

广州市白云区三元里村城中村改造项目启动区安置地块(AB2912067、AB2912076地块)建筑高度优化通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年11月20日
批准文号：穗府函〔2025〕278号

用地位置：

项目位于白云区，东至百事佳小区，南至兴泰路，西至机场路，北至防护绿地。

批准内容：

- 鉴于设计方案对城市公共界面有正向作用，提供了更多的公共空间，同意将AB2912067、AB2912076地块建筑限高从“45米”调整为“57米”。
- 在总计容建筑面积不变的前提下，AB2912067地块容积率从≤4.20调整为≤3.81，计容建筑面积从≤60971平方米调整为≤55241平方米；AB2912076地块容积率从≤2.80调整为≤3.58，计容建筑面积从≤20530平方米调整为≤26260平方米。

查询网址：
<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

