作社属下的集体土地 0.1903 公顷，罗岗村蔡四股份经济合作社属下的集体土地 0.0306 公顷，罗岗村蔡五股份经济合作社属下的集体土地 0.0906 公顷，共计征收集体土地 0.8906 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

## 一、征收范围

拟征收土地位于荔湖街罗岗村股份经济联合社、罗岗村下罗岗经济合作社、罗岗村蔡屋经济合作社、罗岗村下一股份经济合作社、罗岗村下二股份经济合作社、罗岗村蔡三股份经济合作社、罗岗村蔡四股份经济合作社、罗岗村蔡五股份经济合作社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

## 二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为政府组织的成片开发建设需要。

## 三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

（一）拟征收荔湖街罗岗村股份经济联合社集体所有土地 0.1545 公顷（2.317 亩）。其中农用地 0.1545 公顷（2.317 亩），含耕地 0.0122 公顷（0.183 亩）。

（二）拟征收荔湖街罗岗村下罗岗经济合作社集体所有土地 0.2195 公顷（3.293 亩）。其中农用地 0.2195 公顷（3.293 亩），含耕地 0.0101 公顷（0.152 亩）。

（三）拟征收荔湖街罗岗村蔡屋经济合作社集体所有土地 0.0219 公顷（0.328 亩）。其中农用地 0.0219 公顷（0.328 亩），不涉及耕地。

（四）拟征收荔湖街罗岗村下一股份经济合作社集体所有土地 0.0901 公顷（1.352 亩）。其中农用地 0.0901 公顷（1.352 亩），含耕地 0.004 公顷（0.06 亩）。

（五）拟征收荔湖街罗岗村下二股份经济合作社集体所有土地 0.0931 公顷（1.397 亩）。其中农用地 0.0931 公顷（1.397 亩），含耕地 0.0563 公顷（0.845 亩）。

（六）拟征收荔湖街罗岗村蔡三股份经济合作社集体所有土

地 0.1903 公顷（2.854 亩）。其中农用地 0.1903 公顷（2.854 亩），含耕地 0.0086 公顷（0.129 亩）。

（七）拟征收荔湖街罗岗村蔡四股份经济合作社集体所有土地 0.0306 公顷（0.459 亩）。其中农用地 0.0306 公顷（0.459 亩），含耕地 0.0226 公顷（0.339 亩）。

（八）拟征收荔湖街罗岗村蔡五股份经济合作社集体所有土地 0.0906 公顷（1.359 亩）。其中农用地 0.0906 公顷（1.359 亩），含耕地 0.0631 公顷（0.946 亩）。

#### **四、补偿方式和标准**

##### **（一）土地补偿费和安置补助费标准**

根据《广州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》的规定，土地补偿标准为 82.5 万元/公顷，安置补助标准为 82.5 万元/公顷。

##### **（二）农村村民住宅补偿**

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

##### **（三）其他地上附着物和青苗补偿**

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

#### **五、安置方式和社会保障**

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。该 0.8906 公顷用地为广州市增城区 2025 年度第五十四批次城镇建设用地实际征收荔湖街罗岗村 8.9056 公顷土地而落实的留用地。因该留用地为选址在本村范围内的留用地，根据有关规定，被征地农村集体经济组织申请征收为国有土地而使用的，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿，详见省的留用地安置政策。

（三）社会保障。该项目征收荔湖街罗岗村土地面积共 13.359 亩，征地双方已于 2013 年 9 月完成征地补偿安置协议签订，根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）第八点规定执行原征地社保政策，核定该项目涉及应纳入养老保障范围的被征地农民 9 人，按 1.62 万元/人标准一次性计提征地社保费共 14.58 万元，预存入区“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，专款用于被征地农民养老保障。