

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0660518

穗规划资源核实〔2025〕3806号

建设单位（个人）	仲恺农业工程学院
建设项目名称	学校用房（自编号教工宿舍1、2号楼） 项目代码：2018-440111-82-03-003128
建设位置	广州市白云区钟落潭镇广从公路省农业示范 基地南
建设规模	学校（自编号教工宿舍1号楼），总建筑面 积：2918平方米，地上7.0层；2918平方米， 学校（自编号教工宿舍2号楼），总建筑面 积：2918平方米，地上7.0层；2918平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕4625号
放、验线/规划核实测量 记录册编号	(2018)放23A065/(2021)复23B153
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就南侧现有围墙整改事宜，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年9月30日前）整改完毕后向我局申请复核。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2025年12月24日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房建设交通局、钟落潭镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2025年12月24日印发