

广州国际金融城东区（AT0914、AT1018 规划管理单元） 控制性详细规划优化通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025 年 12 月 2 日
批准文号：穗府函〔2025〕284 号

用地位置：
规划范围位于天河区南部，西至车陂南路，北至黄埔大道东，东邻深涌，南临珠江，总用地面积 131 公顷。

批准内容：
(一) 规划用地和指标
1. 原规划待定区
打通临江大道东延线线位，调整沿线地块指标，其中 AT091443 地块为军事用地（H41），用地面积 38709 平方米；AT091445 为商业商务用地（B1/B2），用地面积 11211 平方米，计容建筑面积≤44845 平方米，容积率≤4.0；AT091450 为公园绿地兼容交通场站用地、军事用地（G1/S4/H41），用地面积 4029 平方米。

2. 市政设施组团
优化环城高速（东圃特大桥）东侧地块市政设施布局，将 AT101827 地块的冷站腾挪至该地块，集中布局变电站、垃圾转运站、补水泵站、消防站、集中供冷站、排涝泵站（宦溪西路渠箱）和口袋公园。

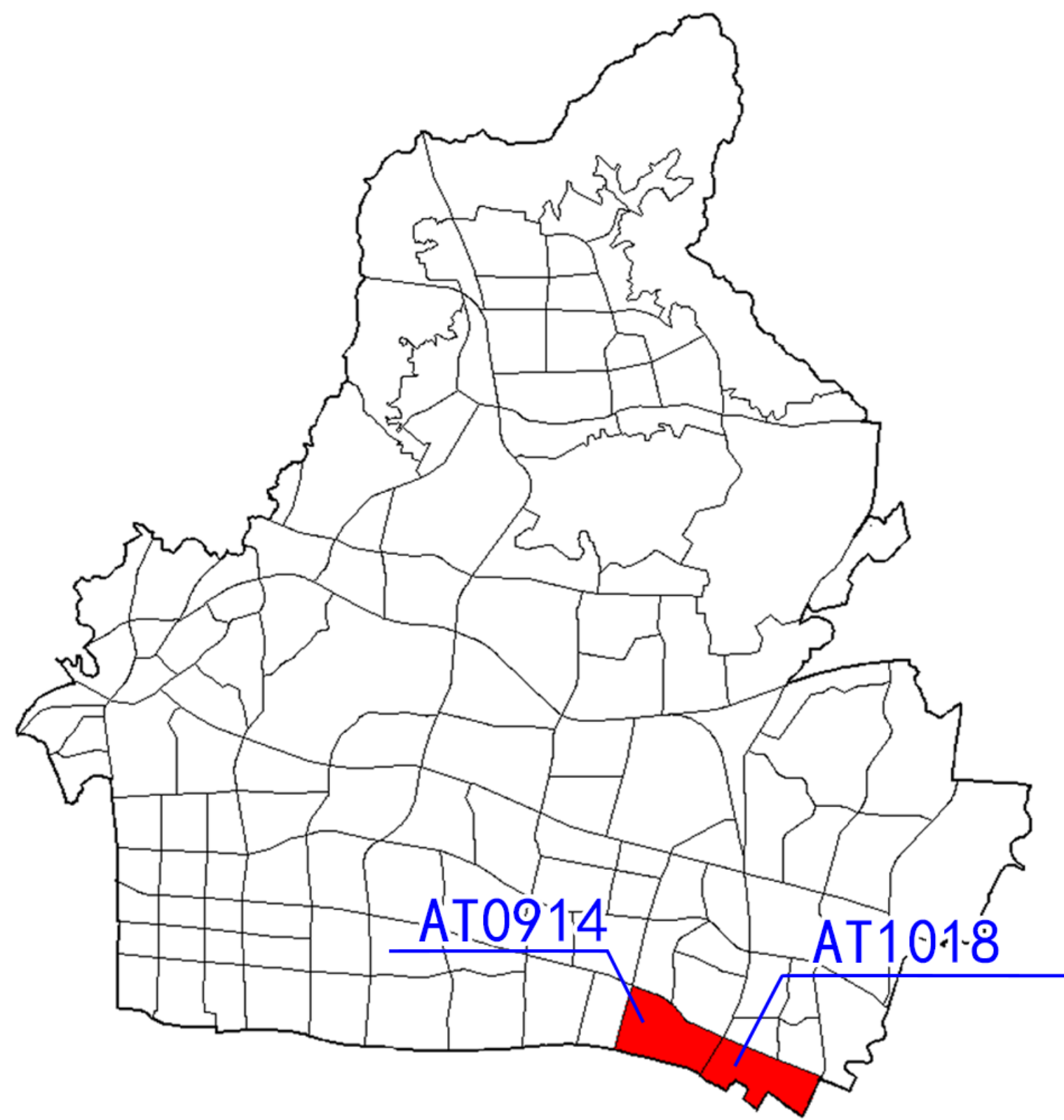
3. 深涌周边用地
优化用地功能和市政设施，AT101832 地块为商务用地兼容商业用地（B2/B1），用地面积 2724 平方米，计容建筑面积≤9500 平方米，容积率≤3.5；AT101838 地块为公园绿地兼容排水用地（G1/U21），用地面积 1904 平方米，配建排涝泵站（深涌水闸）。

(二) 交通设施
1. 规划 7 处社会停车场，泊位总数为 684 泊。
2. 布局 5 处码头 / 渡口，现状保留海警码头和水政码头，规划 2 处渡口、1 处环卫码头。
3. AT091445 地块配建公交首末站，用地面积 3500 平方米，建筑面积 350 平方米。
4. 地下空间开发范围由 5.45 公顷调整为 3.66 公顷，以人行通道功能为主。

(三) 其他
1. 新建地块停车配建指标采取“适度从紧”的方式配置，相关配置要求纳入地块规划设计条件予以落实。
2. 根据规划纵五路（创金路）和相邻支路线位，对东区规划范围外 2 个管理单元的 13 个地块（调整后为 14 个）用地边界和相邻路网进行修正，并按现行控规建筑面积不变反算地块容积率，修正地块指标。

附注：
查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>

区 位 图



编号

AT0914
AT1018

指北针



比例尺

0 100 300 500 800m

图 例

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| 管理单元范围 | H41 军事用地 |
| 规划优化范围 | G1 公园绿地 |
| 规划待定区 | 公园绿地兼容中小学用地 |
| 公共地下空间范围 | G1/A33 公园绿地兼容社会停车场、公共管理与公共服务用地 |
| R2 二类居住用地 | G1/S42 公园绿地兼容社会停车场、公共管理与公共服务用地 |
| R2/B1 二类居住用地兼容商业用地 | G1/S41 公园绿地兼容交通场站、军事用地 |
| B2/B1 商务用地兼容商业用地 | G1/U2 公园绿地兼容环境设施用地 |
| B1/B2 商业用地兼容商务用地 | G1/U21 公园绿地兼容排水用地 |
| A33 中小学用地 | G2 防护绿地 |
| B41 加油加气站用地 | E1 水域 |
| S1/U21 城市道路用地兼容排水用地 | U1 供应设施用地 |
| 220kV变电站 | U12 供电设施用地 |
| 消防站 | U2 环境设施用地 |
| 垃圾转运站 | U3 安全设施用地 |
| 社会停车场 | 补水 循环及补水泵站 |
| 小学 | 加油加气站 |
| 公交首末站 | 集中供冷站 |
| | 码头/渡口 |
| | 水闸/泵站 |

调整前规划示意图

调整后规划示意图