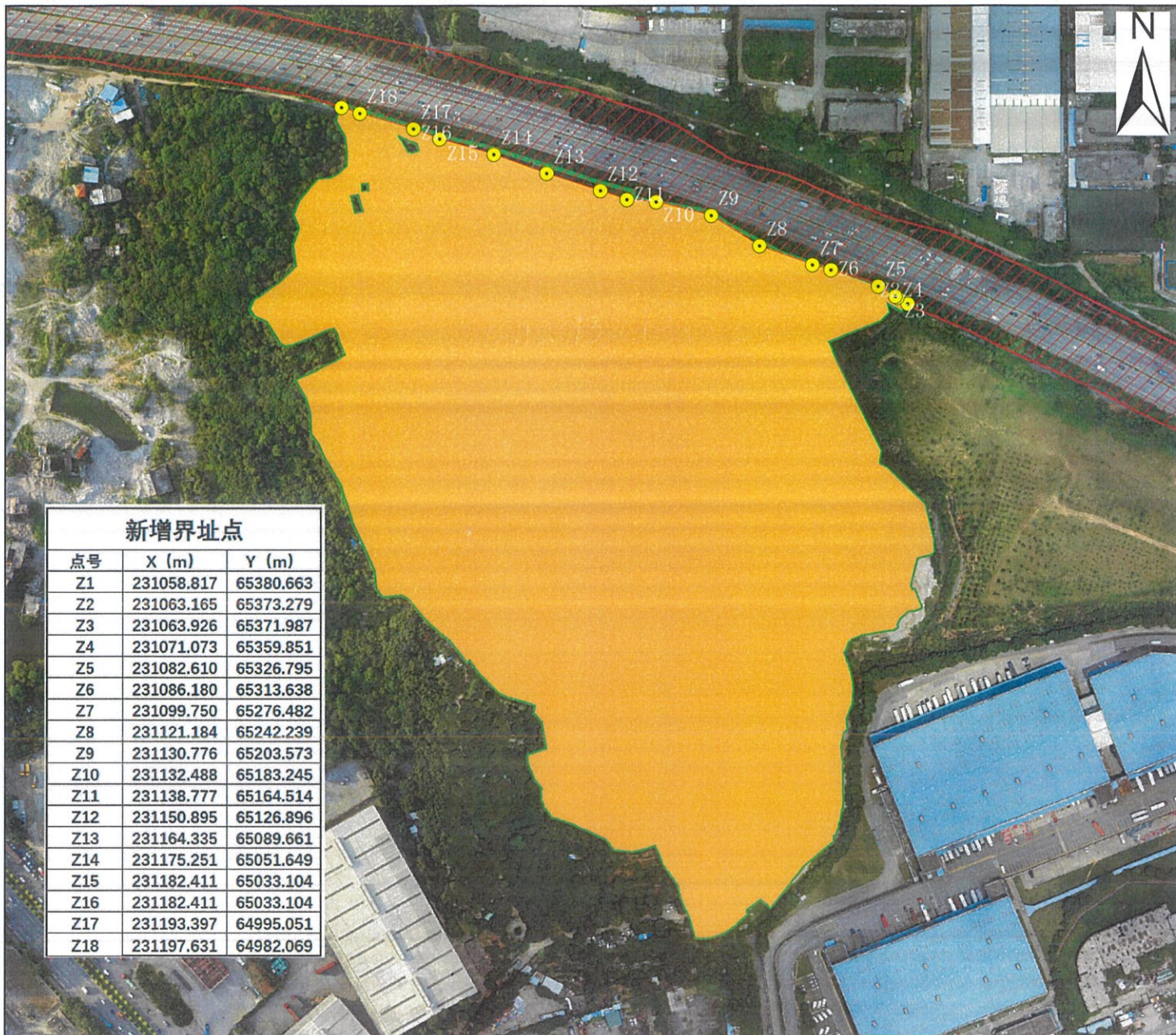


变更示意图

28-1



广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

绿线范围：变更前宗地，宗地代码440112013001JA00171，宗地红线提取自广州市不动产权籍管理系统；

不动产权证号：粤(2022)广州市不动产权第06040990号；

权利人：广州市黄埔区云埔街刘村社区岗贝经济合作社农民集体，证载面积为160408.4506平方米，图形面积为160408.45平方米。

变更后宗地1：橙色填充（面积为159299.14平方米），与邻宗地相邻的界线沿用旧证；
宗地代码：440112013001JA00305；

变更原因：经调查，根据《广东省自然资源厅关于开展集体土地所有权登记数据与国有土地使用权登记数据权属重叠问题治理工作的通知》要求，该宗地有1109.31平方米位于（红色斜线）国有土地440112012005GB00223（登记字号：2023登记05128058）范围内；剔除上述区域共1109.31平方米后，办理变更登记。

$$160408.45 - 1109.31 = 159299.14$$

绘图日期：2025/10/24

审核日期：2025/10/24



绘图员：侯红科
审核员：王君