

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区宁西街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区宁西街九如村股份经济联合社属下的集体土地 0.2435 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.2435 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.2435 公顷（园地 0.0075 公顷、草地 0.2328 公顷、其他农用地 0.0032 公顷）。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 0.2435 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 40.1775 万元。

（二）青苗补偿费 14.2448 万元。由广州市增城区宁西街九如村股份经济联合社转付土地承包者及附着物产权人。青苗暂按此补偿，待日后清点确认后，按政府有关规定进行补偿。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生

活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按省、市相关文件的规定，按实际征地面积的 10%（即 0.0244 公顷）计提留用地，在广州市增城区 2023 年度第一百一十七批次城镇建设用地（涉及宁西街章陂村土地面积共 0.0268 公顷）项目内报批。

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区宁西街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区宁西街章陂村股份经济联合社属下的集体土地 0.0268 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.0268 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0268 公顷（耕地 0.0027 公顷、园地 0.0210 公顷、其他农用地 0.0031 公顷）。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 0.0268 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 4.4220 万元。其中同村安置留用地 0.0024 公顷，土地补偿费用为 0.3960 万元，该部分不作实际补偿，故实际土地补偿款为 4.0260 万元。

（二）青苗补偿费 1.5678 万元。其中同村安置留用地 0.0024 公顷的青苗补偿费 0.1404 万元，该部分不作实际补偿，实际补偿暂按 1.4274 万元。由广州市增城区宁西街章陂村股份经济联合社转付土地承包者及附着物产权人。青苗暂按此补偿，待日后清点确认后，按政府有关规定进行补偿。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，由于该用地中 0.0244 公顷为广州市增城区 2023 年度第一百一十七批次城镇建设用地（涉及宁西街九如村土地面积共 0.2435 公顷）征地项目的异村安置留用地，根据有关规定，预留经济发展用地，支付征地补偿费用，计提养老保障资金；剩余 0.0024 公顷为同村安置留用地，不实际支付征地补偿费用；详见省的留用地安置政策和被征地农民养老保障方案。