

农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

建设用 地项 目名 称	沙迳水库建设工程用地		
申 请 用 地 总 面 积	138.2175	新增建设用地面积	21.6979
申请转用 面 积 情 况	地类 权属	合 计	其中：集体土地
	总 计	21.6979	21.6979
	(一)农用 地	20.6918	20.6918
	耕 地	2.2395	2.2395
	其中：永久基本农田	0	0
	(二)未利 用 地	1.0061	1.0061

土地利用计划情况

是否符合规划	符 合		规划级别	县级	
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年 度	新增建设 用 地	农用 地	其中：耕 地	年 度	新增建设用 地
2025	21.6356	20.6295	2.2336	2025	0.0623
其中：耕地					
2025	0.0623	0.0623	0.0059		

补充耕地情况

需补充耕地数量	10.5467	已补充耕地数量	10.5467
补充耕地确认信息编号	440000202434835258	补充耕地实际总费用	7506.5040

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建 项目)	指标 控制 面积	所需选取单项指标对应的 具体条件参数	节地技术、 模式应用情 况
水库淹没区	1 处	116.5196	/	/	/	
交通道路区	1.445km	3.1593	/	3.2457	《公路工程项目建设用地指 标》(建标〔2011〕124号) III类地形区四级公路、路基 宽6.5米用地指标上限为 2.2699公顷/公里。	
枢纽工程区	2 处	17.8603	/	/	符合《广州市规划和自然资源 局从化区分局关于沙迳水库 建设工程节约集约用地论证 分析专章专家评审论证意见 的函》、《水库工程管理设计 规范》(SL106-2017)和《水利 水电工程边坡设计规范》 (SL386-2007)。	本项目结合 沿线地形地 貌因地制宜 设计、多方 案比对等手 段来节约用 地。
生产生活管 理区	1 处	0.6783	/	/	符合《广州市规划和自然资源 局从化区分局关于沙迳水库 建设工程节约集约用地论证 分析专章专家评审论证意见 的函》、《水库工程管理设计 规范》(SL106-2017)。	
市、县人民政府自然资 源 主管部门审核意见	主管领导: _____ 日期: _____					
市、县人民政府审核意 见	主管领导: _____ 日期: _____					