

花都区六花岗水库南储备地块（CH0301规划管理单元）

控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2025年12月2日

批准文号：穗府函〔2025〕284号

用地位置：

位于广州市花都区狮岭镇，南航实训基地以东、六花岗水库以南、南航碧花园以西、珠三角环线高速（山前旅游大道）以北，用地面积6.68公顷。

批准内容：

（一）落实航空培训基地建设用地，规划其他服务设施用地（B9）1处，地块编码为CH0301041，用地面积34242平方米，容积率 ≤ 3.0 ，建筑面积102726平方米，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑高度以机场限高为准，地块建设垃圾收集站1处（建筑面积250—300平方米，用地面积350—400平方米），地块建筑工程临珠三角环线高速按50米进行退让。

（二）规划公园绿地（G1）和防护绿地（G2）各一处，地块编码为CH0301042、CH0301043，用地面积为17148平方米、76平方米，总绿地面积增加17224平方米；落实水库规划管理范围，CH0301014地块用地性质规划为农林用地兼容防洪用地（E2/U32），用地面积15363平方米。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

