

广州市规划和自然资源局

穗规划资源临地〔2025〕73号

关于申请临时用地的复函

中交第一航务工程局有限公司：

你单位关于临时使用土地的申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》第五十七条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十条规定，经审查，现就临时用地相关问题批复如下：

一、同意你单位根据海珠区轨道交通十二号线工程项目工程施工需要，临时使用广州市海珠区海珠区官洲街赤沙村新滘东路大岗脚东南侧地块4179平方米（农用地65平方米，建设用地4114平方米），用作临时办公用房，临时使用土地期限自批复之日起至2026年7月31日。

二、你单位应严格按照批准的用途、规模使用土地，不得转让、出租、抵押临时用地或改作他用，不得修建永久性建（构）筑物。

三、你单位应当按照临时使用土地合同的约定，及时支付临时使用土地补偿费，保障土地所属的农村集体经济组织和相关土地权利人的合法权益。

四、你单位应严格落实恢复责任，临时使用期满后应当立即拆除临时建（构）筑物，恢复土地利用原状，按照临时用地土地复垦方案报告表要求，拆除临时建设的建构筑物，

移除硬底和建筑垃圾，平整土地、恢复原状，经我局组织验收后方可交回原土地权属单位使用。

此复。

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 18 日