

荔湾区中山八地块（AL0111规划管理单元）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2025年11月6日

批准文号：穗府函〔2025〕272号

用地位置：

项目地块位于荔湾区北部，中山八立交东北侧。规划范围面积14.73公顷，北至规划横路，西至南岸路，东至规划纵路，南至站前路，涉及AL0111规划管理单元。

批准内容：

（一）规划用地和指标

项目规划范围14.73公顷，调整后总计容建筑面积18.74万平方米。具体调整如下：

1. AL011119地块结合权属边界，拆分为AL011119、AL011133、AL011134地块。其中AL011119地块用地面积26242平方米，用地性质为二类居住用地兼容交通场站用地与体育用地，容积率≤2.2，计容建筑面积56732平方米，绿地率≥35%，建筑密度≤28%。

2. 结合塘前新街道路路线位调整，新增AL011135、AL011136地块，用地性质为防护绿地，用地面积分别为2113平方米、1400平方米。

3. 结合塘前新街道路路线位调整与权属情况，在保证各个地块现行控规建筑量不变的情况下，调整道路沿线

AL011114、AL011115、AL011117、AL011118、AL011120、AL011121地块、规划范围外地块的用地面积和容积率，其他控制指标不变。

（二）公共服务和市政基础设施

规划范围内规划公共服务与市政公用设施共20处，新增19处，其中：

1. 储备地块范围内配套公共服务设施新增10处，共计11处，公服设施面积共6060平方米，含5100平方米社区体育中心等配套设施，占住宅总建筑面积的11.96%。

2. 储备地块范围外新增5G基站9处。

（三）道路交通调整

塘前新街红线向南适当偏移调整，并对南岸路与塘前新街红线倒角位置微调。规划支路向东适当偏移调整，南侧局部展宽与广湛高铁桥下空间协调。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxgghtgg/>

