

粤府土审（授）〔2025〕265 号

广东省人民政府关于广州市海珠区 2025 年度 第十二批次城市建设用地的批复

广州市人民政府：

你市关于申请广州市海珠区 2025 年度第十二批次城市建设用地土地征收的请示收悉，现批复如下：

一、同意你市海珠区将农民集体所有农用地 0.0436 公顷（不占用耕地）和未利用地 0.2039 公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地 0.3793 公顷；同意将国有未利用地 0.0362 公顷转为建设用地，上述批准建设用地 0.6630 公顷，由当地人民政府依法依规供应，用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证其原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、严格按照国家有关规定缴纳新增建设用地土地有偿使用费。

广东省人民政府

2025 年 12 月 11 日