

# 新花大道（花都大道-迎宾大道）沿线地块 控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市人民政府  
批准时间：2026年1月5日  
批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2026〕1号

用地位置：新花大道（花都大道-迎宾大道）工程位于空港经济区西侧，北起花都大道，南至迎宾大道南侧，线路长约8.65公里。

批准内容  
依据新花大道建设方案修正沿线地块控规边界、指标及增加兼容其它交通设施用地性质等，修正后，总建筑面积保持不变，城市道路用地面积增加0.62万平方米，城市绿地面积增加0.56万平方米，水域面积减少0.02万平方米，农林用地面积减少1.16万平方米，产业用地（一类工业用地或商业兼容商务用地）面积保持不变，其中：

一、主骨架路网及控规道路线位微小调整

（一）结合工程方案微调立交、道路边线，包括迎宾大道立交、保税大道与新花大道交叉口；景天东路与新花大道交叉口；三东大道与新花大道交叉口，商业大道与新花大道交叉口道路红线。

（二）新增新花大道沿线道路跨线桥3处，包括新花大道跨平石西路跨线桥、新花大道跨商业大道跨线桥、新花大道跨清莲路跨线桥。

（三）局部拓宽新花大道（机场西南排渠跨涌桥段）。

（四）预留新花大道跨雅新大道跨线桥建设条件，新花大道-雅新大道节点方案仅为示意，最终以建设实施方案为准。

二、规划用地和指标

（一）结合工程方案修正CE0503013、CE0503019地块（M1或B1B2）用地边线，修正后地块用地面积、容积率、计容建筑面积、建筑密度、绿地率、建筑限高等指标均保持不变。

（二）结合工程方案修正E1、E2、E3、G1、G2、S9、D、U32等用地边界，用地面积由105.22万平方米修正为104.60万平方米。

三、公共服务设施配套

新增人行天桥5处，人行天桥所在地块用地性质兼容其他交通设施用地（S9）。

四、绿地

规划共新增绿地0.56万平方米，可用于空港经济区绿地占补平衡。

附注：  
查询网址：  
广州市规划和自然资源局网址（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）  
广州空港经济区管理委员会网址（<http://kgw.gz.gov.cn>）



### 区位图

审图号：粤AS（2023）006号

### 编码

CA0103、CA0105、CA0107、CA1105、CA1106、CF1601、CA1602、CA1603、CE0501、CE0502、CE0503、CE0505

### 指北针

### 图例

	新花大道工程用地范围
	立交/跨线桥位置
	一类工业用地或商业兼容商务用地
	特殊用地
	公园绿地
	公园绿地兼容防洪用地
	公园绿地兼容其它交通设施用地
	防护绿地
	防护绿地兼容其它交通设施用地
	农林用地
	园地
	水域

图例
新花大道工程用地范围
立交/跨线桥位置
一类工业用地或商业兼容商务用地
特殊用地
公园绿地
公园绿地兼容防洪用地
公园绿地兼容其它交通设施用地
防护绿地
防护绿地兼容其它交通设施用地
农林用地
园地
水域