

农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

建设用地项目名称		沙迳水库建设工程用地					
申请用地总面积		138.2175		新增建设用地面积		21.6979	
申请转用 面积情况	权属 地类		合计			其中：集体土地	
	总计		21.6979			21.6979	
	（一）农用地		20.6918			20.6918	
	耕地		2.2395			2.2395	
	其中：永久基本农田		0			0	
	（二）未利用地		1.0061			1.0061	
土地利用计划情况							
是否符合规划		符合		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2025	21.6356	20.6295	2.2336	2025	0.0623	0.0623	0.0059
补充耕地情况							
需补充耕地数量		10.5467		已补充耕地数量		10.5467	
补充耕地确认信息编号		440000202434835258		补充耕地实际总费用		7506.5040	

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 （改扩建项目）	指标 控制 面积	所需选取单项指标对应的 具体条件参数	节地技术、 模式应用情 况
水库淹没区	1 处	116. 5196	/	/	/	本项目结合 沿线地形地貌因地制宜 设计、多方案比对等手段来节约用地。
交通道路区	1. 445km	3. 1593	/	3. 2457	《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124 号）III 类地形区四级公路、路基宽 6.5 米用地指标上限为 2. 2699 公顷/公里。	
枢纽工程区	2 处	17. 8603	/	/	符合《广州市规划和自然资源局从化区分局关于沙迳水库建设工程节约集约用地论证分析专章专家评审论证意见的函》、《水库工程管理设计规范》（SL106-2017）和《水利水电工程边坡设计规范》（SL386-2007）。	
生产生活管理区	1 处	0. 6783	/	/	符合《广州市规划和自然资源局从化区分局关于沙迳水库建设工程节约集约用地论证分析专章专家评审论证意见的函》、《水库工程管理设计规范》（SL106-2017）。	
市、县人民政府自然资源 主管部门审核意见		主管领导：日期：				
市、县人民政府审核意见		主管领导：日期：				