

广州市黄埔区人民政府征收土地预公告

穗埔府征预告〔2025〕86号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益需要，需征收广州市黄埔区九佛街道山龙村、燕塘村、重岗村属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地目的：拟作为九佛街五村七片（莲塘村、重岗村、燕塘村、蟹庄村、山龙村）城中村改造项目（五村七片）用地。

二、拟征收土地的位置和范围：北至玉兰大道，南至中九快速路，东至知新路，西至凤吉路（详见公告附图）。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：5.5369公顷（83.0535亩，以2000国家大地坐标计算）。

四、公告期限：2025年11月10日至2025年11月24日。

五、工作安排：2025年11月10日至2025年12月1日，广州市黄埔区人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。相关部门可根据调查工作实际需要延长工作安排时间。

六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：征收土地预公告附图

广州市黄埔区人民政府

2025 年 11 月 5 日