

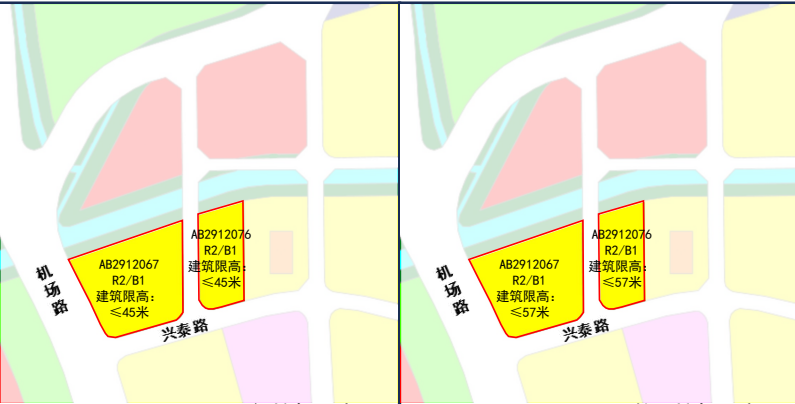
广州市白云区三元里村城中村改造项目启动区安置地块 (AB2912067、AB2912076地块) 建筑高度优化通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年11月20日
批准文号：穗府函〔2025〕278号

用地位置：
项目位于白云区，东至百事佳小区，南至兴泰路，西至机场路，北至防护绿地。

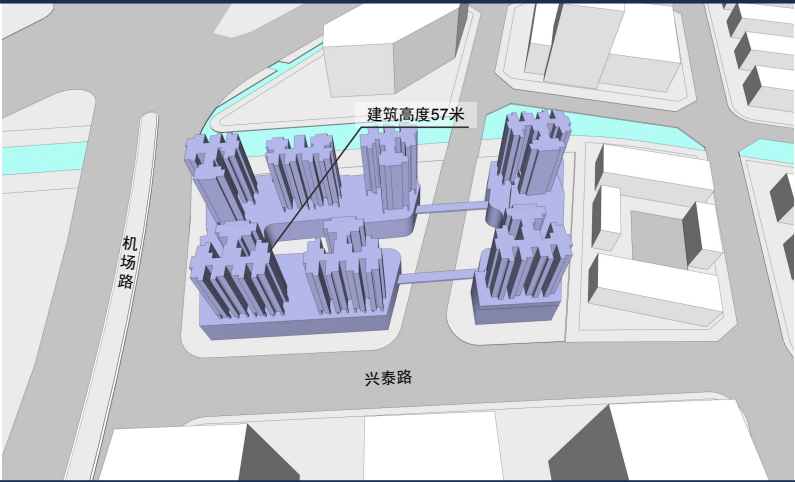
批准内容：
1. 鉴于设计方案对城市公共界面有正向作用，提供了更多的公共空间，同意将AB2912067、AB2912076地块建筑限高从“45米”调整为“57米”。
2. 在总计容建筑面积不变的前提下，AB2912067地块容积率从 ≤ 4.20 调整为 ≤ 3.81 ，计容建筑面积从 ≤ 60971 平方米调整为 ≤ 55241 平方米；AB2912076地块容积率从 ≤ 2.80 调整为 ≤ 3.58 ，计容建筑面积从 ≤ 20530 平方米调整为 ≤ 26260 平方米。

查询网址：
https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxgh_tzgg/。



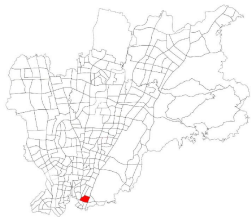
现行控规示意图

调整后控规示意图



调整后方案效果示意图（以最终批复为准）

规划管理单元区位图



指北针




编号

AB2912

图例

调整后

 规划范围

 R2/B1 二类居住用地/商业用地