

花都区景天路以北、天贵北路以西CA0502024地块建筑高度优化通告附图

审批单位：广州市人民政府

审批时间：2025年12月18日

审批文号：穗府函〔2025〕290号

用地位置：

位于花都区花城街，平石西路以南，景天路以北，公益北路以东，天贵北路以西。

批准内容：

1. 为优化花都区中轴天际线，打造复合型地标城市综合体，将CA0502024 地块建筑限高从“100 米”调整为“以机场限高为准”，建筑密度从“≤60%”调整为“≤55%”。保持地块用地性质为商业/商务设施兼容用地、用地面积21606 平方米、建筑面积≤108029 平方米、容积率≤5.0、绿地率≥15%，配建社会停车场200 泊位等指标不变。

2. 鼓励地块内商业裙楼设置连廊并对外开放，以便形成舒适连贯的慢行空间，裙楼体块单元面积不宜小于1000 平方米，打造连续立体的公共开放系统。

3. 地块北侧已确权部分（当前权利人为亚士创能科技（广州）有限公司）可依据原出让合同，按建筑限高100 米的要求，延续其原地块规划条件推进建设。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxgghtzgg/>

