

# 白云区嘉禾望岗站东北侧AB2108017地块建筑高度优化通告附图

审批单位：广州市人民政府  
批准时间：2025年11月20日  
批准文号：穗府函〔2025〕278号

## 用地位置：

项目位于白云区，东至公园绿地，西至空港大道，南至望岗大道，北至规划道路。

## 批准内容：

1. 鉴于设计方案对城市公共界面有正向作用，提供了更多的公共空间，同意将AB2108017地块建筑限高从“70米”调整为“100米”。

2. 在总计容建筑面积不变的前提下，对AB2108017、AB2108020地块的容积率和计容建筑面积进行指标统筹，AB2108017地块容积率从≤2.00调整为≤4.90，计容建筑面积从≤23338平方米调整为≤57180平方米；AB2108020地块容积率从≤4.00调整为≤2.89，计容建筑面积从≤121628平方米调整为≤87786平方米。

## 查询网址：

[https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/。](https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/)

