

白云区嘉禾望岗站东北侧AB2108017地块建筑高度优化 通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年11月20日
批准文号：穗府函〔2025〕278号

用地位置：
项目位于白云区，东至公园绿地，西至空港大道，南至望岗大道，北至规划道路。

批准内容：
1. 鉴于设计方案对城市公共界面有正向作用，提供了更多的公共空间，同意将AB2108017地块建筑限高从“70米”调整为“100米”。
2. 在总计容建筑面积不变的前提下，对 AB2108017、AB2108020 地块的容积率和计容建筑面积进行指标统筹，AB2108017 地块容积率从 ≤ 2.00 调整为 ≤ 4.90 ，计容建筑面积从 ≤ 23338 平方米调整为 ≤ 57180 平方米；AB2108020 地块容积率从 ≤ 4.00 调整为 ≤ 2.89 ，计容建筑面积从 ≤ 121628 平方米调整为 ≤ 87786 平方米。

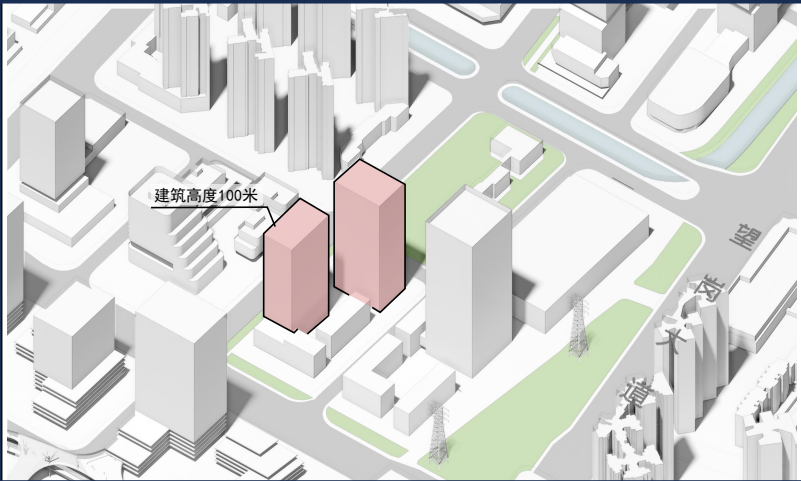
查询网址：
https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxgh_tzgg/



现行控规示意图



调整后控规示意图



调整后方案效果示意图（以最终批复为准）

规划管理单元区位图



指南针



编号

AB2108

图例

调整后

规划范围

AB2108017 B1/B2/B29 商业用地/商务用地兼容其他商务用地兼容