

建筑设计方案规划技术要素图例

发布单位：广州市规划和自然资源局
二〇二五年

目录

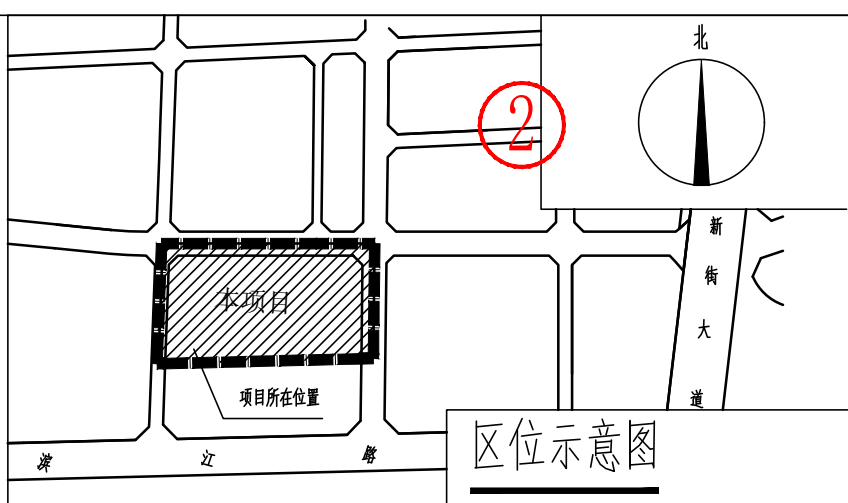
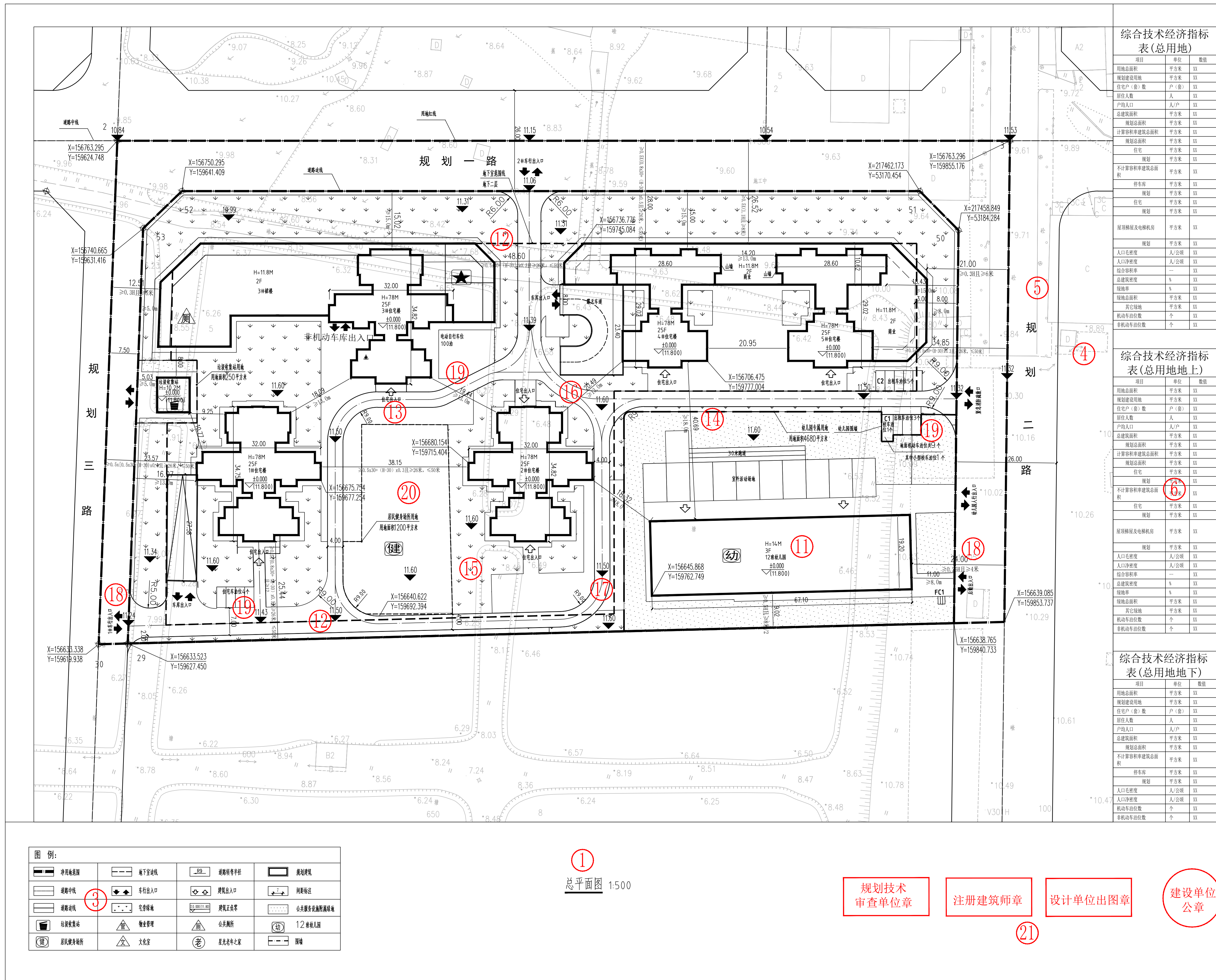
一、住宅类项目

二、工业类项目

三、公建配套类项目

四、商业办公类项目

一、住宅类项目



设计说明:

- 1、本图中尺寸、标高及高程单位均为米;
- 2、本图中坐标采用广州2000年平面坐标系统和广州统一的高程系统;
 ± 0.000 标高见图示, () 括号内标高为绝对标高;
- 3、图中住宅楼计算建筑间距的建筑高度 H , 包含屋面女儿墙的高度;
- 4、本设计方案符合国土空间规划、控制性详细规划、专项规划等规划要求;
- 5、本设计方案符合《广州市城乡规划技术规定》、广州市建设用地规划条件、国有建设用地使用权出让合同;
- 6、本设计方案满足地方相关规定、建筑退界、建筑间距等规定;
- 7、本设计方案面积计算满足《民用建筑通用规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《广州市建筑工程容积率计算办法》;
- 8、本设计方案绿地设计执行《广州市城乡规划技术规定》、《居住区绿地设计规范》;
- 9、本设计方案机动车位及非机动车停车位配建指标、分区布局符合《广州市建设项目停车位配建指标规定》、《广州市分区停车指标》等相关法规规定及标准;
- 10、本设计方案满足现行相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

[illegible]

车型	位置	面积(平方米)	车位(个)	设备情况
载 客 车	地下	XX	XX	住宅(含商业)X处, 出租(含商业)X处
	地上	XX	XX	住宅(含商业)X处, 出租(含商业)X处, 出租(含商业)X处, 出租(含商业)X处
	合计	XX	XX	
专 用 车	地下	XX	XX	
	地上	XX	XX	住宅(含商业)X处
	合计	XX	XX	

序号	配备名称	配备数量 (平方米)	配备名称 (平方米)	配备数量
1	物业用房	XX	XX	XX
2	物业服务用房	XX	XX	XX
3	公共用房	XX	XX	XX
4	文化室	XX	XX	XX
5	居民健身场所	XX	XX	XX
6	社区服务站	XX	XX	XX
7	社区警务室	XX	XX	XX
8	社区卫生服务站	XX	XX	XX
9	社区卫生服务站	XX	XX	XX
10	社区卫生服务站	XX	XX	XX
11	社区卫生服务站	XX	XX	XX
12	社区卫生服务站	XX	XX	XX
13	社区卫生服务站	XX	XX	XX
14	社区卫生服务站	XX	XX	XX
15	社区卫生服务站	XX	XX	XX
16	社区卫生服务站	XX	XX	XX
17	社区卫生服务站	XX	XX	XX
18	社区卫生服务站	XX	XX	XX
19	社区卫生服务站	XX	XX	XX
20	社区卫生服务站	XX	XX	XX
21	社区卫生服务站	XX	XX	XX
22	社区卫生服务站	XX	XX	XX
23	社区卫生服务站	XX	XX	XX
24	社区卫生服务站	XX	XX	XX
25	社区卫生服务站	XX	XX	XX
26	社区卫生服务站	XX	XX	XX
27	社区卫生服务站	XX	XX	XX
28	社区卫生服务站	XX	XX	XX
29	社区卫生服务站	XX	XX	XX
30	社区卫生服务站	XX	XX	XX
31	社区卫生服务站	XX	XX	XX
32	社区卫生服务站	XX	XX	XX
33	社区卫生服务站	XX	XX	XX
34	社区卫生服务站	XX	XX	XX
35	社区卫生服务站	XX	XX	XX
36	社区卫生服务站	XX	XX	XX
37	社区卫生服务站	XX	XX	XX
38	社区卫生服务站	XX	XX	XX
39	社区卫生服务站	XX	XX	XX
40	社区卫生服务站	XX	XX	XX
41	社区卫生服务站	XX	XX	XX
42	社区卫生服务站	XX	XX	XX
43	社区卫生服务站	XX	XX	XX
44	社区卫生服务站	XX	XX	XX
45	社区卫生服务站	XX	XX	XX
46	社区卫生服务站	XX	XX	XX
47	社区卫生服务站	XX	XX	XX
48	社区卫生服务站	XX	XX	XX
49	社区卫生服务站	XX	XX	XX
50	社区卫生服务站	XX	XX	XX
51	社区卫生服务站	XX	XX	XX
52	社区卫生服务站	XX	XX	XX
53	社区卫生服务站	XX	XX	XX
54	社区卫生服务站	XX	XX	XX
55	社区卫生服务站	XX	XX	XX
56	社区卫生服务站	XX	XX	XX
57	社区卫生服务站	XX	XX	XX
58	社区卫生服务站	XX	XX	XX
59	社区卫生服务站	XX	XX	XX
60	社区卫生服务站	XX	XX	XX
61	社区卫生服务站	XX	XX	XX
62	社区卫生服务站	XX	XX	XX
63	社区卫生服务站	XX	XX	XX
64	社区卫生服务站	XX	XX	XX
65	社区卫生服务站	XX	XX	XX
66	社区卫生服务站	XX	XX	XX
67	社区卫生服务站	XX	XX	XX
68	社区卫生服务站	XX	XX	XX
69	社区卫生服务站	XX	XX	XX
70	社区卫生服务站	XX	XX	XX
71	社区卫生服务站	XX	XX	XX
72	社区卫生服务站	XX	XX	XX
73	社区卫生服务站	XX	XX	XX
74	社区卫生服务站	XX	XX	XX
75	社区卫生服务站	XX	XX	XX
76	社区卫生服务站	XX	XX	XX
77	社区卫生服务站	XX	XX	XX
78	社区卫生服务站	XX	XX	XX
79	社区卫生服务站	XX	XX	XX
80	社区卫生服务站	XX	XX	XX
81	社区卫生服务站	XX	XX	XX
82	社区卫生服务站	XX	XX	XX
83	社区卫生服务站	XX	XX	XX
84	社区卫生服务站	XX	XX	XX
85	社区卫生服务站	XX	XX	XX
86	社区卫生服务站	XX	XX	XX
87	社区卫生服务站	XX	XX	XX
88	社区卫生服务站	XX	XX	XX
89	社区卫生服务站	XX	XX	XX
90	社区卫生服务站	XX	XX	XX
91	社区卫生服务站	XX	XX	XX
92	社区卫生服务站	XX	XX	XX
93	社区卫生服务站	XX	XX	XX
94	社区卫生服务站	XX	XX	XX
95	社区卫生服务站	XX	XX	XX
96	社区卫生服务站	XX	XX	XX
97	社区卫生服务站	XX	XX	XX
98	社区卫生服务站	XX	XX	XX
99	社区卫生服务站	XX	XX	XX
100	社区卫生服务站	XX	XX	XX

绿地类型	空间形式	折算前绿地面积 (㎡)	折算比例	折算后绿地面积 (㎡)
宅旁绿地	地面绿化	XX	1.0	XX
合计				XX

版本码	日期	内 容

XXXXXX设计院有限公司				
地址: XXXXXX				
地址: 建筑工区X路 证号: XXXX				
审定 Reviewed by	XXX	XXX	XXX	XXX
审核 Checked by	XXX	XXX	XXX	XXX
项目负责人 Project Manager	XXX	XXX	XXX	XXX
专业负责人 (Chief Engineer)	XXX	XXX	XXX	XXX
校对 Checked by	XXX	XXX	XXX	XXX
设计 Designed by	XXX	XXX	XXX	XXX
制图 Drawn by	XXX	XXX	XXX	XXX
审核 Checked by	XXXXXX			
校对 Checked by	XXXXXX			
专业 Specialty	XX	设计阶段 Design Phase	XX	XX
图号 Drawing No.	XX	日期 Date	XX	XX
电子文件号 File Name				
版权所有, 未经许可, 不得复制。				

一、图纸要素: ① 图名及制图比例、② 区位图及指北针、③ 总平面说明及图例、

二、用地红线及规划控制：④地形图（底图）、⑤规划道路、河涌、轨道交通、高压线网、绿地、保护类要素（文保、古树等）

三、技术经济指标:⑥ 综合技术经济指标表、⑦ 建筑面积汇总表、⑧ 停车泊位统计表、⑨ 公共服务及市政交通设施配套表、⑩ 绿地指标表

四、建筑设计: ⑪ 建筑信息 (建筑物拟建、拆除、保留等信息; 拟建建筑的名称、功能、层数、坐标、规划建筑高度、正负零标高、公配图标等)、⑫ 地下室范围线、⑬ 建筑出入口及地下室出入口、⑭ 建筑间距、退让、退界信息

五、场地设计：⑮ 绿地布局、⑯ 用地内部道路、⑰ 用地竖向标高、⑱ 场地出入口、⑲ 地上车位设置、⑳ 独立用地公服的场地（含公共空间）

六、印章: ②1 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章

注意事项: 已批复建设工程总平面方案, 单独办理《建设工程规划许可证》的无需附上综合经济技术指标表、建筑面积汇总表、停车场指标统计表、配套设施统计表、绿地指标表。

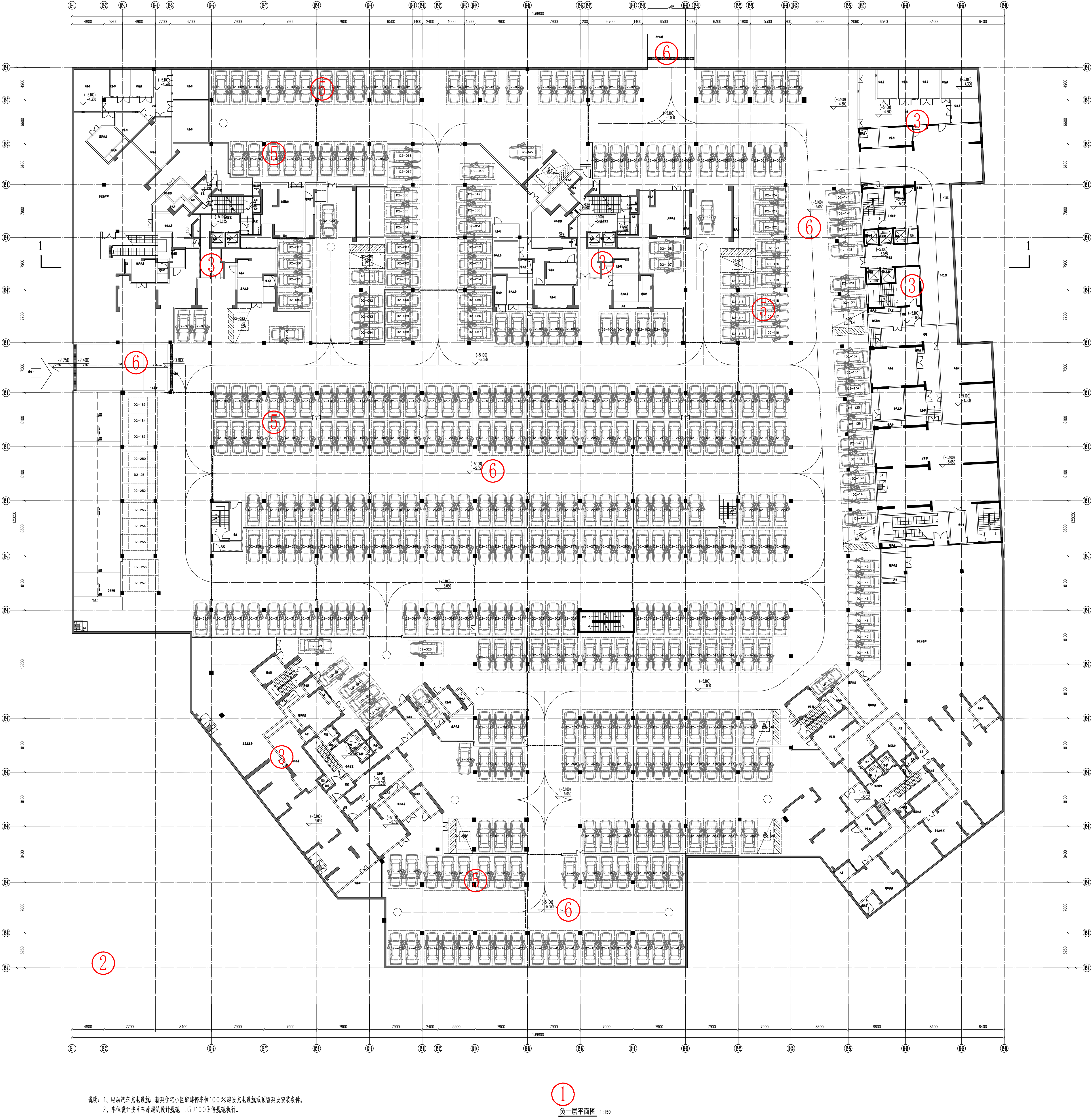
住宅类-总平面图

图例	
1:150	1:150
1:150	1:150
1:150	1:150
1:150	1:150

一、图纸要素：① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线

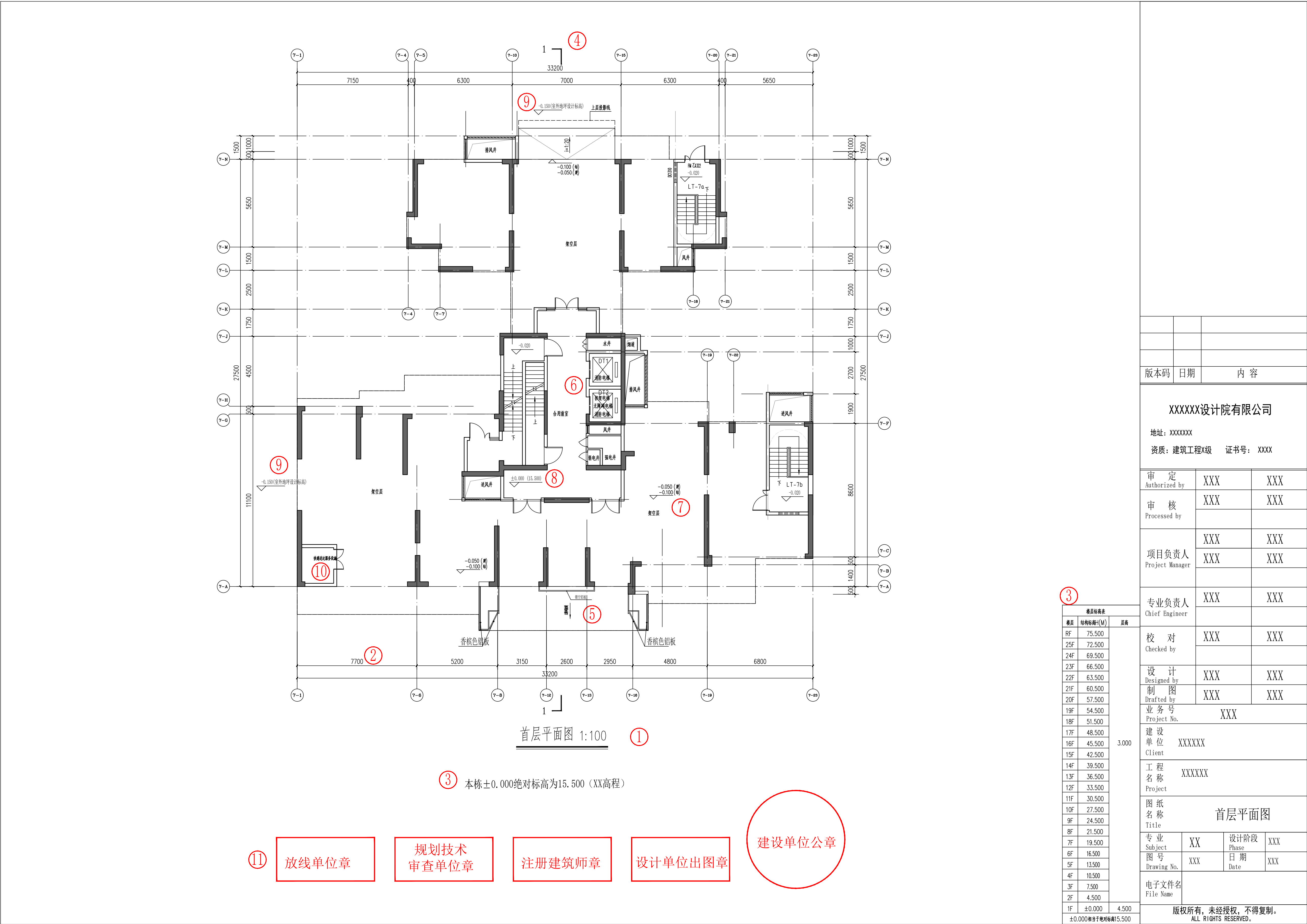
二、建筑设计：③ 地下平面功能布局、④ 标高、⑤ 车位（编号、数量、类型）、⑥ 车道（宽度）及出入口（数量、类型）

三、印章：⑦ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章



住宅类-地下室平面图

版本码		日期	
		内容	
XXXXXX设计院有限公司			
地址: XXXXXX			
资质: 建筑工程X级 证书号: XXXX			
审 定	XXX	XXX	
Authorized by	XXX	XXX	
审 核	XXX	XXX	
Processed by	XXX	XXX	
项目负责人	XXX	XXX	
	XXX	XXX	
专业负责人	XXX	XXX	
	XXX	XXX	
校 对	XXX	XXX	
	XXX	XXX	
设 计	XXX	XXX	
	XXX	XXX	
制 图	XXX	XXX	
业务号	XXX		
Project No.	XXX		
建 设 单 位	XXXXXX		
Client	XXXXXX		
工 程 名 称	XXXXXX		
Project	XXXXXX		
图 纸 名 称	负一层平面图		
Title	负一层平面图		
专 业	XX	设计阶段	XXX
Subject	XX	Phase	XXX
图 号	XXX	日 期	XXX
Drawing No.	XXX	Date	XXX
电子文件名			
File Name			
版权所有，未经授权，不得复制。			



一、图纸要素: ① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线、③ 说明及层高表、④ 剖切符号

二、建筑设计: ⑤ 首层出入口、⑥ 平面功能布局、⑦ 标高、⑧ 建筑正负零标高、⑨ 室外地坪标高、⑩ 公建配套服务设施布局

三、印章: ⑪ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

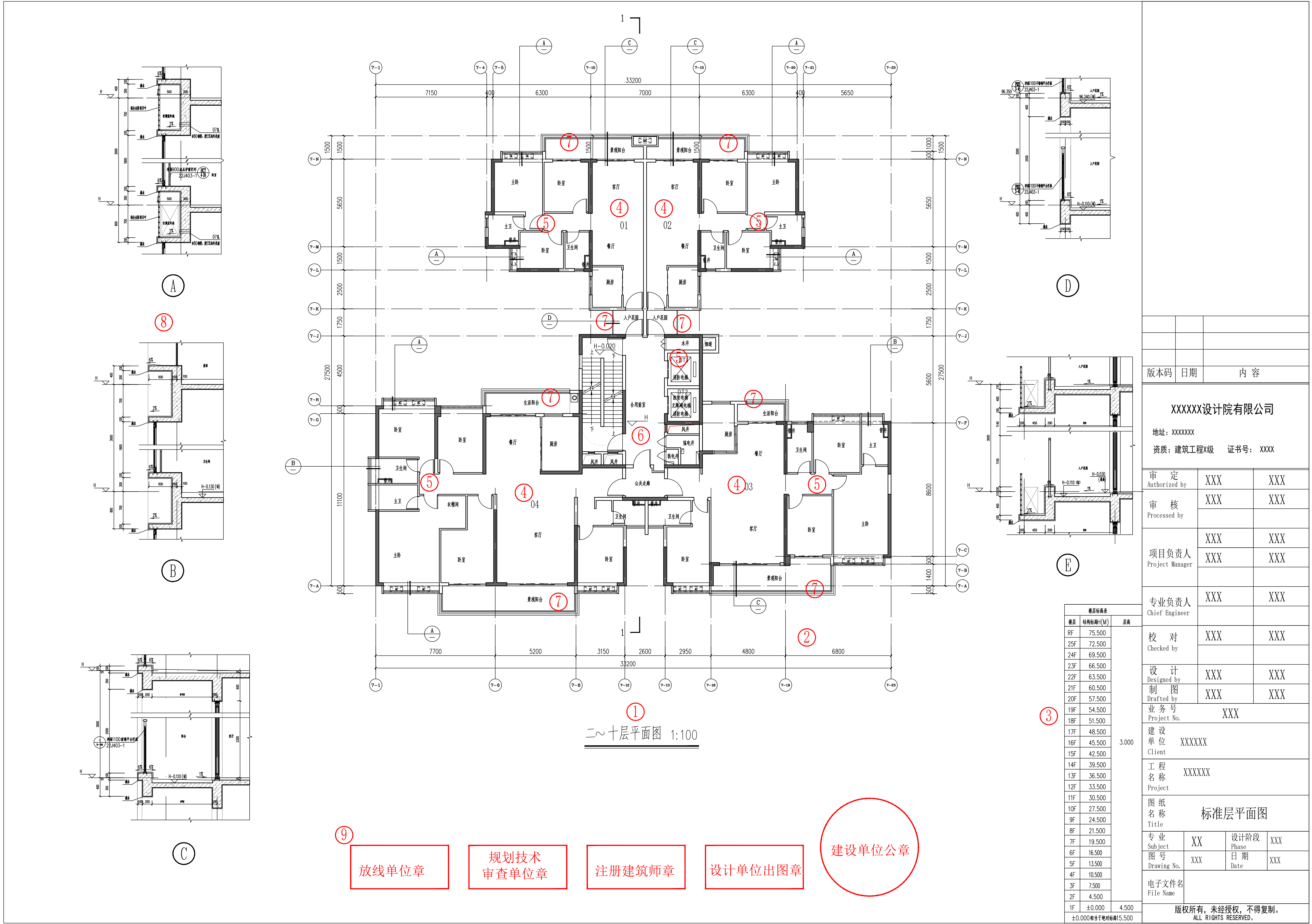
注意事项:

- 1、平面图不得出现“公寓”、“会所”、“玄关”等不规范注记。
- 2、平面图不得出现将电(候)梯厅、前室、公共走廊、通道等公共区域标注为“入户花园”、“玄关”等不规范注记。
- 3、为减少相邻住户的干扰,开口天井内的窗口除卫生间、楼梯间外不得正对开设。

4、住宅凸(飘)窗是凸出建筑物外墙面的窗户,下部没有楼(地)板延伸,两侧没有结构柱或剪力墙延伸。

- 5、不得将结构柱标注为装饰柱或装饰构件等。
- 6、住宅项目建筑高度在4.0米及以上楼层不得设置悬挑式花池,否则视为半开敞空间。

住宅类-分层平面图



一、图纸要素：① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线、③ 层高表

二、建筑设计：④ 户型编号、⑤ 平面功能布局、⑥ 标高、⑦ 半开敞空间、⑧ 大样

三、印章：⑨ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

注意事项：

- 1、平面图不得出现“公寓”、“会所”、“玄关”等不规范注记。
- 2、平面图不得出现将电（线）梯厅、前室、厨房、卫生间等公共区域标注为“入户花园”、“玄关”等不规范注记。
- 3、为减少相邻住户的干扰，开口天井内的窗口除卫生间、楼梯间外不得正对开设。

- 4、住宅凸（飘）窗是凸出建筑物外墙面的窗户，下部没有楼（地）板延伸，两侧没有结构柱或剪力墙延伸。
- 5、不得将结构柱标注为装饰柱或装饰构件等。
- 6、住宅项目建筑高度在4.0米及以上楼层不得设置悬挑式花池，否则视为半开敞空间。

住宅类-分层平面图



放线单位章

注册建筑师章

设计单位出图章

规划技术
审查单位章

建设单位公章

版本号	日期	内容
XXXXXX设计院有限公司		
地址: XXXXXX		
资质: 建筑工程X级 证书号: XXXX		
审 定 Authorized by	XXX	XXX
审 核 Processed by	XXX	XXX
项目负责人 Project Manager	XXX	XXX
	XXX	XXX
专业负责人 Chief Engineer	XXX	XXX
校 对 Checked by	XXX	XXX
设 计 Designed by	XXX	XXX
	XXX	XXX
业务号 Project No.	XXX	
建 设 单 位 Client	XXXXXX	
工 程 名 称 Project	XXXXXX	
图 纸 名 称 Title	立面图	
专 业 Subject	XX	设计阶段 Phase XXX
图 号 Drawing No.	XXX	日 期 Date XXX
电子文件名 File Name		
版权所有, 未经授权, 不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.		

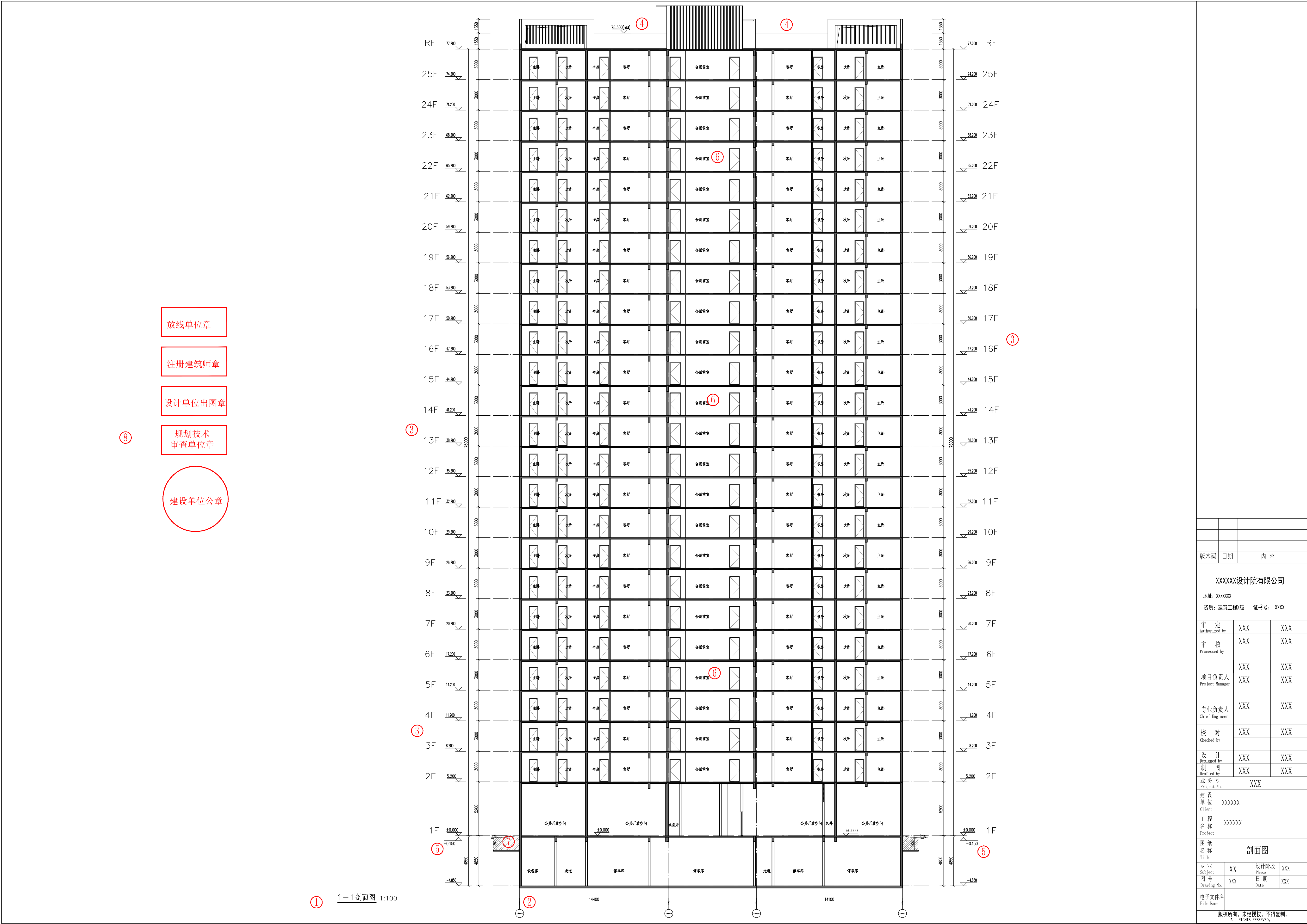
① 立面图 1:100

一、图纸要素: ① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线

二、建筑设计: ③ 建筑层数、④ 女儿墙顶标高、⑤ 室外地坪标高、⑥ 建筑造型及立面颜色材质

三、印章: ⑦ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

住宅类-立面图



一、图纸要素: ① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线

二、建筑设计: ③ 建筑层数、④ 女儿墙顶标高、⑤ 室外地坪标高、⑥ 建筑功能名称、⑦ 覆土及深度

三、印章: ⑧ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

住宅类-剖面图

二、工业类项目

7

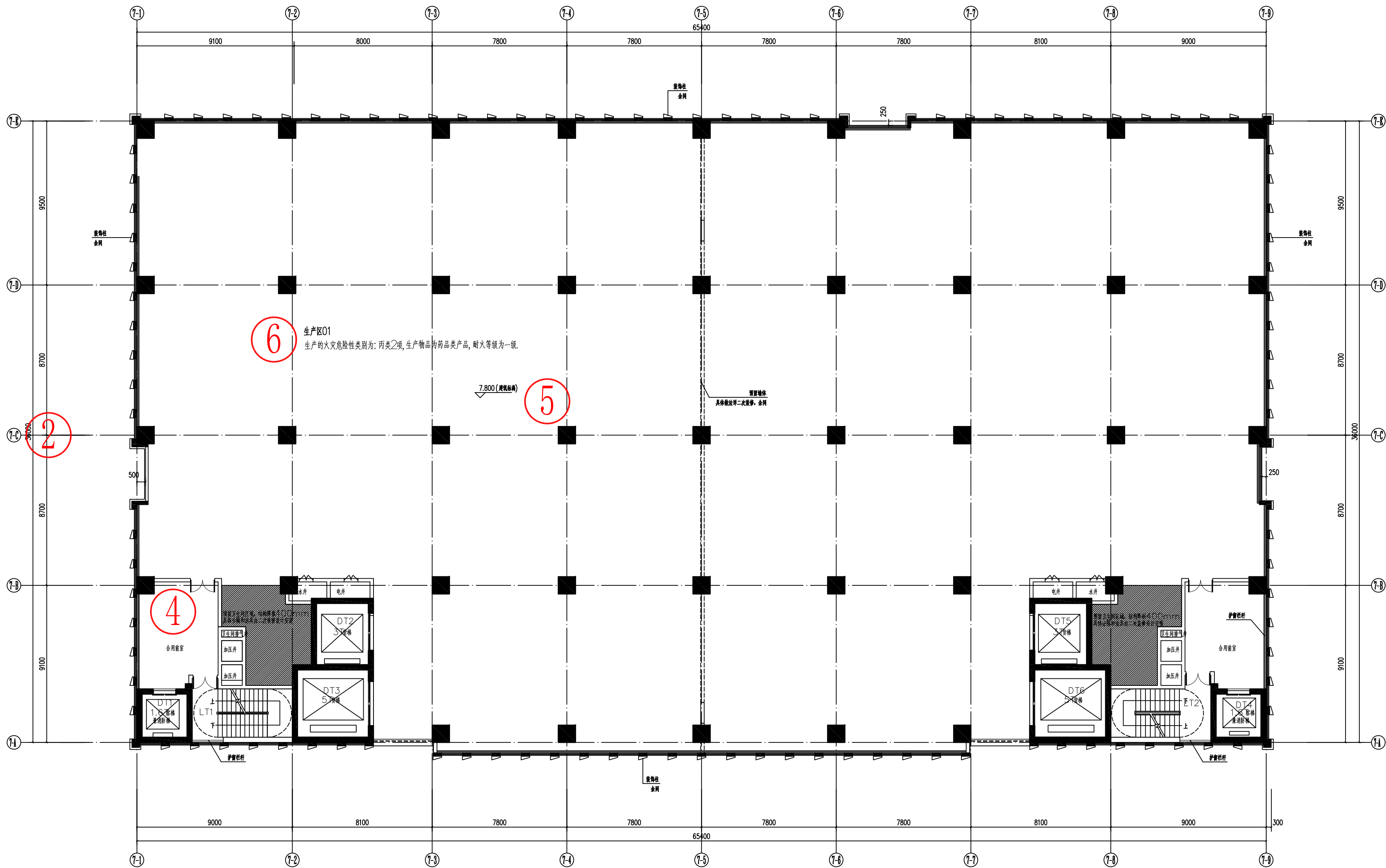
放线单位章

规划技术
审查单位章

注册建筑师章

设计单位出图章

建设单位公章



二层平面图 1:100
图例：2410.72mm

楼层标高及标高取值表		
F (层数)	H (标高)	层高 (m)
屋面	61.300	
10F	55.800	5.500
9F	49.800	6.000
8F	43.800	6.000
7F	37.800	6.000
6F	31.800	6.000
5F	25.800	6.000
4F	19.800	6.000
3F	13.800	6.000
2F	7.800	6.000
1F	± 0.000	7.800
室外地坪	-1.200	1.200

3

1

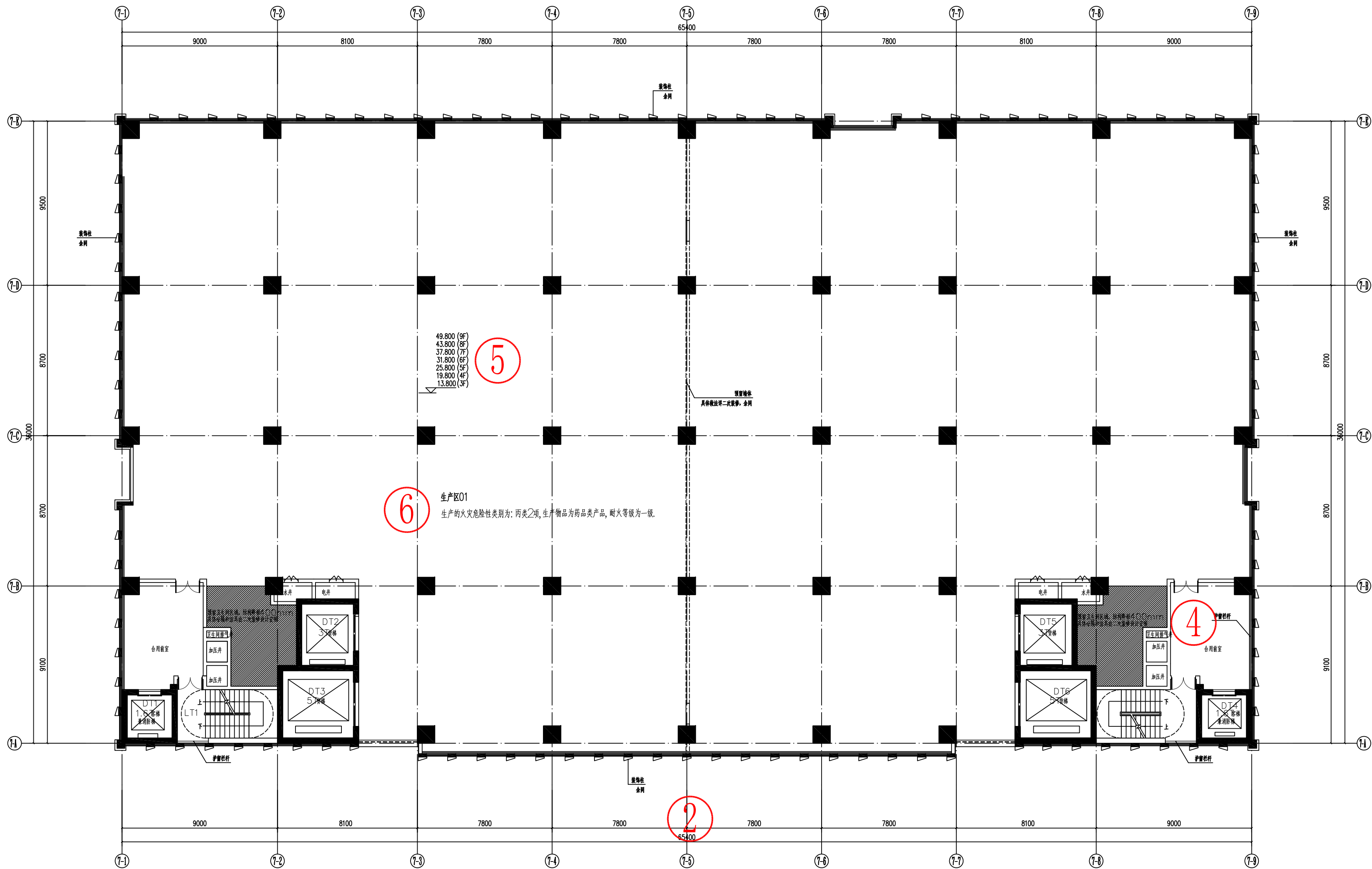
版本号	日期	内容
XXXXX设计院有限公司		
地址：XXXXXXXXXX		
资质：建筑工程甲级 证书号：XXXX		
审 定	XXX	XXX
Authorized by	XXX	XXX
审 核	XXX	XXX
Processed by	XXX	XXX
项目负责人	XXX	XXX
Pro ject Manager	XXX	XXX
专业负责人	XXX	XXX
Chief Engineer	XXX	XXX
校 队	XXX	XXX
Checked by	XXX	XXX
设 计	XXX	XXX
Designed by	XXX	XXX
制 图	XXX	XXX
Drafted by	XXX	XXX
业务号	XXXX	
Project No.	XXXX	
建 设 单 位	XXXXXXXX	
Client	XXXXXXXX	
工 程 名 称	XXXXXXXX	
Project	XXXXXXXX	
图 纸 名 称	二层平面图	
Title	二层平面图	
专 业	XX	设计阶段
Sub ject	Phase	XXX
图 号	XXX	日 期
Drawing No.	Date	XXX
电子文件名		
File Name		
版权所有，未经授权，不得复制。		
ALL RIGHTS RESERVED		

一、图纸要素：① 图名及制图比例、② 轴网尺寸线、③ 层高表

二、建筑设计：④ 平面功能布局、⑤ 标高、⑥ 火灾危险类别及耐火等级

三、印章：⑦ 建筑单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

工业类-分层平面图



楼层层高及标高取值表		
F (楼层)	H (层高)	标高 (m)
屋面	61.300	
10F	55.800	5.500
9F	49.800	6.000
8F	43.800	6.000
7F	37.800	6.000
6F	31.800	6.000
5F	25.800	6.000
4F	19.800	6.000
3F	13.800	6.000
2F	7.800	6.000
1F	± 0.000	7.800
室外地坪	-1.200	1.200

三至九层平面图 1:100
总建筑面积: 2410.72²

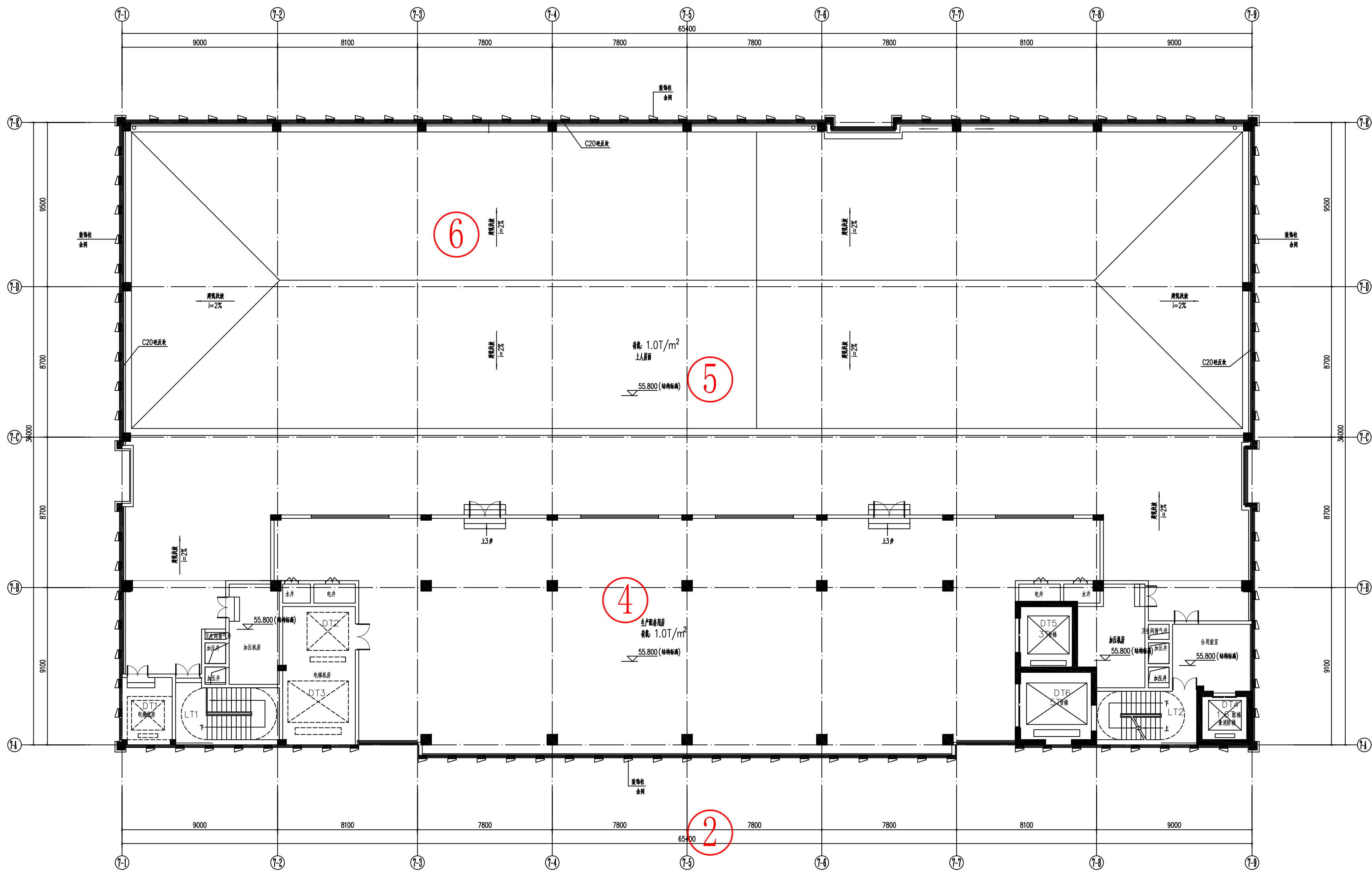
版本号	日期	内容	
XXXXX设计院有限公司			
地址: XXXXXXXX			
资质: 建筑工程甲级 证书号: XXXX			
审 定 Authorized by	XXX	XXX	
审 核 Processed by	XXX	XXX	
项目负责人 Project Manager	XXX XXX	XXX XXX	XXX XXX
专业负责人 Chief Engineer	XXX	XXX	
校 队 Checked by	XXX	XXX	
设 计 Designed by	XXX	XXX	
制 图 Drafted by	XXX	XXX	
业务号 Project No.	XXXXX		
建设单位 Client	XXXXXXXX		
工程名称 Project	XXXXXXXX		
图 纸 名 称 Title	三至九层平面图		
专 业 Sub ject	XX	设计阶段 Phase	XXX
图 号 Drawing No.	XXX	日 期 Date	XXX
电子文件名 File Name			
版权所有, 未经授权, 不得复制。			
ALL RIGHTS RESERVED			

一、图纸要素: ① 图名及制图比例、②轴网尺寸线、③ 层高表

二、建筑设计: ④ 平面功能布局、⑤ 标高、⑥ 火灾危险类别及耐火等级

三、印章: ⑦ 建筑单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

工业类-分层平面图



楼层层高及标高取值表		
F (层数)	H (层高)	标高 (m)
10F	61.300	55.800
9F	49.800	6.000
8F	43.800	6.000
7F	37.800	6.000
6F	31.800	6.000
5F	25.800	6.000
4F	19.800	6.000
3F	13.800	6.000
2F	7.800	6.000
1F	± 0.000	7.800
室外地坪	-1.200	1.200

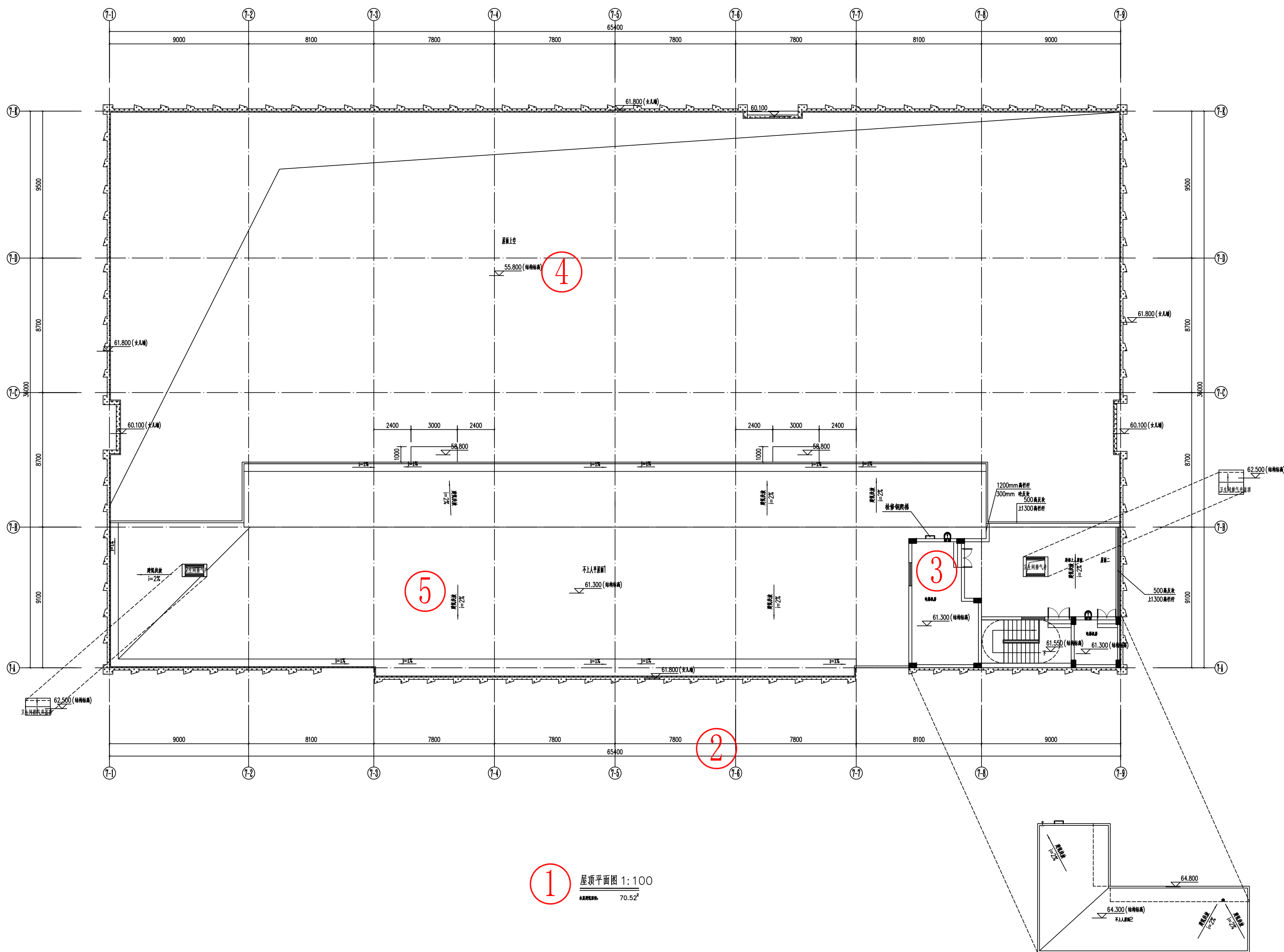
版本号			日期		内容
XXXXX设计院有限公司					
地址: XXXXXXXXXX					
资质: 建筑工程甲级 证书号: XXXX					
审 定 Authorized by		XXX		XXX	
审 核 Processed by		XXX		XXX	
项目负责人 Pro ject Manager		XXX XXX		XXX XXX	
专业负责人 Chief Engineer		XXX		XXX	
校 队 Checked by		XXX		XXX	
设 计 Designed by		XXX		XXX	
制 图 Drawn by		XXX		XXX	
业务号 Project No.		XXXX			
建 设 单位 Client		XXXXXX			
工 程 名称 Project		XXXXXX			
图 纸 名称 Title		十层平面图			
专 业 Subject		XX	设计阶段 Phase		XXX
图 号 Drawing No.		XXX	日 期 Date		XXX
电子文件名 File Name					
版权所有, 未经授权, 不得复制。					
ALL RIGHTS RESERVED					

一、图纸要素：① 图名及制图比例、②轴网尺寸线、③ 层高表

二、建筑设计：④ 平面功能布局、⑤ 标高、⑥ 建筑找坡

三、印章：⑦ 建筑单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

工业类- 分层平面图



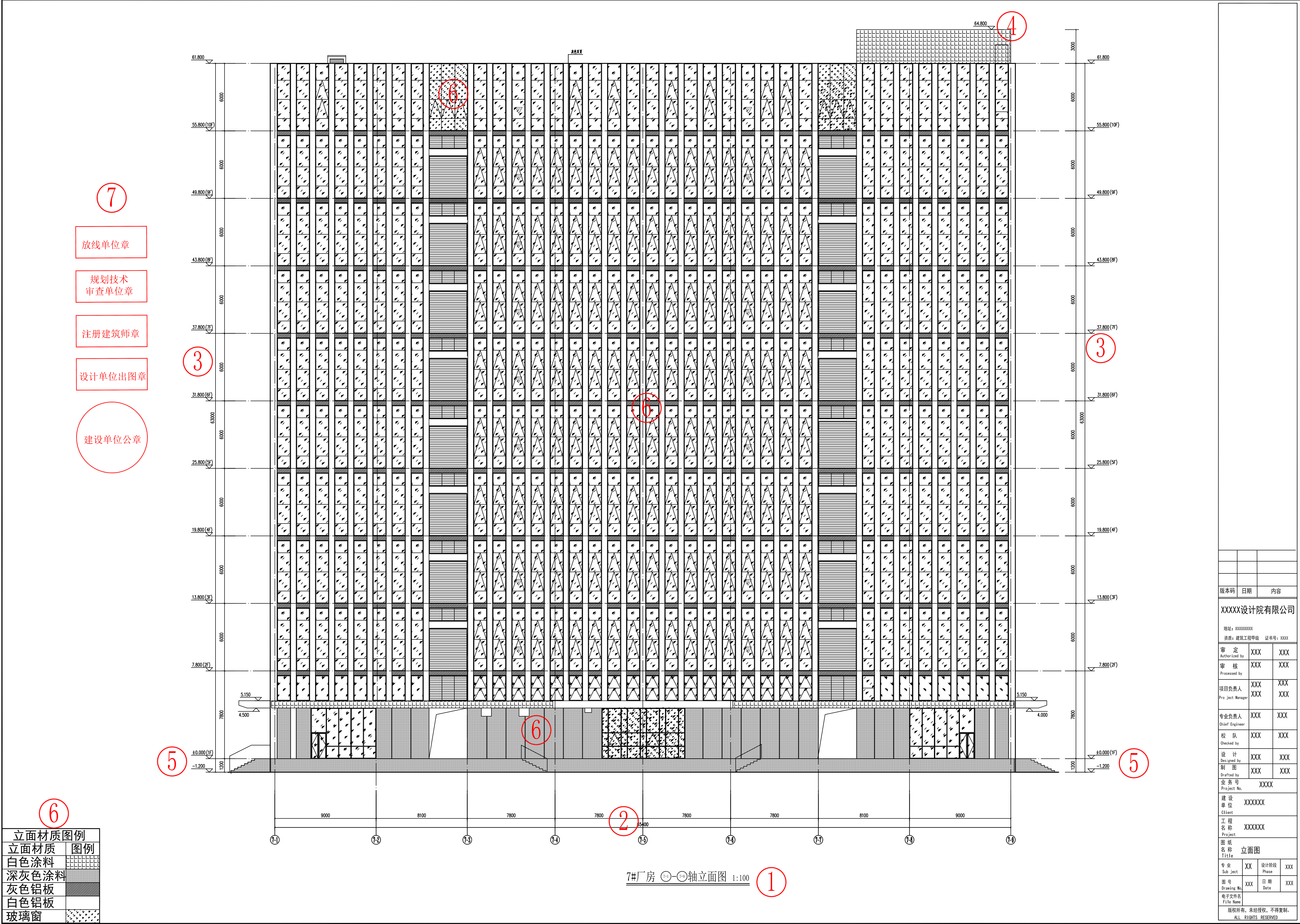
- 6
- 放线单位章
- 规划技术
审查单位章
- 注册建筑师章
- 设计单位出图章
- 建设单位公章

一、图纸要素：① 图名及制图比例、②轴网尺寸线

二、建筑设计：③ 平面功能布局、④ 标高、⑤ 建筑找坡

三、印章：⑥ 建筑单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

工业类-分层平面图

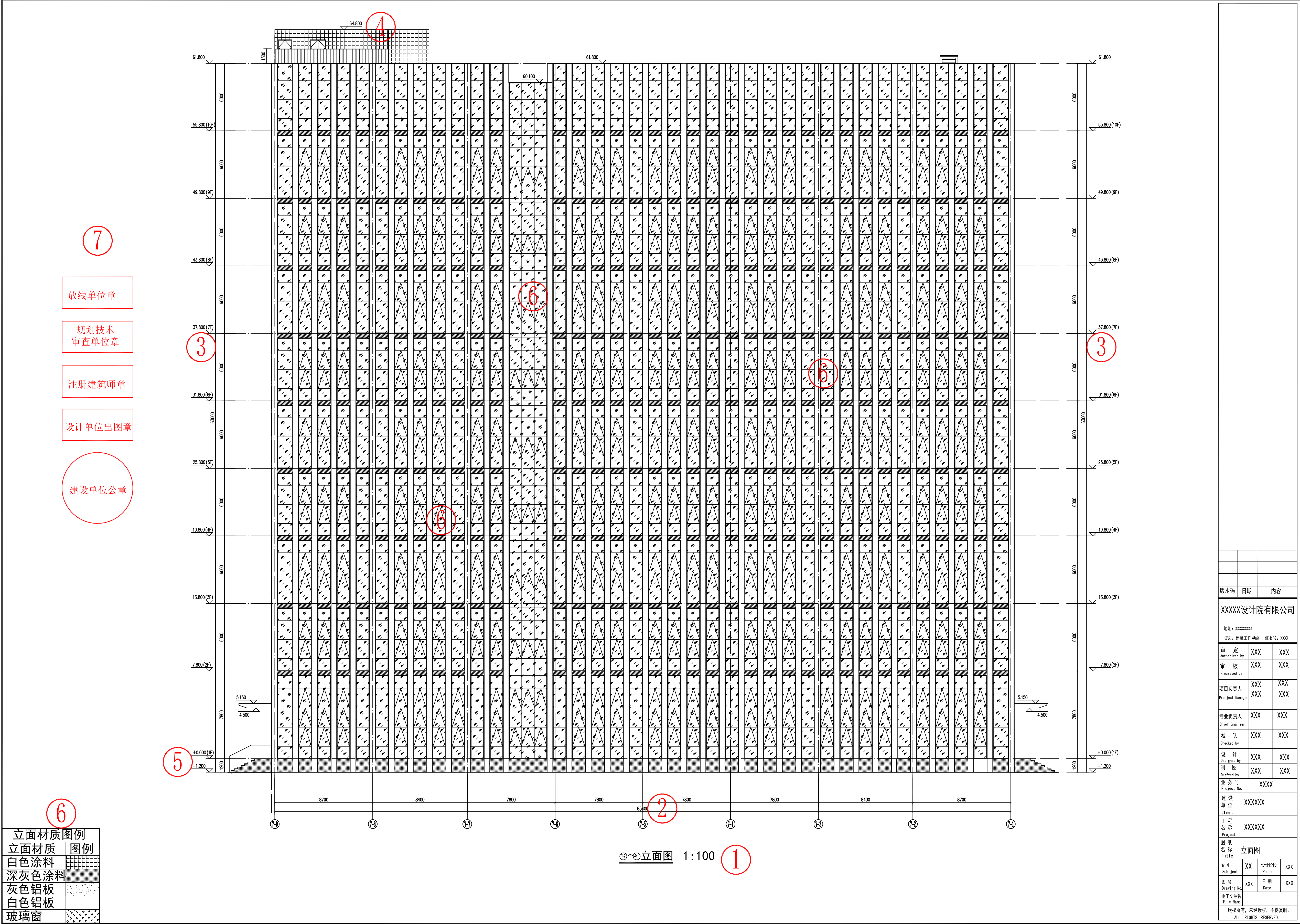


一、图纸要素：① 图名及制图比例、② 轴网尺寸线

二、建筑设计：③ 建筑层数、④ 女儿墙顶标高、⑤ 室外地坪标高、⑥ 建筑造型及立面颜色材质

三、印章：⑦ 建筑单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

工业类- 立面图

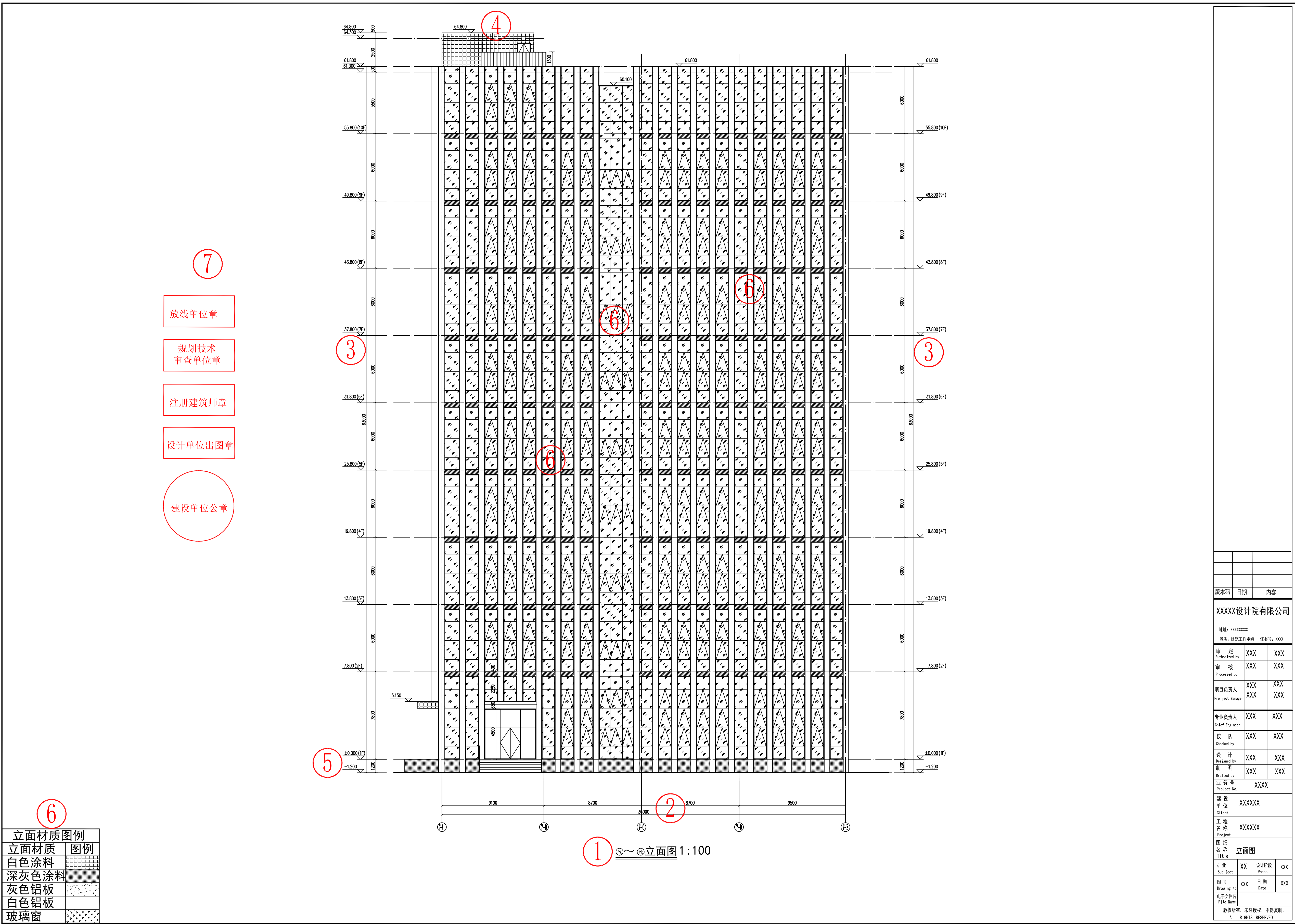


一、图纸要素：① 图名及制图比例、② 轴网尺寸线

二、建筑设计：③ 建筑层数、④ 女儿墙顶标高、⑤ 室外地坪标高、⑥ 建筑造型及立面颜色材质

三、印章：⑦ 建筑单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

工业类-立面图



一、图纸要素：① 图名及制图比例、② 轴网尺寸线

二、建筑设计：③ 建筑层数、④ 女儿墙顶标高、⑤ 室外地坪标高、⑥ 建筑造型及立面颜色材质

三、印章：⑦ 建筑单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

工业类- 立面图

7

放线单位章

规划技术
审查单位章

注册建筑师章

设计单位出图章

建设单位公章

6

立面材质图例	
立面材质	图例
白色涂料	
深灰色涂料	
灰色铝板	
白色铝板	
玻璃窗	

③~⑤立面图 1:100

①

②

③

④

⑤

④

⑤

⑥

⑦

XXXXX设计院有限公司

地址：XXXXXXX
资质：建筑工程甲级 证书号：XXXX

审 定	XXX	XXX
审 核	XXX	XXX
项目负责人	XXX	XXX
专业负责人	XXX	XXX
校 队	XXX	XXX
设 计	XXX	XXX
制 图	XXX	XXX
业 务 号	XXXX	
建 设 单 位	XXXXXX	
工 程 名 称	XXXXXX	
图 纸 名 称	立面图	
专 业	XX	设计阶段 XXX
图 号	XXX	日 期 XXX
电子文件名	File Name	

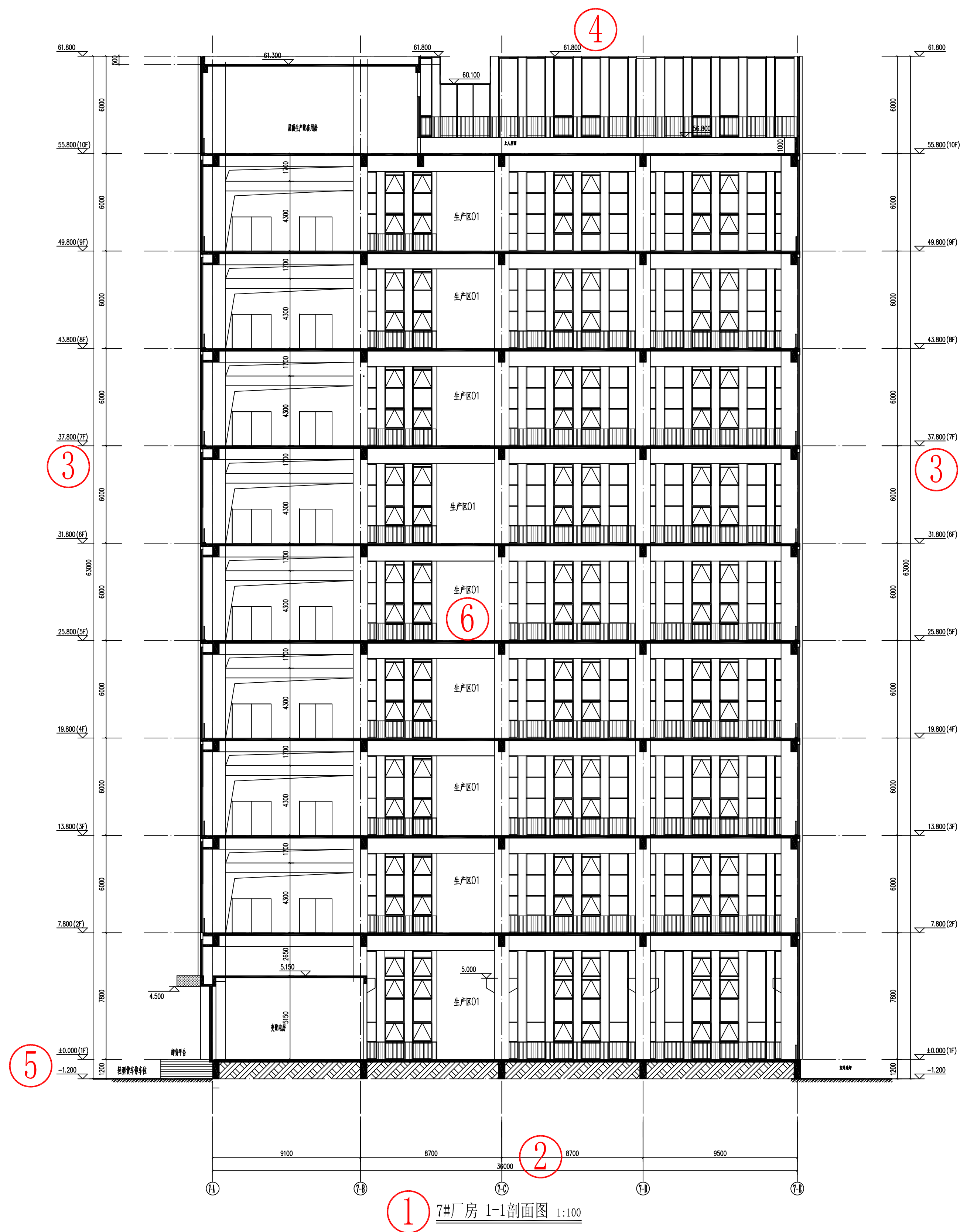
版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED

一、图纸要素：① 图名及制图比例、② 轴网尺寸线

二、建筑设计：③ 建筑层数、④ 女儿墙顶标高、⑤ 室外地坪标高、⑥ 建筑造型及立面颜色材质

三、印章：⑦ 建筑单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

工业类- 立面图



放线单位章

规划技术
审查单位章

注册建筑师章

设计单位出图章

建设单位公章

版本号	日期	内容	
XXXXX设计院有限公司			
地址: XXXXXXXXXX			
资源: 建筑行业		证书号: XXXX	
审 定 Authorized by	XXX	XXX	
审 核 Processed by	XXX	XXX	
项目负责人 Project Manager	XXX XXX	XXX	XXX
专业负责人 Chief Engineer	XXX	XXX	
队 队 Checked by	XXX	XXX	
设 计 Designed by	XXX	XXX	
制 图 Drafted by	XXX	XXX	
业务号 Project No.	XXXX		
建 设 单位 Client	XXXXXX		
工 程 名称 Project	XXXXXX		
图 纸 名称 Title	剖面图		
专业 Sub. Eng.	XX	设计阶段 Phase	XXX
图号 Drawing No.	XXX	日期 Date	XXX
电子文件 File Name			
版权所有, 未经授权, 不得复制。			
ALL RIGHTS RESERVED			

三、公建配套类项目

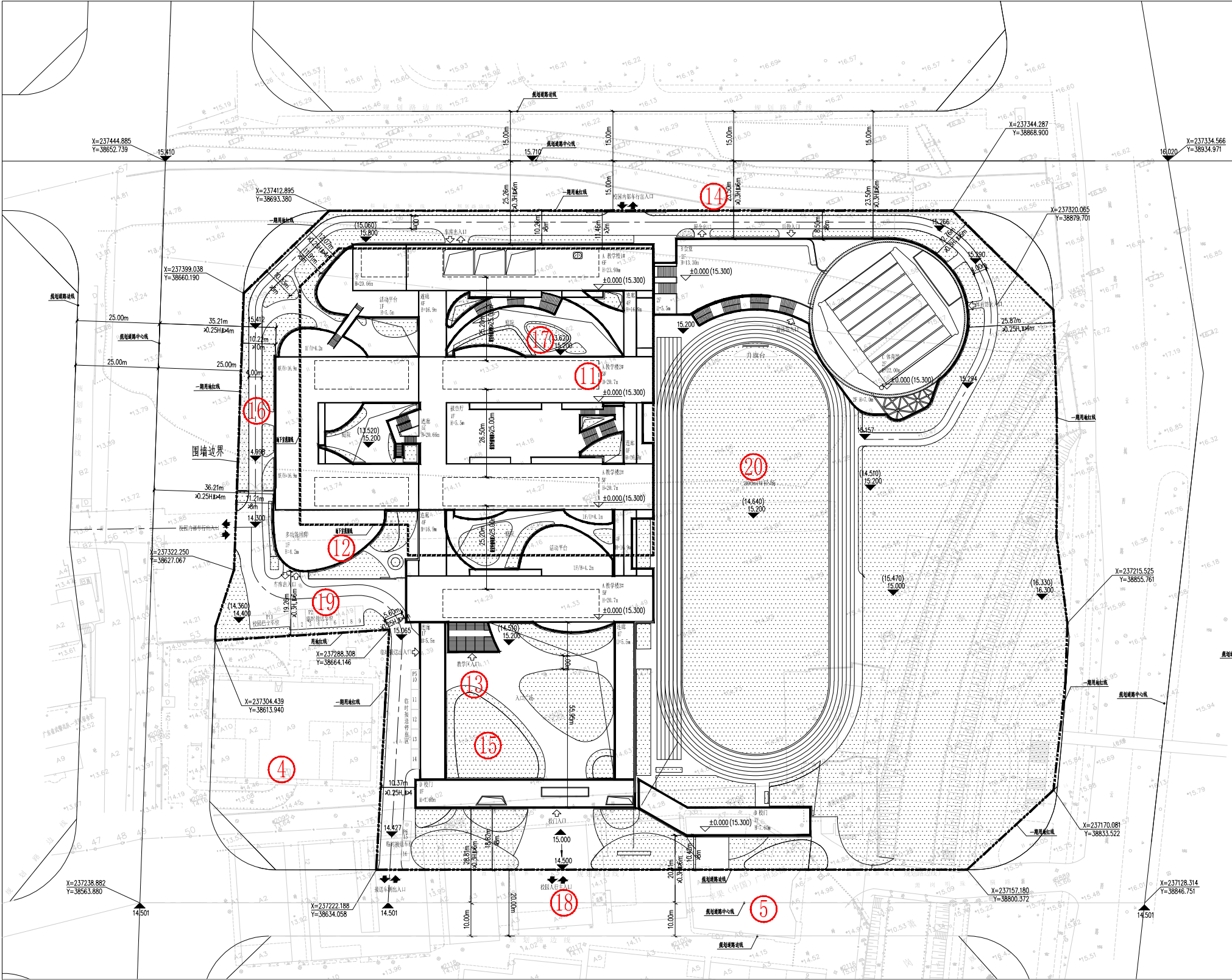


图 例:			
净用地范围	地下室边线	B2	道路转弯半径
道路中线	新地出入口	规划出入口	间距标注
道路边线	宅旁绿地	规划正负零	公共配套设施附属绿地
沿街建筑线	物业管理	公共厕所	12 龄儿童
居民健身场所	文化室	星光老年之家	围墙

①
总平面图 1:500

规划技术
审查单位章

注册建筑师章

设计单位出图章

建设单位
公章

21

综合技术经济指标表(总用地)

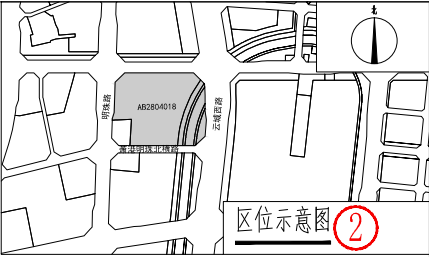
项目	单位	数值
用地总面积	平方米	XX
规划建设用地	平方米	XX
住宅户(套)数	户(套)	XX
居住人数	人	XX
户均人口	人/户	XX
总建筑面积	平方米	XX
规划总容积	平方米	XX
计算容积率建筑总面积	平方米	XX
规划总容积	平方米	XX
小学	平方米	XX
规划	平方米	XX
不计容积率建筑总面积	平方米	XX
停车库	平方米	XX
规划	平方米	XX
小学	平方米	XX
小学	平方米	XX
规划	平方米	XX
屋顶棚架及电梯机房	平方米	XX
规划	平方米	XX
人口毛密度	人/公顷	XX
人口净密度	人/公顷	XX
综合容积率	—	XX
绿地率	%	XX
绿地率	%	XX
绿地总面积	平方米	XX
其它绿地	平方米	XX
机动车停车位	个	XX
非机动车停车位	个	XX

综合技术经济指标表(总用地地上)

项目	单位	数值
用地总面积	平方米	XX
规划建设用地	平方米	XX
住宅户(套)数	户(套)	XX
居住人数	人	XX
户均人口	人/户	XX
总建筑面积	平方米	XX
规划总容积	平方米	XX
计算容积率建筑总面积	平方米	XX
规划总容积	平方米	XX
小学	平方米	XX
规划	平方米	XX
不计容积率建筑总面积	平方米	XX
小学	平方米	XX
规划	平方米	XX
屋顶棚架及电梯机房	平方米	XX
规划	平方米	XX
人口毛密度	人/公顷	XX
人口净密度	人/公顷	XX
综合容积率	—	XX
绿地率	%	XX
绿地率	%	XX
绿地总面积	平方米	XX
其它绿地	平方米	XX
机动车停车位	个	XX
非机动车停车位	个	XX

综合技术经济指标表(总用地地下)

项目	单位	数值
用地总面积	平方米	XX
规划建设用地	平方米	XX
住宅户(套)数	户(套)	XX
居住人数	人	XX
户均人口	人/户	XX
总建筑面积	平方米	XX
规划总容积	平方米	XX
计算容积率建筑总面积	平方米	XX
规划总容积	平方米	XX
小学	平方米	XX
规划	平方米	XX
不计容积率建筑总面积	平方米	XX
小学	平方米	XX
规划	平方米	XX
屋顶棚架及电梯机房	平方米	XX
规划	平方米	XX
人口毛密度	人/公顷	XX
人口净密度	人/公顷	XX
综合容积率	—	XX
绿地率	%	XX
绿地率	%	XX
绿地总面积	平方米	XX
其它绿地	平方米	XX
机动车停车位	个	XX
非机动车停车位	个	XX



设计说明:
1、本图中尺寸、坐标及高程单位均为米;
2、本图采用广州2000平面坐标系统和广州统一的高程系统;
±0.000标高见图示, () 括号内标高为绝对标高;
3、图中住宅楼计算建筑间距的建筑高度H, 包含屋面女儿墙的高度;
4、本设计方案符合国土空间规划、控制性详细规划、专项规划等规划要求。
5、本设计方案符合《广州市城乡规划技术规定》、广州市建设用地规划条件、国有建设用地使用权出让合同;
6、本设计方案满足地方建筑退让、建筑退界、建筑间距等规定;
7、本设计方案面积计算满足《民用建筑通用规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《广州市建筑工程容积率计算办法》;
8、本设计方案绿地设计执行《广州市城乡规划技术规定》;
9、本设计方案机动车位及非机动车停车位配建指标、分区布局符合《广州市建设项目停车位配建指标规定》、《广州市停车场条例》等相关法律法规及标准;
10、本设计方案满足现行相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

建筑面积汇总表											
序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称
1	总建筑面积	㎡	XX		11	地上总建筑面积	㎡	XX		21	地上总建筑面积
2	地上总建筑面积	㎡	XX		12	地下总建筑面积	㎡	XX		22	地下总建筑面积
3	地下总建筑面积	㎡	XX		13	地上建筑密度	%	XX		23	地上建筑密度
4	地上建筑密度	%	XX		14	地下建筑密度	%	XX		24	地下建筑密度
5	地下建筑密度	%	XX		15	地上容积率	—	XX		25	地上容积率
6	地上容积率	—	XX		16	地下容积率	—	XX		26	地下容积率
7	地下容积率	—	XX		17	地上绿地率	%	XX		27	地上绿地率
8	地上绿地率	%	XX		18	地下绿地率	%	XX		28	地下绿地率
9	地下绿地率	%	XX		19	地上停车位	个	XX		29	地上停车位
10	地上停车位	个	XX		20	地下停车位	个	XX		30	地下停车位

配套设施统计表											
序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称
1	小学	㎡	XX		11	小学	㎡	XX		21	小学
2	小学	㎡	XX		12	小学	㎡	XX		22	小学
3	小学	㎡	XX		13	小学	㎡	XX		23	小学
4	小学	㎡	XX		14	小学	㎡	XX		24	小学
5	小学	㎡	XX		15	小学	㎡	XX		25	小学
6	小学	㎡	XX		16	小学	㎡	XX		26	小学
7	小学	㎡	XX		17	小学	㎡	XX		27	小学
8	小学	㎡	XX		18	小学	㎡	XX		28	小学
9	小学	㎡	XX		19	小学	㎡	XX		29	小学
10	小学	㎡	XX		20	小学	㎡	XX		30	小学

配套设施统计表											
序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称
1	小学	㎡	XX		11	小学	㎡	XX		21	小学
2	小学	㎡	XX		12	小学	㎡	XX		22	小学
3	小学	㎡	XX		13	小学	㎡	XX		23	小学
4	小学	㎡	XX		14	小学	㎡	XX		24	小学
5	小学	㎡	XX		15	小学	㎡	XX		25	小学
6	小学	㎡	XX		16	小学	㎡	XX		26	小学
7	小学	㎡	XX		17	小学	㎡	XX		27	小学
8	小学	㎡	XX		18	小学	㎡	XX		28	小学
9	小学	㎡	XX		19	小学	㎡	XX		29	小学
10	小学	㎡	XX		20	小学	㎡	XX		30	小学

绿地指标表(总用地)											
绿地类型	绿地面积	绿地率(%)	折算绿地率(%)	折算绿地率(%)	折算绿地率(%)	折算绿地率(%)	折算绿地率(%)	折算绿地率(%)	折算绿地率(%)	折算绿地率(%)	折算绿地率(%)
公共绿地	XX	XX	1.0	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
合计	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX

XXXXXX设计院有限公司											
地址	XXXXXX	地址	XXXXXX	地址	XXXXXX	地址	XXXXXX	地址	XXXXXX	地址	XXXXXX
负责人	XXXXXX	负责人	XXXXXX	负责人	XXXXXX	负责人	XXXXXX	负责人	XXXXXX	负责人	XXXXXX
项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX
项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX
项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX
项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX
项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX
项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX
项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX
项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX	项目负责人	XXXXXX

- 一、图则要素: ① 图名及制图比例、② 区位图及指北针、③ 总平面说明及图例
- 二、用地红线及规划控制: ④ 地形图(底图)、⑤ 规划道路、河涌、轨道交通、高压线网、绿地、保护类要素(文保、古树等)
- 三、技术经济指标: ⑥ 综合技术经济指标表、⑦ 建筑面积汇总表、⑧ 停车位泊位统计表、⑨ 公共服务及市政交通设施配套表、⑩ 绿地指标表
- 四、建筑设计: ⑪ 建筑信息(建筑物拟建、拆除、保留等信息;拟建建筑的名称、功能、层数、坐标、规划建筑高度、正负零标高、公配图标等)、⑫ 地下室范围线、⑬ 建筑出入口及地下室出入口、⑭ 建筑间距、退让、退界信息
- 五、场地设计: ⑮ 绿地布局、⑯ 用地内部道路、⑰ 用地竖向标高、⑱ 场地出入口、⑲ 地上车位设置、⑳ 活动场地(特殊建筑有关要求, 如学校活动场地)
- 六、印章: ㉑ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章

注意事项: ①已批复建筑设计总平面方案, 单独办理《建设工程规划许可证》的无需附综合经济技术指标表、建筑面积汇总表、停车场泊位统计表、配套设施统计表、绿地指标表。

公建配套类-总平面图



说明: 1、电动汽车充电桩: 新建学校配建停车位 30% 建设充电桩或预留建设安装条件;
2、车位设计按《车库建筑设计规范 JGJ100》等规范执行。

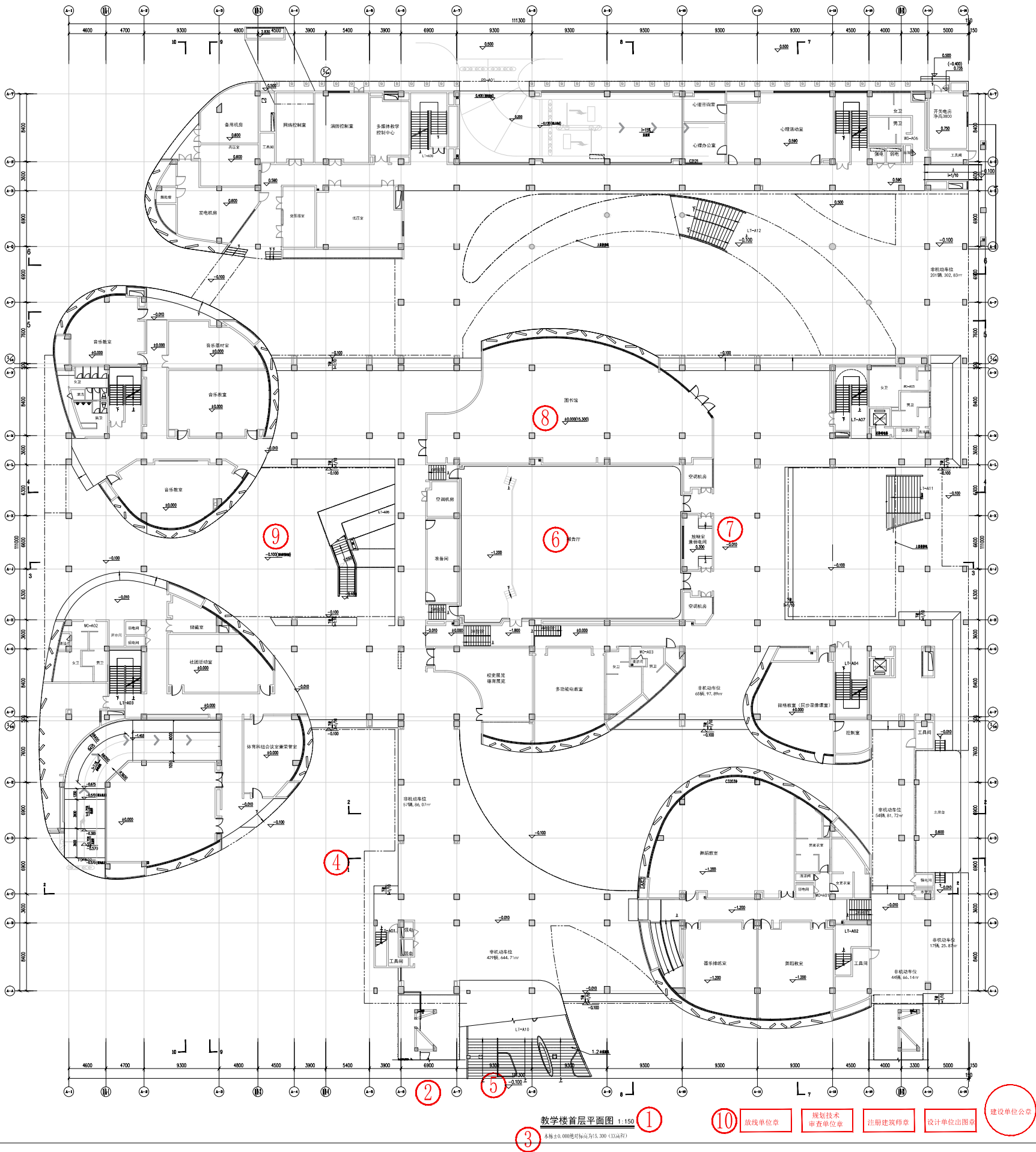
教学楼负一层平面图 1:150

图例	
名称	图例
停车位	
充电桩	
充电桩	

版本号		日期	
		内容	
XXXXXX设计院有限公司			
地址: XXXXXXXX			
资质: 建筑行业X级		证书号: XXXX	
审 定	XXX	XXX	
Authorized by	XXX	XXX	
审 核	XXX	XXX	
Processed by	XXX	XXX	
项目负责人	XXX	XXX	
Project Manager			
专业负责人	XXX	XXX	
Chief Engineer			
校 对	XXX	XXX	
Checked by			
设 计	XXX	XXX	
Designed by	XXX	XXX	
制 图	XXX	XXX	
Drawn by			
业务号	XXX		
Project No.			
建 设	XXXXXX		
Client			
工 程 名 称	XXXXXX		
Project			
图 纸 名 称	教学楼负一层平面图		
Title			
专 业	XX	设计阶段	XXX
Subject		Phase	
图 号	XXX	日期	XXX
Drawing No.		Date	
电子文件名			
File Name			
版权所有, 未经授权, 不得复制。			
ALL RIGHTS RESERVED.			

- 一、图纸要素: ① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线
- 二、建筑设计: ③ 地下平面功能布局、④ 标高、⑤ 车位(编号、数量、类型)、⑥ 车道(宽度)及出入口(数量、类型)
- 三、印章: ⑦ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

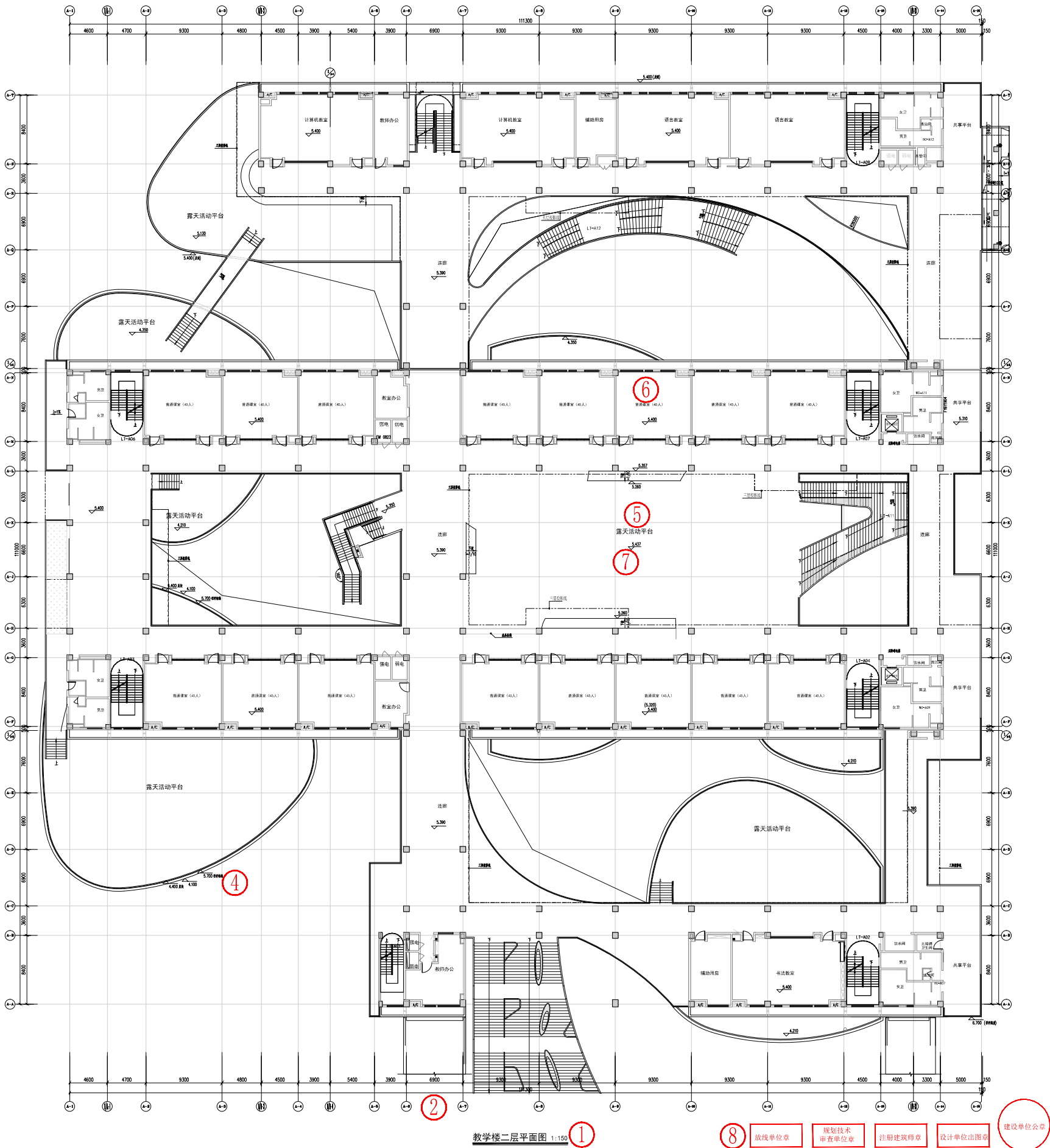
公建配套类-分层平面图



版本	日期	内容
XXXXX设计院有限公司		
地址: XXXXXX		
资质: 建筑工程X级 证书号: XXXX		
审定	XXX	XXX
Authorized by	XXX	XXX
审核	XXX	XXX
Processed by	XXX	XXX
项目负责人	XXX	XXX
Project Manager	XXX	XXX
专业负责人	XXX	XXX
Chief Engineer	XXX	XXX
校对	XXX	XXX
Checked by	XXX	XXX
设计	XXX	XXX
Designed by	XXX	XXX
制图	XXX	XXX
Drawn by	XXX	XXX
业务号	XXX	
Project No.	XXX	
建设单位	XXXXXX	
Client	XXXXXX	
工程名称	XXXXXX	
Project	XXXXXX	
图名	教学楼首层平面图	
Title	教学楼首层平面图	
专业	XX	设计阶段
Subject	XX	Phase
图号	XXX	日期
Drawing No.	XXX	Date
电子文件名		
File Name		
版权所有, 未经授权, 不得复制。		
ALL RIGHTS RESERVED.		

- 一、图纸要素: ① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线、③ 说明及层高表、④ 剖切符号
- 二、建筑设计: ⑤ 首层出入口、⑥ 平面功能布局、⑦ 标高、⑧ 建筑正负零标高、⑨ 室外地坪标高
- 三、印章: ⑩ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

公建配套类-分层平面图



版本	日期	内容
XXXXX设计院有限公司		
地址: XXXXXX		
资质: 建筑工程X级 证书号: XXXX		
审定	XXX	XXX
Authorized by	XXX	XXX
审核	XXX	XXX
Processed by	XXX	XXX
项目负责人	XXX	XXX
Project Manager	XXX	XXX
专业负责人	XXX	XXX
Chief Engineer	XXX	XXX
校对	XXX	XXX
Checked by	XXX	XXX
设计	XXX	XXX
Designed by	XXX	XXX
制图	XXX	XXX
Drawn by	XXX	XXX
业务号	XXX	
Project No.	XXX	
建设单位	XXXXXX	
Client	XXXXXX	
工程名称	XXXXXX	
Project	XXXXXX	
图名	教学楼二层平面图	
Title	教学楼二层平面图	
专业	XX	设计阶段
Subject	XXX	Phase
图号	XXX	日期
Drawing No.	XXX	Date
电子文件名	XXX	
File Name	XXX	
版权所有, 未经授权, 不得复制。	ALL RIGHTS RESERVED.	

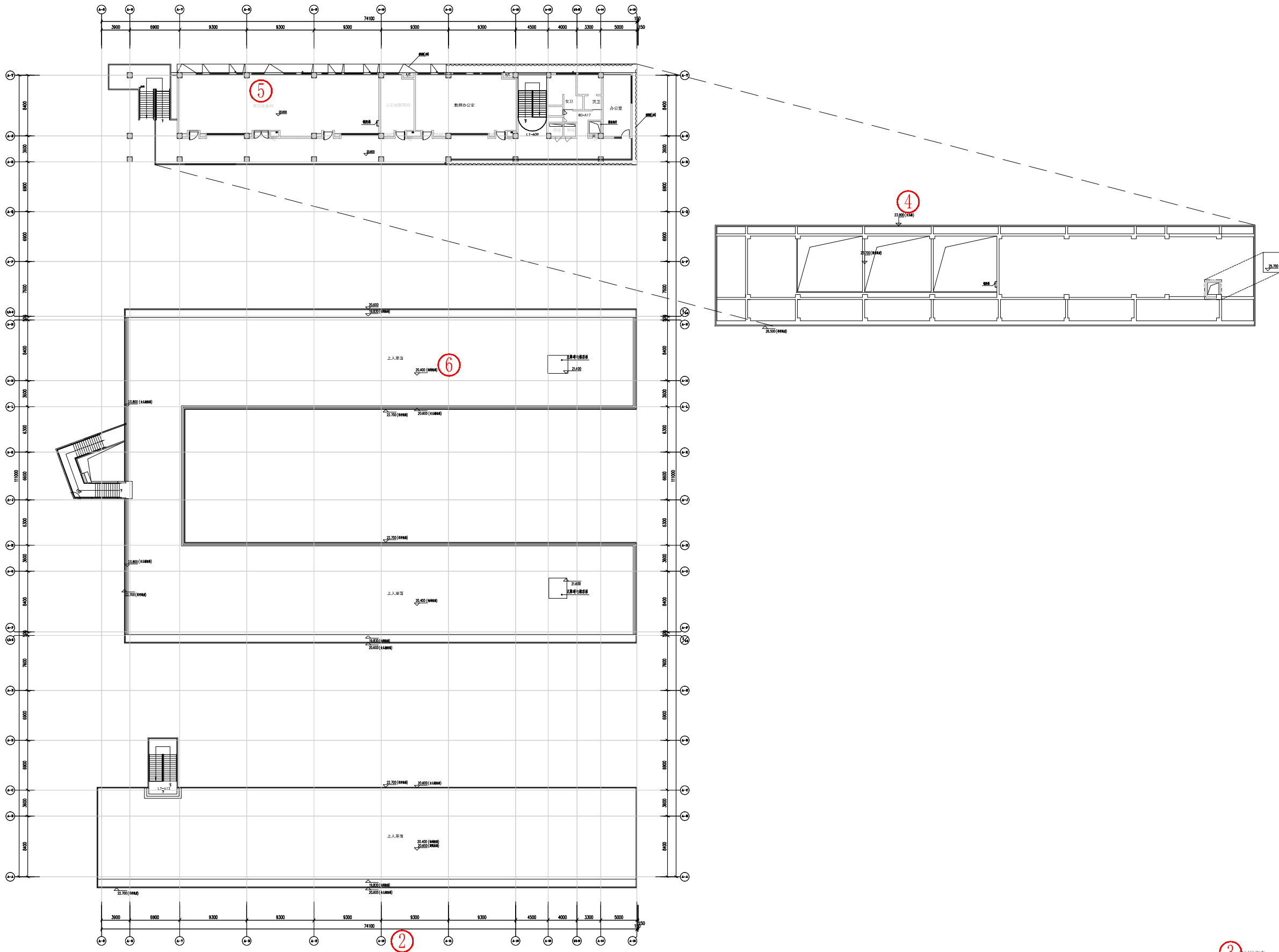
3

楼层标高表

楼层	建筑标高(m)	结构标高
3F	XLX000	
2F	XLX000	XLX000
1F	±XLX000	XLX000
-1F	-XLX000	XLX000

- 一、图纸要素: ① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线、③ 说明及层高表
- 二、建筑设计: ④ 围护栏杆/栏板标高、⑤ 活动场地、⑥ 平面功能布局、⑦ 标高
- 三、印章: ⑧ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

公建配套类-分层平面图



教学楼六层及屋顶平面图 1:150

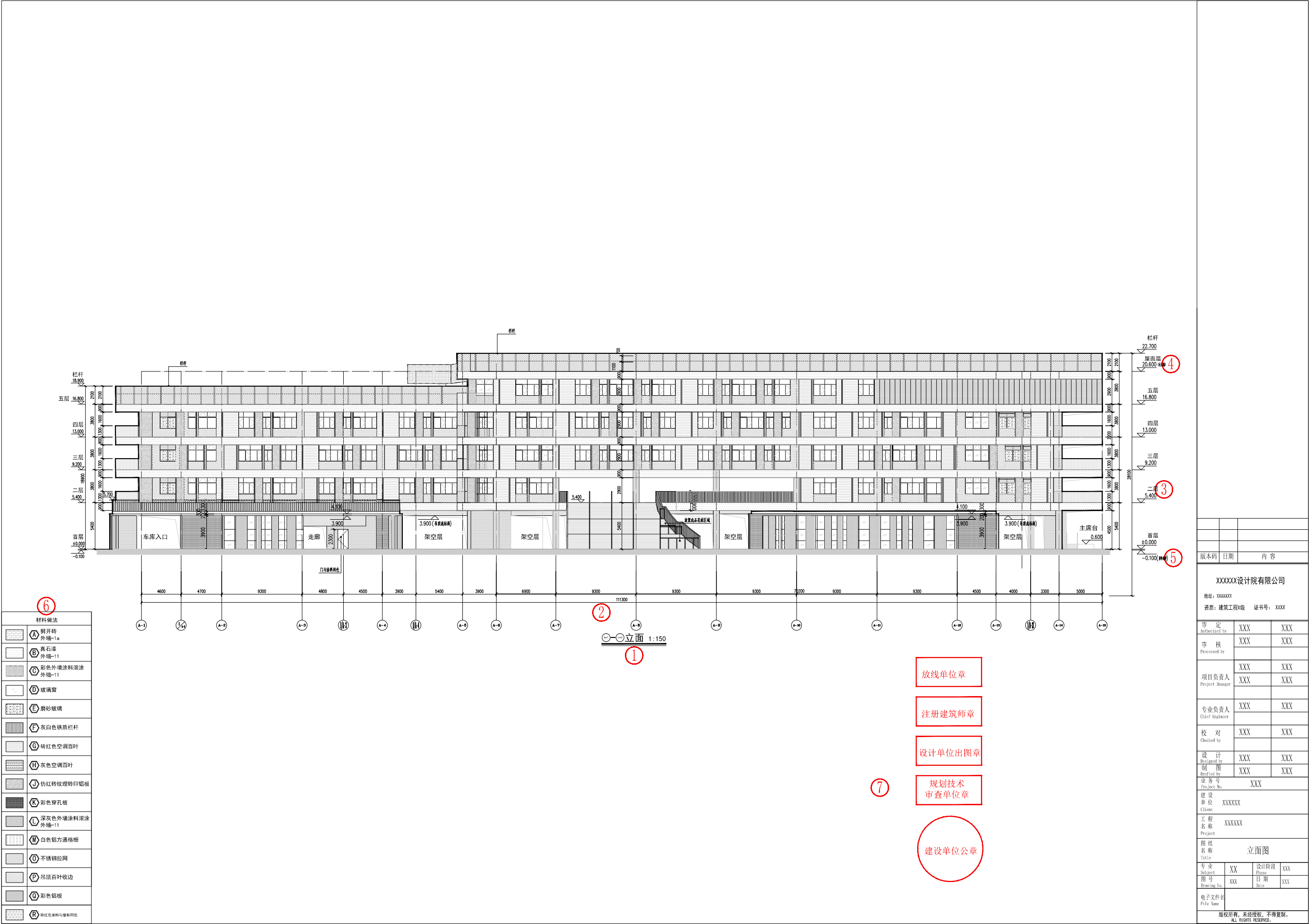
7 放线单位章 规划技术 审查单位章 注册建筑师章 设计单位出图章 建设单位公章

3 楼层标高表

楼层	标高(m)	标高(m)
1F	1.100	1.100
2F	2.100	2.100
3F	3.100	3.100
4F	4.100	4.100
5F	5.100	5.100
6F	6.100	6.100
7F	7.100	7.100
8F	8.100	8.100
9F	9.100	9.100
10F	10.100	10.100

公建配套类-分层平面图

- 一、图纸要素：① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线、③ 说明及层高表
- 二、建筑设计：④ 女儿墙标高、⑤ 平面功能布局、⑥ 标高
- 三、印章：⑦ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章



版本号	日期	内容
XXXXXX设计院有限公司		
地址: XXXXXXX		
资质: 建筑工程X级 证书号: XXXX		
审 定 Authorized by	XXX	XXX
审 核 Processed by	XXX	XXX
项目负责人 Project Manager	XXX	XXX
	XXX	XXX
专业负责人 Chief Engineer	XXX	XXX
校 对 Checked by	XXX	XXX
设 计 Designed by	XXX	XXX
制 图 Drafted by	XXX	XXX
业务号 Project No.	XXX	
建设单位 Client	XXXXXXXX	
工程名称 Project	XXXXXXXX	
图纸名称 Title	立面图	
专业 Specialty	XX	设计阶段 Design Phase
图号 Drawing No.	XXX	日期 Date
电子文件名 File Name		
版权所有, 未经授权, 不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.		

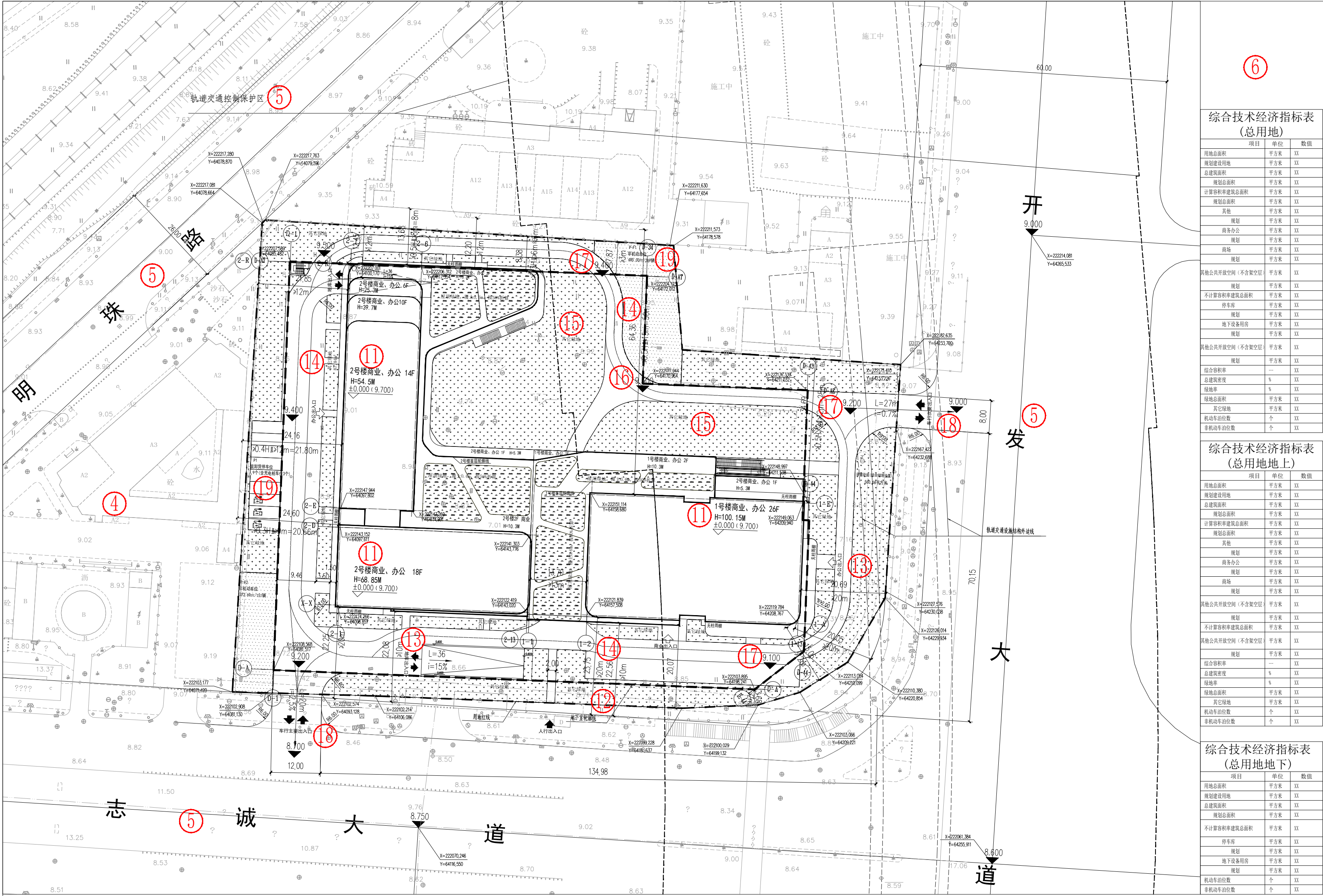
一、图纸要素: ① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线

二、建筑设计: ③ 建筑层数、④ 女儿墙顶标高、⑤ 室外地坪标高、⑥ 建筑造型及立面颜色材质

三、印章: ⑦ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

公建配套类-立面图

四、商业办公类项目



图例: ③			
用地范围	地下室建筑	R9	道路转弯半径
道路中线	步行出入口	↕	建筑出入口
道路红线	其他建筑	0.0001 米	建筑正负零
			房屋标高

①
总平面图 1:500

综合技术经济指标表
(总用地)

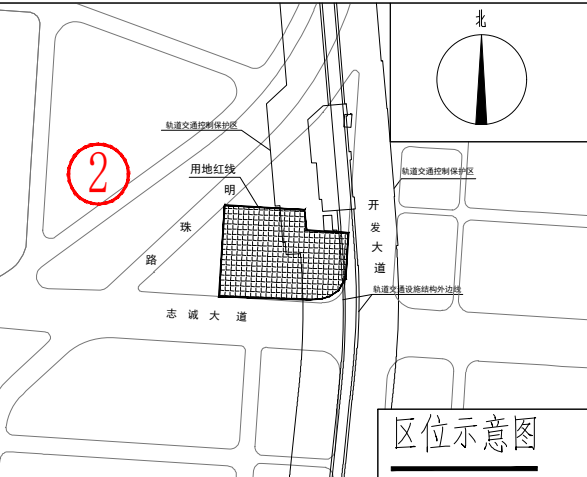
项目	单位	数值
用地总面积	平方米	XX
规划建设用地	平方米	XX
总建筑面积	平方米	XX
规划总面积	平方米	XX
计算容积率建筑总面积	平方米	XX
规划总面积	平方米	XX
其他	平方米	XX
规划	平方米	XX
商务办公	平方米	XX
规划	平方米	XX
商场	平方米	XX
规划	平方米	XX
其他公共开放空间 (不含架空层)	平方米	XX
规划	平方米	XX
不计算容积率建筑总面积	平方米	XX
停车库	平方米	XX
规划	平方米	XX
地下设备用房	平方米	XX
规划	平方米	XX
其他公共开放空间 (不含架空层)	平方米	XX
规划	平方米	XX
综合容积率	—	XX
总建筑面积	%	XX
绿化率	%	XX
绿地总面积	平方米	XX
其他绿地	平方米	XX
机动车停车位	个	XX
非机动车停车位	个	XX

综合技术经济指标表
(总用地地上)

项目	单位	数值
用地总面积	平方米	XX
规划建设用地	平方米	XX
总建筑面积	平方米	XX
规划总面积	平方米	XX
计算容积率建筑总面积	平方米	XX
规划总面积	平方米	XX
其他	平方米	XX
规划	平方米	XX
商务办公	平方米	XX
规划	平方米	XX
商场	平方米	XX
规划	平方米	XX
其他公共开放空间 (不含架空层)	平方米	XX
规划	平方米	XX
不计算容积率建筑总面积	平方米	XX
其他公共开放空间 (不含架空层)	平方米	XX
规划	平方米	XX
综合容积率	—	XX
总建筑面积	%	XX
绿化率	%	XX
绿地总面积	平方米	XX
其他绿地	平方米	XX
机动车停车位	个	XX
非机动车停车位	个	XX

综合技术经济指标表
(总用地地下)

项目	单位	数值
用地总面积	平方米	XX
规划建设用地	平方米	XX
总建筑面积	平方米	XX
规划总面积	平方米	XX
计算容积率建筑总面积	平方米	XX
规划总面积	平方米	XX
其他	平方米	XX
规划	平方米	XX
商务办公	平方米	XX
规划	平方米	XX
商场	平方米	XX
规划	平方米	XX
其他公共开放空间 (不含架空层)	平方米	XX
规划	平方米	XX
不计算容积率建筑总面积	平方米	XX
其他公共开放空间 (不含架空层)	平方米	XX
规划	平方米	XX
综合容积率	—	XX
总建筑面积	%	XX
绿化率	%	XX
绿地总面积	平方米	XX
其他绿地	平方米	XX
机动车停车位	个	XX
非机动车停车位	个	XX



设计说明: ③

- 1、本图中尺寸, 坐标及高程单位均为米;
- 2、本图采用广州 2000 平面坐标系统和广州统一的高程系统; ±0.000 标高见图示, () 括号内标高为绝对标高;
- 3、图中商业、办公楼计算建筑间距的建筑高H₁, 包含屋面女儿墙高度;
- 4、本设计方案符合国土空间规划、控制性详细规划、专项规划等规划要求;
- 5、本设计方案符合《广州市城市规划技术规定》、广州市建设用地规划条件、国有建设用地使用权出让合同;
- 6、本设计方案满足地方建筑退让、建筑退界、建筑间距等规定;
- 7、本设计方案面积计算满足《民用建筑通用规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《广州市建筑工程容积率计算办法》;
- 8、本设计方案绿地设计执行《广州市城市规划技术规定》;
- 9、本设计方案机动车车位及非机动车停车位配建指标、分区布局符合《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》、《广州市停车场条例》等相关法律法规及标准;
- 10、本设计方案满足现行相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

建筑面积汇总表 ⑦									
序号	层数	地上	地下	容积率	容积率	容积率	容积率	容积率	容积率
1号商业、办公	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2号商业、办公	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
总计	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX

停车泊位统计表 ⑧									
序号	位置	面积(平方米)	容积率	容积率	容积率	容积率	容积率	容积率	容积率
1号商业、办公	地上	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2号商业、办公	地上	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
总计	地上	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX

配套设施统计表 ⑨									
序号	设施名称	建设面积(平方米)	容积率	容积率	容积率	容积率	容积率	容积率	容积率
1	商业设施	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2	其他设施	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
总计		XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX

绿地指标表(总用地) ⑩									
绿地类型	空间形式	折算前绿地面积(㎡)	折算比例	折算后绿地面积(㎡)	折算后绿地面积(㎡)	折算后绿地面积(㎡)	折算后绿地面积(㎡)	折算后绿地面积(㎡)	折算后绿地面积(㎡)
其他绿地	地面绿化	XX	1.0	XX	XX	XX	XX	XX	XX
合计				XX	XX	XX	XX	XX	XX

规划技术
审查单位章

注册建筑师章

设计单位出图章

建设单位
公章

②⑩

序号	日期	内容
1	XXXXX	XXXXX
2	XXXXX	XXXXX
3	XXXXX	XXXXX
4	XXXXX	XXXXX
5	XXXXX	XXXXX
6	XXXXX	XXXXX
7	XXXXX	XXXXX
8	XXXXX	XXXXX
9	XXXXX	XXXXX
10	XXXXX	XXXXX
11	XXXXX	XXXXX
12	XXXXX	XXXXX
13	XXXXX	XXXXX
14	XXXXX	XXXXX
15	XXXXX	XXXXX
16	XXXXX	XXXXX
17	XXXXX	XXXXX
18	XXXXX	XXXXX
19	XXXXX	XXXXX
20	XXXXX	XXXXX

一、图则要素: ① 图名及制图比例、② 区位图及指北针、③ 总平面说明及图例

二、用地红线及规划控制: ④ 地形图(底图)、⑤ 规划道路、河涌、轨道交通、高压线网、绿地、保护类要素(文保、古树等)

三、技术经济指标: ⑥ 综合技术经济指标表、⑦ 建筑面积汇总表、⑧ 停车泊位统计表、⑨ 公共服务及市政交通设施配套表、⑩ 绿地指标表

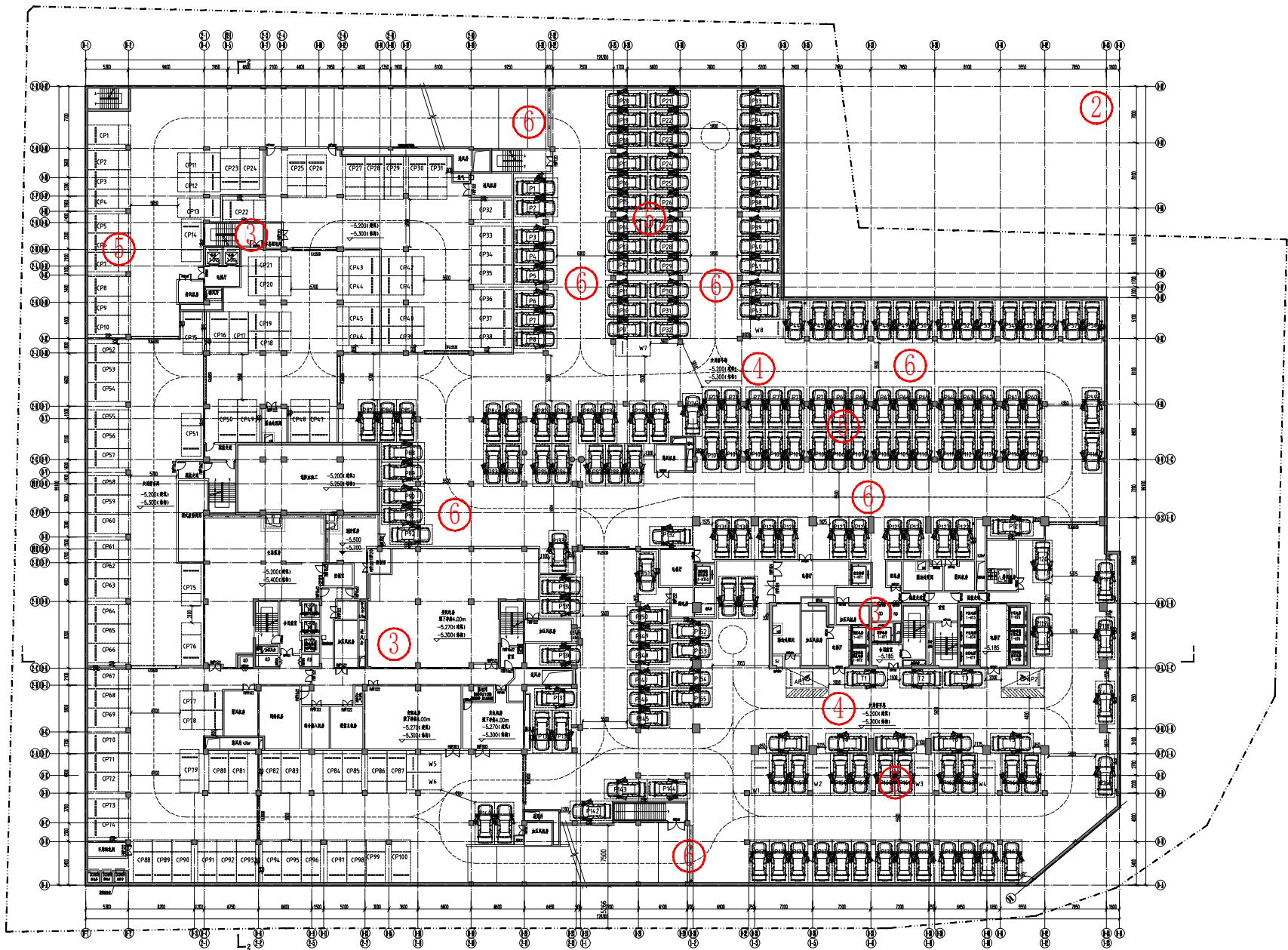
四、建筑设计: ⑪ 建筑信息(建筑物拟建、拆除、保留等信息; 拟建建筑的名称、功能、层数、坐标、规划建筑高度、正负零标高、公配图标等)、⑫ 地下室范围线、⑬ 建筑出入口及地下室出入口设计、⑭ 建筑间距、退让、退界信息

五、场地设计: ⑮ 绿地布局、⑯ 用地内部道路、⑰ 用地竖向标高、⑱ 场地出入口、⑲ 地上车位设置

六、印章: ⑳ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章

注意事项: 已批复建设工程总平面方案, 单独办理《建设工程规划许可证》的无需附综合经济技术指标表、建筑面积汇总表、停车泊位统计表、配套设施统计表、绿地指标表。

商业、办公类 - 总平面图



地下一层平面图 1:150 ①

建设单位公章

设计单位出图章

注册建筑师章

放线单位章

规划技术
审查单位章

工程概况	
工程名称	XXX
建设单位	XXXXXX
设计单位	XXXXXX
项目负责人	XXX
专业负责人	XXX
校对	XXX
审核	XXX
审定	XXX

⑦

⑤

版次/日期		内 容	
XXXXXX设计院有限公司			
地址: XXXXXXX			
资质: 建筑工程甲级 证书号: XXXX			
审 定 Authorized by	XXX	XXX	
审 核 Processed by	XXX	XXX	
项目负责人 Project Manager	XXX	XXX	
	XXX	XXX	
专业负责人 Chief Engineer	XXX	XXX	
校 对 Checked by	XXX	XXX	
设 计 Designed by	XXX	XXX	
	XXX	XXX	
制 图 Drafted by	XXX	XXX	
业务号 Drawing No.	XXX		
建 设 单位 Client	XXXXXX		
工 程 名称 Project	XXXXXX		
图 纸 名称 Title	负一层平面图		
专 业 Subject	XX	设计阶段 Phase	XXX
图 号 Drawing No.	XXX	日 期 Date	XXX
电子文件名 File Name			
版权所有, 未经授权, 不得复制。			



屋面层平面图 1:100 ①

⑤ 放线单位章

规划技术
审查单位章

注册建筑师章

设计单位出图章

建设单位公章

层高表		
楼层号	建筑标高(米)	层高
屋面	99.450(米)	/
26F	95.900	3.550 m
25F	92.300	3.600 m
24F	88.700	3.600 m
23F	85.100	3.600 m
22F	81.500	3.600 m
21F	77.900	3.600 m
20F	74.300	3.600 m
19F	70.700	3.600 m
18F	67.100	3.600 m
17F	63.500	3.600 m
16F	59.900	3.600 m
15F	56.300	3.600 m
14F	52.700	3.600 m
13F	49.100	3.600 m
12F	45.500	3.600 m
11F	41.900	3.600 m
10F	38.300	3.600 m
9F	34.700	3.600 m
8F	31.100	3.600 m
7F	26.800	4.300 m
6F	22.600	4.200 m
5F	18.400	4.200 m
4F	14.200	4.200 m
3F	10.000	4.200 m
2F	5.000	5.000 m
1F	0.000	5.000 m

XXXXX设计院有限公司

地址: XXXXXX

资质: 建筑工程甲级 证书号: XXXX

审 定
Authorized by

XXX

XXX

审 核
Processed by

XXX

XXX

项目负责人
Project Manager

XXX

XXX

专业负责人
Chief Engineer

XXX

XXX

校 对
Checked by

XXX

XXX

设 计
Designed by

XXX

XXX

制 图
Drafted by

XXX

XXX

业 务 号
Project No.

XXX

建 设
单 位
Client

XXXXXX

XXXXXX

工 程
名 称
Project

XXXXXX

XXXXXX

图 纸
名 称
Title

屋面层平面图

屋面层平面图

专 业
Subject

XX

设计阶段

XXX

图 号
Drawing No.

XXX

日期

XXX

电子文件名
File Name

版权所有, 未经授权, 不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.

一、图纸要素: ① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线、

二、建筑设计: ③ 标高设计、④ 层高表

三、印章: ⑤ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章

注意事项:

1、应在建筑单体中按《广东省物业管理条例》的相关要求落实物业管理用房。

2、应在建筑单体中按《广州市公共场所等建设指引标准》配套建设公共场所等建设。

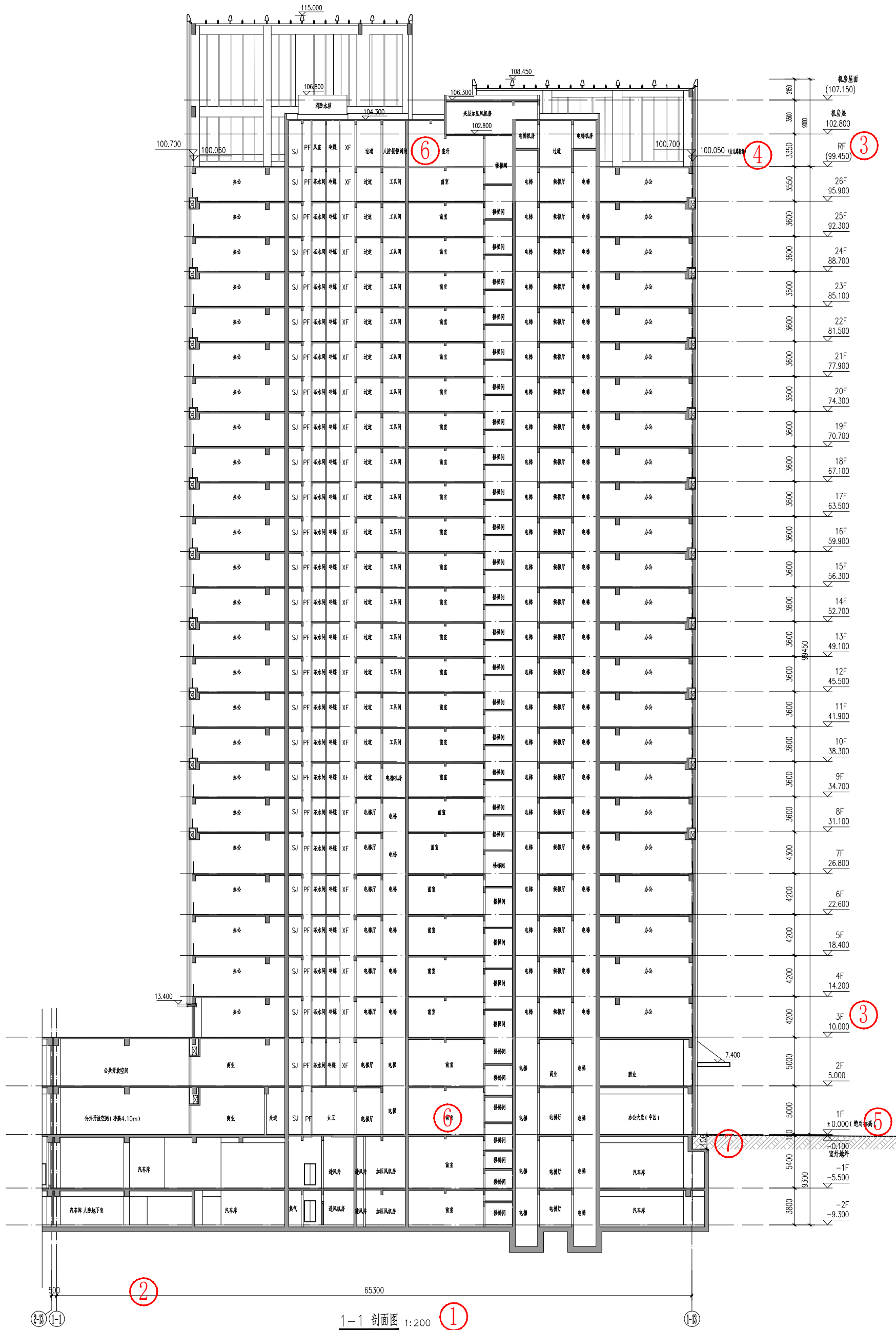
3、公共厕所的设置应符合《广州市公共厕所建设与管理标准指引》的有关要求。

4、非住宅类项目的建筑, 立面应当符合公共建筑的设计规范和城市设计要求, 除酒店用房外, 建筑平面不得采用单元式或者住宅套型式设计, 不得设置厨房等居住空间;

卫生间宜集中设置, 带独立卫生间的单元商业用房, 办公用房不得超过本层建筑面积的1/3; 开水间或者饮用水供应点应当集中设置。

5、平面图不得出现“公厕”等不规范注记。

商业、办公类 - 分层平面图



⑧

放线单位章

注册建筑师章

设计单位出图章

规划技术
审查单位章

建设单位公章

版本号	日期	内容
XXXXXX设计院有限公司		
地址: XXXXXXX		
资质: 建筑工程甲级 证书号: XXXX		
审 定 Authorized by	XXX	XXX
审 核 Processed by	XXX	XXX
项目负责人 Project Manager	XXX	XXX
	XXX	XXX
专业负责人 Chief Engineer	XXX	XXX
校 对 Checked by	XXX	XXX
设 计 Designed by	XXX	XXX
制 图 Drafted by	XXX	XXX
业务号 Project No.	XXX	
建 设 单 位 Client	XXXXXX	
工 程 名 称 Project	XXXXXX	
图 纸 名 称 Title	剖面图	
专 业 Subject	XX	设计阶段 Phase XXX
图 号 Drawing No.	XXX	日 期 Date XXX
电子文件名 File Name		
版权所有, 未经授权, 不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.		

- 一、图纸要素: ① 图名及制图比例、② 轴网及尺寸线、
- 二、建筑设计: ③ 建筑层数、④ 女儿墙顶标高、⑤ 室外地坪标高、⑥ 建筑功能名称、⑦ 覆土及深度
- 三、印章: ⑧ 建设单位章、设计单位出图章、注册建筑师章、规划技术审查单位章、放线单位章