

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔湖街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区荔湖街罗岗村股份经济联合社、罗岗村仓前股份经济合作社、罗岗村高一股份经济合作社、罗岗村高二股份经济合作社、罗岗村高三股份经济合作社、罗岗村红星股份经济合作社、罗岗村新民股份经济合作社、罗岗村新屋股份经济合作社属下的集体土地17.9849公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收范围

拟征收土地位于荔湖街罗岗村股份经济联合社、罗岗村仓前股份经济合作社、罗岗村高一股份经济合作社、罗岗村高二股份经济合作社、罗岗村高三股份经济合作社、罗岗村红星股份经济合作社、罗岗村新民股份经济合作社、罗岗村新屋股份经济合作社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为政府组织的成片开发建设需要。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

（一）拟征收荔湖街罗岗村股份经济联合社集体所有土地 0.8677 公顷（13.016 亩）。其中农用地 0.8677 公顷（13.016 亩），含耕地 0.0724 公顷（1.086 亩）。

（二）拟征收荔湖街罗岗村仓前股份经济合作社集体所有土地 0.4656 公顷（6.984 亩）。其中农用地 0.4656 公顷（6.984 亩），含耕地 0.2819 公顷（4.228 亩）。

（三）拟征收荔湖街罗岗村高一股份经济合作社集体所有土地 0.3958 公顷（5.937 亩）。其中农用地 0.3958 公顷（5.937 亩），含耕地 0.0970 公顷（1.455 亩）。

（四）拟征收荔湖街罗岗村高二股份经济合作社集体所有土地 0.1277 公顷（1.915 亩）。其中农用地 0.1273 公顷（1.909 亩），含耕地 0.0296 公顷（0.444 亩）；建设用地 0.0004 公顷（0.006 亩）。

（五）拟征收荔湖街罗岗村高三股份经济合作社集体所有土地 3.8510 公顷（57.765 亩）。其中农用地 3.6935 公顷（55.403 亩），含耕地 0.0091 公顷（0.137 亩）；建设用地 0.1575 公顷（2.362 亩）。

（六）拟征收荔湖街罗岗村红星股份经济合作社集体所有土

地 0.3713 公顷（5.570 亩）。其中农用地 0.3713 公顷（5.570 亩），含耕地 0.0034 公顷（0.051 亩）。

（七）拟征收荔湖街罗岗村新民股份经济合作社集体所有土地 1.9449 公顷（29.173 亩）。其中农用地 1.9449 公顷（29.173 亩），含耕地 0.1361 公顷（2.041 亩）。

（八）拟征收荔湖街罗岗村新屋股份经济合作社集体所有土地 2.8079 公顷（42.119 亩）。其中农用地 2.8079 公顷（42.119 亩），含耕地 0.0074 公顷（0.111 亩）。

（九）拟征收荔湖街罗岗村股份经济联合社、罗岗村高一股份经济合作社、罗岗村高二股份经济合作社、罗岗村仓前股份经济合作社、罗岗村新民股份经济合作社集体所有土地 0.1378 公顷（2.067 亩）。其中农用地 0.1378 公顷（2.067 亩），含耕地 0.0147 公顷（0.220 亩）。

（十）拟征收荔湖街罗岗村红星股份经济合作社、罗岗村高三股份经济合作社集体所有土地 0.0421 公顷（0.631 亩）。其中农用地 0.0421 公顷（0.631 亩），不涉及耕地。

（十一）拟征收荔湖街罗岗村新民股份经济合作社、罗岗村红星股份经济合作社、罗岗村高三股份经济合作社集体所有土地 6.5149 公顷（97.723 亩）。其中农用地 6.5149 公顷（97.723 亩），含耕地 0.0091 公顷（0.137 亩）。

（十二）拟征收荔湖街罗岗村新民股份经济合作社、罗岗村红星股份经济合作社集体所有土地 0.3209 公顷（4.814 亩）。其

中农用地 0.3209 公顷（4.814 亩），不涉及耕地。

（十三）拟征收荔湖街罗岗村新民股份经济合作社、罗岗村高三股份经济合作社集体所有土地 0.1373 公顷（2.060 亩）。其中农用地 0.1373 公顷（2.060 亩），不涉及耕地。

四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

根据《广州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》的规定，土地补偿标准为 82.5 万元/公顷，安置补助标准为 82.5 万元/公顷。

（二）农村村民住宅补偿

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

（三）其他地上附着物和青苗补偿

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）的规定，按实际征收土地面积的 10%，按照实地留地方式安排留用地。

（三）社会保障。该项目征收荔湖街罗岗村土地面积共 269.774 亩，征地双方已于 2013 年 9 月完成征地补偿安置协议签订，根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）第八点规定执行原征地社保政策，核定该项目涉及应纳入养老保障范围的被征地农民 106 人，按 1.62 万元/人标准一次性计提征地社保费共 171.72 万元，预存入区“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，专款用于被征地农民养老保障。

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔湖街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区荔湖街罗岗村股份经济联合社、罗岗村高一股份经济合作社、罗岗村高三股份经济合作社、罗岗村新民股份经济合作社、罗岗村仓前股份经济合作社属下的集体土地 1.7985 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收范围

拟征收土地位于荔湖街罗岗村股份经济联合社、罗岗村高一股份经济合作社、罗岗村高三股份经济合作社、罗岗村新民股份经济合作社、罗岗村仓前股份经济合作社范围内，具体位置详见附件。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为政府组织的成片开发建设需要。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

（一）拟征收荔湖街罗岗村股份经济联合社集体所有土地

0.0954 公顷（1.431 亩）。其中农用地 0.0954 公顷（1.431 亩），含耕地 0.0038 公顷（0.057 亩）。

（二）拟征收荔湖街罗岗村高一股份经济合作社集体所有土地 0.1694 公顷（2.541 亩）。其中农用地 0.1694 公顷（2.541 亩），不涉及耕地。

（三）拟征收荔湖街罗岗村高三股份经济合作社集体所有土地 0.2382 公顷（3.573 亩）。其中农用地 0.2382 公顷（3.573 亩），含耕地 0.0140 公顷（0.210 亩）。

（四）拟征收荔湖街罗岗村新民股份经济合作社集体所有土地 0.4070 公顷（6.105 亩）。其中农用地 0.4070 公顷（6.105 亩），含耕地 0.0014 公顷（0.210 亩）。

（五）拟征收荔湖街罗岗村仓前股份经济合作社集体所有土地 0.8885 公顷（13.327 亩）。其中农用地 0.8885 公顷（13.327 亩），不涉及耕地。

四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

根据《广州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》的规定，土地补偿标准为 82.5 万元/公顷，安置补助标准为 82.5 万元/公顷。

（二）农村村民住宅补偿

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

（三）其他地上附着物和青苗补偿

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。该用地为广州市增城区 2024 年度第二批批次城镇建设用地征地项目的留用地，根据留用地相关政策规定，选址在本村范围内的留用地不再安排留用地。

（三）社会保障。该项目征收荔湖街罗岗村土地面积共 26.977 亩，征地双方已于 2013 年 9 月完成征地补偿安置协议签订，根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）第八点规定执行原征地社保政策，核定该项目涉及应纳入养老保障范围的被征地农民 9 人，按 1.62 万元/人标准一次性计提征地社保费共 14.58 万元，预存入区“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，专款用于被征地农民养老保障。