

海珠湾隧道工程（环城高速以北段） 控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年11月24日
批准文号：
穗府（海）规划资源审〔2025〕9号

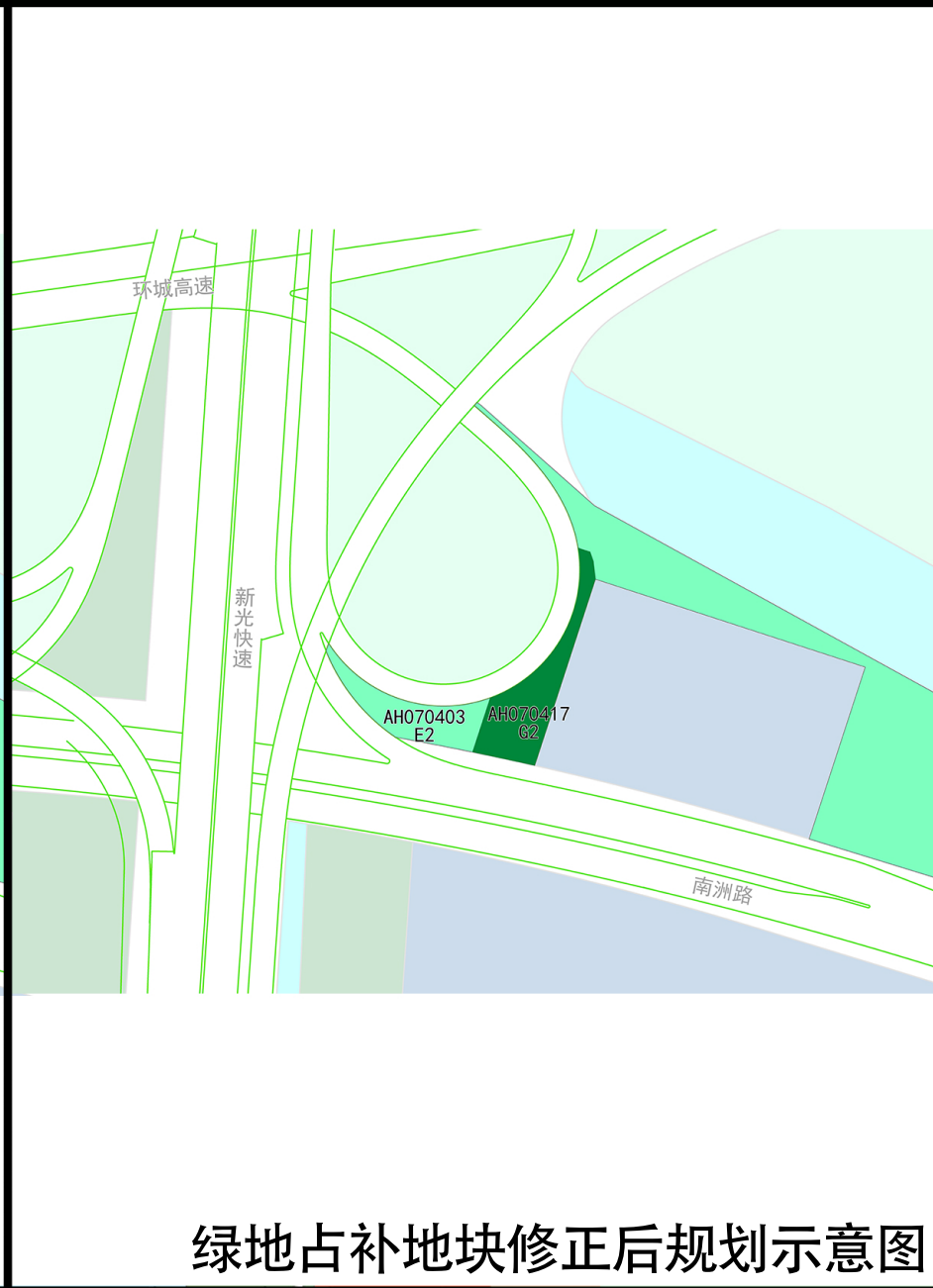
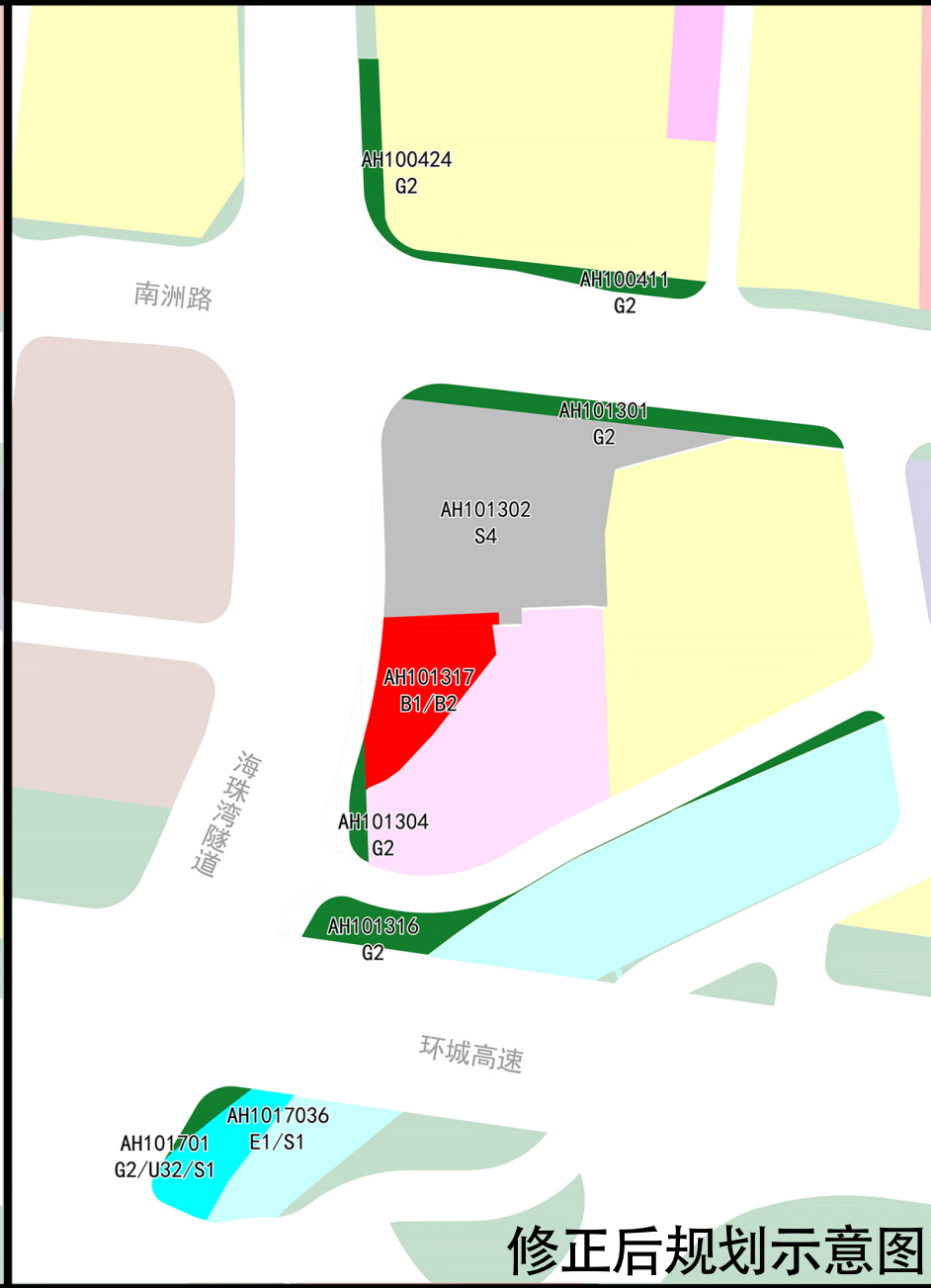
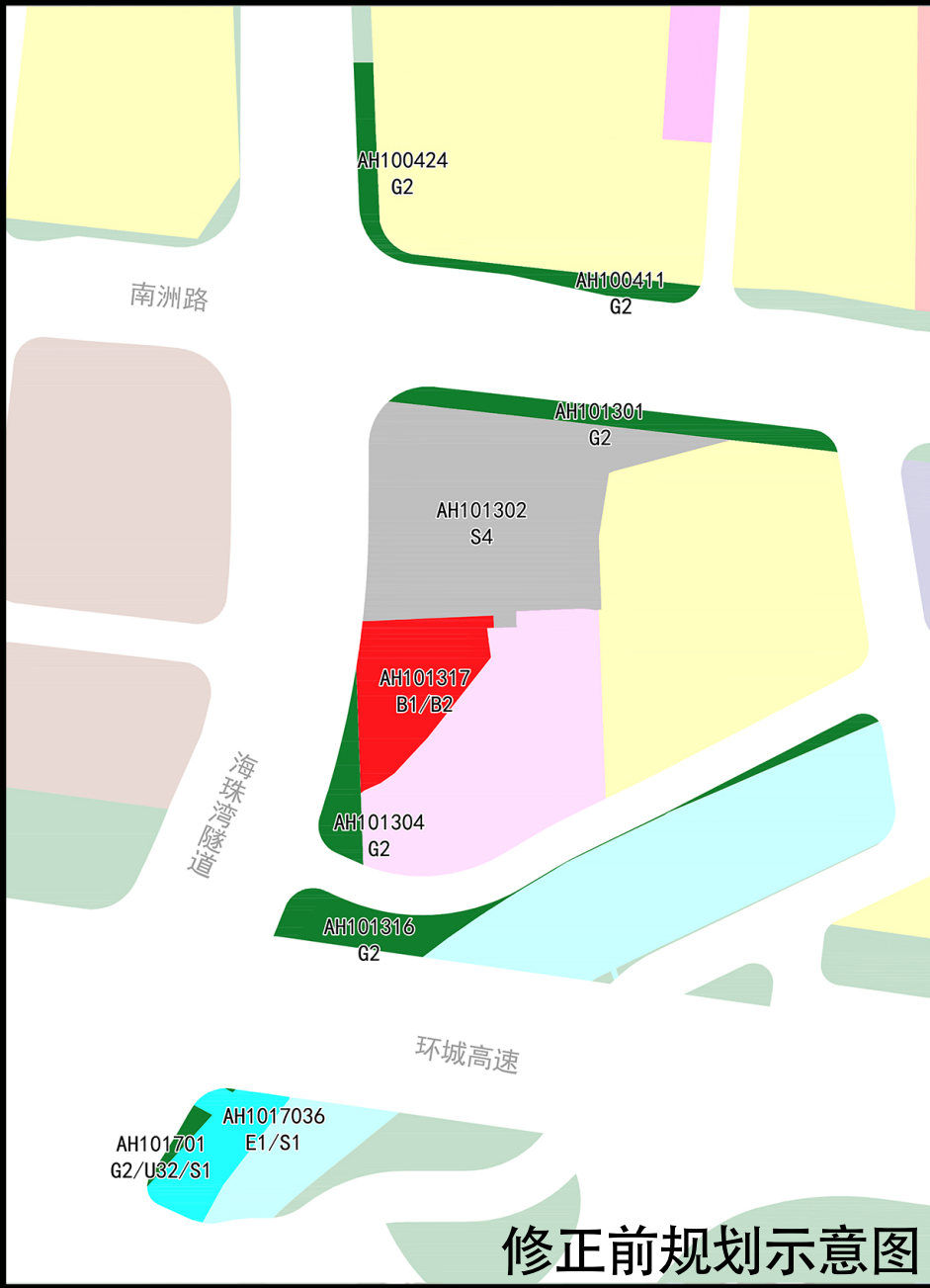
用地位置：
北至南洲路、西邻星群药厂、东邻南洲商业广场、南至东晓南路—广州南站连接线南段。

批准内容：
规划用地和指标方面，将AH101302交通场站用地面积修正为12468㎡；AH101317商业商务用地面积修正为3606㎡，修正地块容积率，其他控制指标按现行控规落实；调整AH100424、AH100411、AH101301、AH101304、AH101316防护绿地边界，其他控制指标按现行控规落实，总用地面积减少1232㎡。

落实河涌水系专项规划控制线，调整AH101701、AH1017036地块边界，AH101701用地性质由防护绿地兼容城市道路用地调整为防护绿地兼容防洪设施用地兼容城市道路用地，其他控制指标按现行控规落实，防护绿地面积增加98㎡。

防护绿地用地面积较修正前减少1134㎡，减少绿地面积从AH070417地块进行增补平衡。

附注：
查询网址：广州市规划和自然资源局网站（<http://ghzyi.gz.gov.cn/>）
广州市海珠区人民政府门户网站（<http://www.haizhu.gov.cn/>）



区位图	
编码	AH1004 AH1013 AH1017 AH0704
指北针	

图例	
	B1/B2 商业商务用地
	S4 交通场站用地
	G2 防护绿地
	E2 农林用地
	E1 水域