

# 广州市南沙区人民政府

## 征收土地预公告

穗南府征预告〔2025〕39号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收横沥镇义沙经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：因政府组织实施的成片开发建设需要。

二、拟征收土地的位置和范围：横沥镇义沙村（详见公告附图）。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：3.8412公顷（57.618亩）。

四、公告期限：2025年12月17日至2025年12月30日。

五、工作安排：2025年12月17日至2026年1月7日（相关部门可根据调查工作实际需要调整工作安排时间），本府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相

互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

#### 六、其他事项

自本预告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：广州市南沙区 2025 年度第一百一十九批次城镇建设用  
地征收土地预告附图

广州市南沙区人民政府  
2025 年 12 月 13 日