

征地补偿安置方案

为实施土地利用总体规划和城市规划，拟征收广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联合社集体土地 1.4540 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条，以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关规定，结合我区的征收农用地区片综合地价和实际情况，现制定广州市荔湾区 2023 年度第八批次城市建设用地（荔湾区大坦沙岛更新改造 AL0204006 地块项目）的征地补偿安置方案如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积共 1.4540 公顷，其中农用地为 1.0153 公顷，建设用地为 0.4387 公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费。

土地补偿费与安置补助费一览表

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别	面积	土地补偿费		安置补助费		小计
			补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市荔湾区 彩虹街西郊股 份合作经济联 合社	农用地	1.0153	382.5	388.3523	382.5	388.3523	776.7046
	建设用地	0.4387	382.5	167.8028	382.5	167.8028	335.6056
	土地补偿费与安置补助费合计						1112.3102
	总计						1112.3102

备注：因被征收土地的现状调查数据变化导致补偿金额调整的，在支付补偿款时重新计算补偿金额并作出差额补足。

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。根据《拟征收土地现状调查确认表》，征地范围内不存在青苗、地上附着物。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，留用地指标按留用地相关规定核定。留用地兑现方式以最终协商结果为准。（被征地农民养老保障安置情况详见《被征地农民养老保障方案》）