

---

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：      年      月      日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			广州市南沙区人民政府		
建设用地项目名称			广州市南沙区 2014 年度第二批次城镇建设用地		
申请用地总面积			45.5969	新增建设用地面积	45.5719
土地 利用 现状	<div>权 属 地 类</div>		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		45.5969	0	45.5969
	（一）农用地		45.5719	0	45.5719
	其 中	耕 地	32.4146	0	32.4146
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	3.2868	0	3.2868
		养 殖 水 面	0	0	0
		其 它 农 用 地	9.8705	0	9.8705
	（二）建设用地		0.0250	0	0.0250
	（三）未利用地		0	0	0
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	万顷沙镇地段		1	40.5156	工矿仓储用地
	万顷沙镇地段		2	0.1075	交通用地
	榄核镇地段		3	3.9508	公共管理与公 共服务用地
	榄核镇地段		4	1.0230	

<p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p>	<div style="text-align: right; margin-top: 100px;">（公章）</div> <div style="margin-top: 20px;">主管领导（签字）：                      年    月    日</div>
<p>市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见</p>	<div style="text-align: right; margin-top: 100px;">（公章）</div> <div style="margin-top: 20px;">主管领导（签字）：                      年    月    日</div>
<p>市（地、州）  人 民 政 府  审 核 意 见</p>	<div style="text-align: right; margin-top: 100px;">（公章）</div> <div style="margin-top: 20px;">主管领导（签字）：                      年    月    日</div>
<p>备                  注</p>	<p>广州市南沙区人民政府已做好缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综[2006]48号）的有关规定，及时、规范、全额一次性缴清。</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		45.5719	0	45.5719	
其中：耕地 (含带 K 地类)		36.6951	0	36.6951	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			45.5719	36.6951	
<p>按规定安排使用 2014 年度省下达的南沙新区专项指标及广州市 2014 年度指标。新增建设用地 45.5719 公顷，全部使用南沙新区指标；农转用 45.5719 公顷，其中 32.4316 公顷使用南沙新区指标，13.1403 公顷使用广州市 2014 年度指标。耕地 36.6951 公顷，其中 36.1355 公顷使用南沙新区指标，0.5596 公顷使用广州市 2014 年度指标。</p>					

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州南沙开发区土地开发中心			
补充耕地承担单位	梅州市国土资源局			
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称	丰顺县龙岗镇马图村谢江布土地开发项目		
	补充面积	41.4		
补充耕地方式	委托补充	√		
	自行补充			
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	36.6951	36.6951		
验收单位及文号	广东省国土资源厅 粤国土资（验）函[2006]68 号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一：

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1	丰顺县龙岗镇 马图村谢江布 土地开发项目	441423200 60023	G-50-124-（40）		36.6951
合计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：

#### 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	广州市南沙区万顷沙镇、榄核镇			
涉及的权属单位		村	沙尾一村、榄核村			
权 属  状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征  地  补  偿  费  用  标  准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	3.6380	17.4765	8	6
		水浇地	28.7764	17.4765	8	6
		旱 地	0.0002	17.4765	8	6
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园 地		3.2868	209.7179 万元/公顷		
	其他农用地（坑塘水面部分）		7.6479	262.1474 万元/公顷		
	其他农用地（扣除坑塘水面部分）		2.2226	209.7180 万元/公顷		
	建 设 用 地		0.025	244.6720 万元/公顷		

续一：

其它费用	名                  称	费    用    标    准		
	青苗补偿费	744. 5024		
	地上附着物补偿费	192. 5139		
征地总费用		12034. 344	征地费用综合标准	263. 9289
需要安置的农业人口数		393	需要安置的劳力人数	236
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安                  置   途   径	货    币    安    置	√		
	农    业    安    置			
	社    会    保    险    安    置	√		
	留    地    安    置	留用地按征地主体征收土地面积的 10%安排，用地面积 4. 1904 公顷。其中 3. 693 公顷已安排在本批次用地中一并报批（原 2013 年度第二十一批次）。被征地单位已出具说明。另外 0. 4974 公顷，区人民政府已承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续，村已出具证明。		
备				
注				

填表人：