

# 广州市规划和自然资源局

穗规划资源临地〔2025〕85号

## 广州市规划和自然资源局关于项目临时用地的批复

保利长大工程有限公司：

你单位关于惠州至肇庆高速公路惠城至增城段工程项目临时使用土地的申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》第五十七条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十条规定，经审查，现就临时用地相关问题批复如下：

一、原则同意你单位根据惠州至肇庆高速公路惠城至增城段工程项目施工需要，临时使用石滩镇龙地村地段集体土地1.5316公顷（其中，农用地0.4438公顷，不涉及耕地），建设用地1.0878公顷。临时用途为临时生活用房、材料堆场。

二、临时使用土地期限自2025年12月29日至2026年2月11日。

三、你单位应严格按照批准的用途、规模使用土地，不得转让、出租、抵押临时用地或改作他用，不得修建永久性建（构）筑物。在使用过程中出现擅自调整临时用地用途、

超出批准面积、改变批准位置等违法行为，我局将严格追究你单位法律责任。

四、你单位应当按照临时使用土地合同的约定,及时支付临时使用土地补偿费，保障土地所属的农村集体经济组织和相关土地权利人的合法权益。

五、你单位应严格履行土地复垦义务。临时使用期满后，应立即拆除临时建（构）筑物，自使用期满之日起一年内完成土地复垦并向我局申请验收。经验收后方可交回原土地权属单位使用。如超过复垦期未复垦验收或复垦验收不通过后不进行复垦的，将按《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》 和《土地复垦条例》等相关规定，依法进行查处。

六、你单位在使用临时用地期间应加强安全建设，注重文明施工，合理布置施工场所，接受相关职能部门的监督检查。

六、请及时前往税务部门缴纳耕地占用税。

附件：临时用地附图

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 29 日