

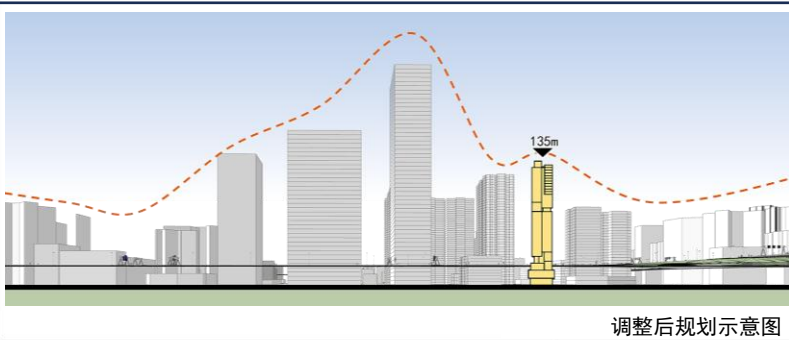
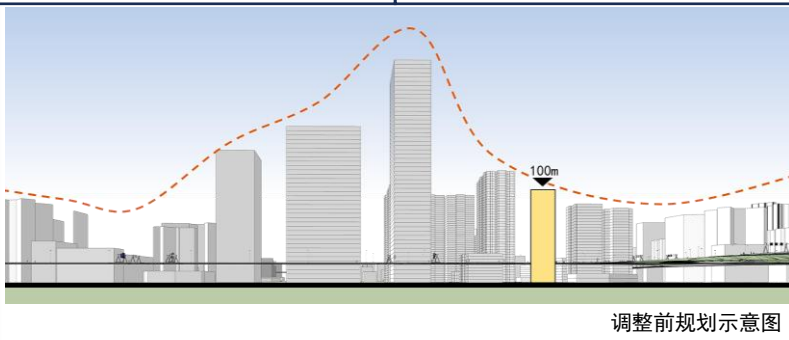
越秀区广州大道中AD0166019地块建筑高度优化方案通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年12月21日
批准文号：穗府函〔2025〕295号

用地位置：
项目位于越秀区，北至东方花苑小区，南至润侨大厦，东至广州大道，西至杨箕社区。

批准内容：
将AD0166019地块建筑控高由100m调整到135m，计算容积率建筑面积、绿地率等其他指标保持不变。

附注：
建筑方案示意只示意建筑密度、建筑高度的调整效果，建筑工程设计方案以最终审批为准。
查询网址：
<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/>



规划管理单元区位图



指北针	
编号	AD0166
图例	

- 规划范围
- AD0166019 R2/U31/B1 二类居住用地兼容消防用地及商业用地