

穗从府征预告〔2025〕28号

从化区人民政府征收土地预公告

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收从化区太平镇飞鹅村北向、沙元埔、东升、南向第一、南向第二、南向第三、南向第四、南向第五、南向第六、陈塘第一、陈塘第二股份合作经济社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：凤凰五路北延线市政道路及配套工程项目（由政府组织实施的交通基础设施建设需要用地）

二、拟征收土地位置和范围：广州市从化区太平镇飞鹅村北向、沙元埔、东升、南向第一、南向第二、南向第三、南向第四、南向第五、南向第六、陈塘第一、陈塘第二股份合作经济社（详见公告附图）。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：18.2776公顷（274.164亩）。

四、公告期限：2025年10月28日至2025年11月10日。

五、工作安排：2025年11月11日至2026年2月11日，从化区人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：征地预公告附图

广州市从化区人民政府

2025年10月24日