

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0675545

穗规划资源核实〔2025〕3821 号

建设单位（个人）	广州市诚碧房地产开发有限公司
建设项目名称	地下室（自编号 A-2、B1~B10、C1-C10）局部 项目代码：2017-440118-70-03-819771
建设位置	广州市增城区永宁街岗丰村、长岗村
建设规模	诚碧地下室，总建筑面积：27575.23 平方米， 地下 1 层：27575.23 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕83 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2018[放]1393/2025[复]0641
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

三、本次属于地下室分期办理规划条件核实，不包含穗规划资源建证〔2019〕83号《建设工程规划许可证》全部范围。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年12月23日