

广州国际金融城AT091410、AT091414、AT091427地块 (AT0914规划管理单元) 控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年11月20日
批准文号：穗府函〔2025〕278号

用地位置：
项目位于天河区金融城东区西侧，涉及AT091410、AT091414、AT091427三个地块。项目范围用地面积共计4.06公顷。

批准内容：

(一) AT091410地块用地性质为二类居住用地兼容商业用地(R2/B1)，建筑面积54220平方米，容积率为3.65，建筑限高130-150米。其中：

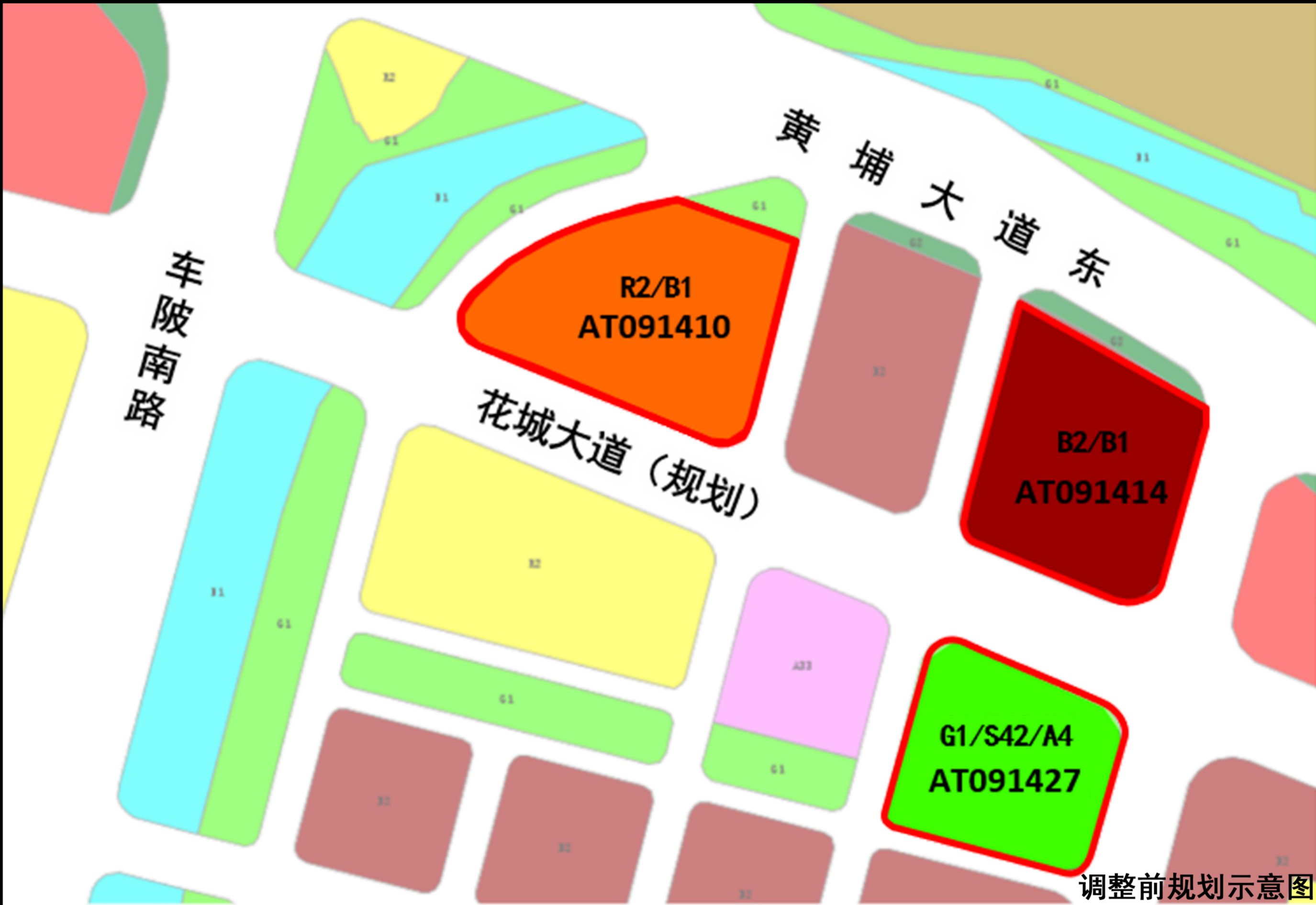
1. 商业建筑面积3000平方米；居住建筑面积49500平方米；

2. 结合管理单元整体统筹配套设施布局，配套设施建筑面积1720平方米。

(二) AT091414地块用地性质为商务用地兼容商业用地(B2/B1)，新增配建2657平方米其他商业服务设施，建筑面积197975平方米，容积率13.68。

(三) AT091427地块用地性质为公园绿地兼容社会停车场用地、公共服务设施用地(G1/S42/A)，配套设施建筑面积4100平方米。

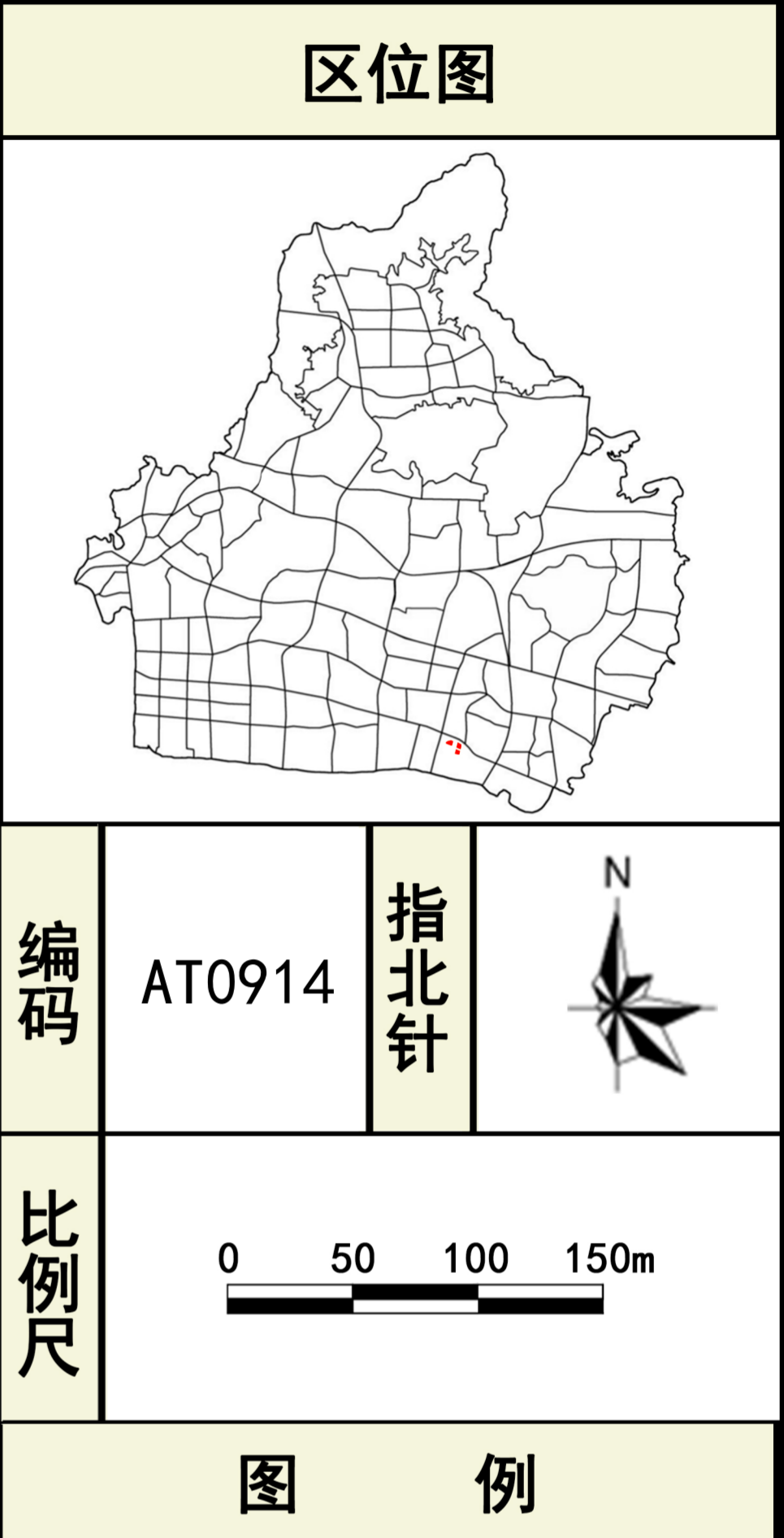
附注：
查阅网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg>



调整前规划示意图



调整后规划示意图



- 调整前**
- R2/B1 二类居住用地兼容商业用地
 - R2 二类居住用地
 - G1/S42/A4 公园绿地兼容社会停车场用地、体育用地
 - B2/B1 商务用地/商业用地
 - A33 中小学用地
 - E1 水域
 - G2 防护绿地
 - 地块范围
- 调整后**
- R2/B1 二类居住用地兼容商业用地
 - R2 二类居住用地
 - G1/S42/A 公园绿地兼容社会停车场用地、公共服务设施用地
 - B2/B1 商务用地兼容商业用地
 - A33 中小学用地
 - E1 水域
 - G2 防护绿地
 - 地块范围