

# 广州市规划和自然资源局

穗规划资源临地〔2025〕66号

## 关于申请临时用地使用续期的函

广州市中心区交通项目管理中心：

你单位关于鱼珠隧道工程项目临时使用土地的延期申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》第五十七条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十条规定，经审查，现就临时用地延期意见如下：

一、同意你单位根据鱼珠隧道工程施工需要，继续临时使用海珠区琶洲街北帝沙岛土地 3.1733 公顷（农用地 3.1613 公顷，其中耕地 2.8981 公顷；建设用地 0.012 公顷），用作隧道工程临时施工场地、材料堆场、钢筋加工场、施工便道、地下管线敷设作业、堆土场、工棚。临时使用土地期限自批复之日起至 2026 年 7 月 6 日，临时用地范围不变。

二、你单位应严格按照批准的用途、规模使用土地，不得转让、出租、抵押临时用地或改作他用，不得修建永久性建（构）筑物。

三、你单位应当按照临时使用土地合同的约定，及时支付临时使用土地补偿费，保障土地所属的农村集体经济组织和相关土地权利人的合法权益。

四、你单位应严格落实恢复责任，临时使用期满后应当立即拆除临时建（构）筑物，恢复土地利用原状，并在 2027 年 3 月前按照土地复垦方案完成复垦，经我局组织验收后方可交回原土地权属单位使用。

此复。

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 24 日