

2017 年广州市国土资源和规划委员会 决算公开报告

目 录

第一部分 广州市国土资源和规划委员会 概况

一、部门主要职责

二、部门决算单位构成

第二部分 广州市国土资源和规划委员会 2017 年部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 广州市国土资源和规划委员会 2017 年部门决算情况说明

第四部分 名词解释

附件 广州市国土资源和规划委员会 2017 年部 门整体绩效管理情况

第一部分 广州市国土资源和规划委员会 概况

（一）部门主要职责

广州市国土资源和规划委员会是广州市政府主管全市土地资源管理、城乡规划管理、测绘地理信息管理、不动产登记管理和地质矿产资源管理的工作部门。

（一）贯彻执行国家、省、市有关土地、矿产、测绘勘察和城乡规划的法律法规、规章和方针、政策，研究起草相关地方性法规、规章草案和政策，拟订有关技术标准和规范，并组织实施。

（二）负责开展城市发展战略规划的研究和组织编制，参与制定区域性发展规划、全市经济和社会发展规划和主体功能区规划。

（三）组织编制、实施全市国土规划和土地利用总体规划，初审区级土地利用总体规划，审核镇级土地利用总体规划；组织编制和实施土地保护、利用、开发、储备、整理、复垦的规划和计划；组织实施耕地和基本农田保护管理工作，实施土地用途管制。

（四）负责组织编制和修改城市总体规划、控制性详细规划和近期建设规划，负责有关规划审查报批、已批准规划的报备工作；负责组织对城市总体规划的实施情况进行评估；负责市政基础设施和综合交通规划的编制管理工作，参与交通等专项规划的编制工作。

（五）统筹全市村庄规划管理工作，审批村庄布点规划，负责全市村庄规划审查，指导全市村庄规划编制。

（六）负责全市历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑保护规划工作。

（七）负责组织编制全市重点地区的城市设计和重要地块的修建性详细规划；负责组织编制城市景观风貌规划，负责重要景观地区、城市景观项目的规划管理。

（八）负责组织开展节约集约利用土地工作。规范土地市场秩序，负责土地评估的监督管理工作；组织编制和实施国有建设用地使用权公开出让年度计划；拟订地价政策和标准；负责统筹全市土地储备开发工作；组织实施土地使用权征收、划拨、出让、收回等工作，计收国有建设用地使用权出让金；承担上报国务院、省政府、市政府审批的各类建设用地的审核、报批和批后实施工作；负责建设用地预审和临时使用土地审批，核发《建设用地批准书》；负责监督管理国有、集体建设用地使用权转让、租赁、抵押等流转行为。

（九）组织拟订地籍管理规程、技术标准；组织实施土地资源调查、地籍调查、土地统计和动态监测；调处土地权属纠纷。

（十）组织编制和实施矿产资源勘查、开发、利用规划；负责矿业权市场的建设、完善和监督管理工作；负责矿产资源的开发、利用、保护和环境复原等监督管理工作；负责矿产资源储量和探矿权、采矿权的管理工作。

（十一）负责地质勘查、地质灾害防治、地质遗迹保护的监督管理；负责地质环境的调查和监督管理；负责地面沉降的监测、防治以及矿泉水、地下水、地热资源开采的监测和监督管理。

（十二）负责全市测绘工作的监督管理，组织编制和实施测绘工作规划、计划，制定测绘技术标准；负责全市测绘成果质量的监督检查；组织实施基础测绘等工作；负责城乡规划勘察测量的行政管理工作。

（十三）统筹实施建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、建设工程规划验收合格证等管理制度。

（十四）负责不动产统一登记管理监督工作；组织拟订不动产统一登记的地方性法规、政府规章、规范性文件及相关技术标准规范；拟订不动产权属争议的调处政策；负责建立不动产登记簿的共享利用机制；负责建设不动产统一登记信息平台。

（十五）监督检查国土资源和城乡规划管理法律、法规的遵守和执行情况；纠正或者撤销违反国土资源和城乡规划法律、法规以及违反城乡规划的行政行为；依法查处违反土地、矿产、测绘管理法律、法规的案件；指导国土资源动态巡查工作。

（十六）负责统筹全市国土资源和城乡规划的信息化工作；负责全市基础地理信息系统建设；负责本系统的科技管理工作。

（十七）负责土地、矿产、测绘勘察、城乡规划的行业管理和资质管理。

(十八)负责各类城建档案及不动产登记簿归集建档利用的监督管理工作。

(十九)承办市委、市政府交办的其他事项。

(二) 部门决算单位构成

按照部门决算编报要求,纳入广州市国土资源和规划委员会 2017 年度决算编报范围的单位共 12 个,包括委本级和下属 11 个预算事业单位,其中:参照公务员管理事业单位 5 个、财政核拨事业单位 4 个、公益一类事业单位 2 个。

纳入广州市国土资源和规划委员会 2017 年度部门决算编报范围的单位详细情况见下表:

序号	单位名称	单位性质
1	广州市国土资源和规划委员会(本级)	行政单位
2	广州市土地开发中心	参公事业单位
3	广州市房地产交易登记中心	
4	广州市土地利用发展中心	
5	广州市土地利用规划编制中心	
6	广州市城市规划编制研究中心	
7	广州市地质调查院	公益一类事业单位
8	广州市国土资源和规划委员会档案管理处(广州市城市建设档案馆)	
9	广州市城市规划自动化中心	财政核拨事业单位
10	广州市城市规划展览中心	

序号	单 位 名 称	单位性质
11	广州市国土资源和房屋管理局 机关服务中心	财政核拨事业单位
12	广州市规划局机关服务中心	

第二部分 广州市国土资源和规划委员会 2017 年部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

部门：广州市国土资源和规划委员会

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	1,625,434.31	一、一般公共服务支出	26	446.97
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	27	0.00
三、事业收入	3	0.00	三、国防支出	28	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	29	6.62
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	30	0.00
六、其他收入	6	0.00	六、科学技术支出	31	685.66
	7		七、文化体育与传媒支出	32	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	33	7,155.38
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	34	1,049.39
	10		十、节能环保支出	35	0.00
	11		十一、城乡社区支出	36	1,567,833.66

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

部门： 广州市国土资源和规划委员会

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	12		十二、农林水支出	37	0.00
	13		十三、交通运输支出	38	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	39	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	40	0.00
	16		十六、金融支出	41	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	42	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	43	39,361.68
	19		十九、住房保障支出	44	9,170.52
	20		二十、粮油物资储备支出	45	0.00
	21		二十一、其他支出	46	49.00
本年收入合计	22	1,625,434.31	本年支出合计	47	1,625,758.88
用事业基金弥补收支差额	23	426.97	结余分配	48	0.00
年初结转和结余	24	2,306.52	年末结转和结余	49	2,408.92

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

部门： 广州市国土资源和规划委员会

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
总计	25	1,628,167.80	总计	50	1,628,167.80

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。

收入决算表

公开 02 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1, 625, 434. 31	1, 625, 434. 3 1	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
201	一般公共服务支出	446. 97	446. 97	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20103	政府办公厅（室）及相 关机构事务	8. 60	8. 60	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2010302	一般行政管理事务	8. 60	8. 60	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20107	税收事务	438. 37	438. 37	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2010799	其他税收事务支出	438. 37	438. 37	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
204	公共安全支出	6. 62	6. 62	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20499	其他公共安全支出	6. 62	6. 62	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2049901	其他公共安全支出	6. 62	6. 62	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
206	科学技术支出	685. 66	685. 66	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

收入决算表

公开 02 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,625,434.31	1,625,434.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	685.66	685.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	685.66	685.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	7,155.38	7,155.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	6,782.63	6,782.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	4,205.68	4,205.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	2,576.95	2,576.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	201.93	201.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	201.93	201.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	170.83	170.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089901	其他社会保障和就业支出	170.83	170.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

公开 02 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,625,434.31	1,625,434.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	977.24	977.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	394.09	394.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	394.09	394.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	583.15	583.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	359.08	359.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	224.07	224.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,567,936.06	1,567,936.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	14,812.87	14,812.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	4,568.57	4,568.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	4,961.50	4,961.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

公开 02 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,625,434.31	1,625,434.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	625.87	625.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范 编制与监管	74.66	74.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事 务支出	4,582.28	4,582.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	15,871.10	15,871.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管 理	15,871.10	15,871.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让 收入及对应专项债务收 入安排的支出	1,524,496.04	1,524,496.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	1,484,129.62	1,484,129.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	34,056.79	34,056.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	4,309.63	4,309.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

公开 02 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1, 625, 434. 31	1, 625, 434. 3 1	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2120899	其他国有土地使用权 出让收入安排的支出	2, 000. 00	2, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21209	城市公用事业附加及 对应专项债务收入安排 的支出	7, 986. 05	7, 986. 05	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2120999	其他城市公用事业附 加安排的支出	7, 986. 05	7, 986. 05	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21213	城市基础设施配套费 及对应专项债务收入安 排的支出	20. 00	20. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2121399	其他城市基础设施配 套费安排的支出	20. 00	20. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21299	其他城乡社区支出	4, 750. 00	4, 750. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2129999	其他城乡社区支出	4, 750. 00	4, 750. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
220	国土海洋气象等支出	39, 361. 68	39, 361. 68	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

收入决算表

公开 02 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,625,434.31	1,625,434.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	31,432.06	31,432.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	10,021.51	10,021.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	11,301.48	11,301.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200103	机关服务	1,116.98	1,116.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200104	国土资源规划及管理	2,161.48	2,161.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200105	土地资源调查	1,785.21	1,785.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200106	土地资源利用与保护	542.60	542.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	国土资源行业业务管理	24.83	24.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200111	地质灾害防治	430.25	430.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200113	地质及矿产资源调查	1,045.52	1,045.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

公开 02 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,625,434.31	1,625,434.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	2,585.44	2,585.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他国土资源事务支出	416.75	416.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22003	测绘事务	7,667.54	7,667.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200302	一般行政管理事务	127.55	127.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200304	基础测绘	7,540.00	7,540.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22004	地震事务	262.07	262.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200450	地震事业机构	262.07	262.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	8,815.70	8,815.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	8,815.70	8,815.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2,345.52	2,345.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	6,470.18	6,470.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

公开 02 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上 缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,625,434.31	1,625,434.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	49.00	49.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	49.00	49.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	49.00	49.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

公开 03 表
单位：万元

项 目		本年支出合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支 出	经营支出	对附属单位补 助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,625,758.88	38,563.67	1,587,195.21	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	446.97	0.00	446.97	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机 构事务	8.60	0.00	8.60	0.00	0.00	0.00
2010302	一般行政管理事务	8.60	0.00	8.60	0.00	0.00	0.00
20107	税收事务	438.37	0.00	438.37	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	438.37	0.00	438.37	0.00	0.00	0.00
204	公共安全支出	6.62	0.00	6.62	0.00	0.00	0.00
20499	其他公共安全支出	6.62	0.00	6.62	0.00	0.00	0.00
2049901	其他公共安全支出	6.62	0.00	6.62	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	685.66	0.00	685.66	0.00	0.00	0.00

支出决算表

公开 03 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,625,758.88	38,563.67	1,587,195.21	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	685.66	0.00	685.66	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	685.66	0.00	685.66	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	7,155.38	7,155.38	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	6,782.63	6,782.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	4,205.68	4,205.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	2,576.95	2,576.95	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	201.93	201.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	201.93	201.93	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	170.83	170.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2089901	其他社会保障和就业支出	170.83	170.83	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	1,049.39	1,049.39	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

公开 03 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支 出	经营支出	对附属单位补 助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,625,758.88	38,563.67	1,587,195.21	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	394.09	394.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	394.09	394.09	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	655.30	655.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	359.08	359.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	296.22	296.22	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,567,833.66	7,231.38	1,560,602.28	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	14,685.47	5,319.90	9,365.57	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	4,568.57	4,568.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	4,834.10	0.00	4,834.10	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	625.87	621.37	4.50	0.00	0.00	0.00

支出决算表

公开 03 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,625,758.88	38,563.67	1,587,195.21	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	74.66	0.00	74.66	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,582.28	129.96	4,452.31	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	15,896.10	1,911.47	13,984.63	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	15,896.10	1,911.47	13,984.63	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	1,524,496.04	0.00	1,524,496.04	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	1,484,129.62	0.00	1,484,129.62	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	34,056.79	0.00	34,056.79	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	4,309.63	0.00	4,309.63	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

公开 03 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合 计	基本支出	项目支出	上缴上级支 出	经营支出	对附属单位补 助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,625,758.88	38,563.67	1,587,195.21	0.00	0.00	0.00
21209	城市公用事业附加及对应专项债务收入安排的支出	7,986.05	0.00	7,986.05	0.00	0.00	0.00
2120999	其他城市公用事业附加安排的支出	7,986.05	0.00	7,986.05	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	4,750.00	0.00	4,750.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	4,750.00	0.00	4,750.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出	39,361.68	13,957.00	25,404.67	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	31,432.06	13,694.93	17,737.13	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	10,021.51	10,021.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	11,301.48	0.00	11,301.48	0.00	0.00	0.00

支出决算表

公开 03 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,625,758.88	38,563.67	1,587,195.21	0.00	0.00	0.00
2200103	机关服务	1,116.98	1,116.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2200104	国土资源规划及管理	2,161.48	0.00	2,161.48	0.00	0.00	0.00
2200105	土地资源调查	1,785.21	0.00	1,785.21	0.00	0.00	0.00
2200106	土地资源利用与保护	542.60	0.00	542.60	0.00	0.00	0.00
2200108	国土资源行业业务管理	24.83	0.00	24.83	0.00	0.00	0.00
2200111	地质灾害防治	430.25	0.00	430.25	0.00	0.00	0.00
2200113	地质及矿产资源调查	1,045.52	0.00	1,045.52	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	2,585.44	2,556.44	29.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他国土资源事务支出	416.75	0.00	416.75	0.00	0.00	0.00
22003	测绘事务	7,667.54	0.00	7,667.54	0.00	0.00	0.00
2200302	一般行政管理事务	127.55	0.00	127.55	0.00	0.00	0.00

支出决算表

公开 03 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,625,758.88	38,563.67	1,587,195.21	0.00	0.00	0.00
2200304	基础测绘	7,540.00	0.00	7,540.00	0.00	0.00	0.00
22004	地震事务	262.07	262.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2200450	地震事业机构	262.07	262.07	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	9,170.52	9,170.52	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	9,170.52	9,170.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2,345.52	2,345.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	6,825.00	6,825.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	49.00	0.00	49.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	49.00	0.00	49.00	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	49.00	0.00	49.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	92,932.22	一、一般公共服务支出	29	446.97	446.97	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	1,532,502.09	二、外交支出	30	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	31	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	32	6.62	6.62	0.00
	5		五、教育支出	33	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	34	685.66	685.66	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	35	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	7,155.38	7,155.38	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	37	977.24	977.24	0.00
	10		十、节能环保支出	38	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	1,567,833.66	35,331.57	1,532,502.09
	12		十二、农林水支出	40	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	41	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	39,361.68	39,361.68	0.00
	19		十九、住房保障支出	47	8,815.70	8,815.70	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、其他支出	49	49.00	49.00	0.00
	22		二十二、债务还本支出	50	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、债务付息支出	51	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	24	1,625,434.31	本年支出合计	52	1,625,331.91	92,829.82	1,532,502.09
年初财政拨款结转和结余	25	25.34	年末结转和结余	53	127.74	127.74	0.00
一般公共预算财政拨款	26	25.34		54			

财政拨款收入支出决算总表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

公开 04 表
单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
政府性基金预算财 政拨款	27	0.00		55			
总计	28	1,625,459.65	总计	56	1,625,459.65	92,957.57	1,532,502.09

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		92,829.82	38,136.70	54,693.12
201	一般公共服务支出	446.97	0.00	446.97
20103	政府办公厅（室）及相关 机构事务	8.60	0.00	8.60
2010302	一般行政管理事务	8.60	0.00	8.60
20107	税收事务	438.37	0.00	438.37
2010799	其他税收事务支出	438.37	0.00	438.37
204	公共安全支出	6.62	0.00	6.62
20499	其他公共安全支出	6.62	0.00	6.62
2049901	其他公共安全支出	6.62	0.00	6.62
206	科学技术支出	685.66	0.00	685.66
20605	科技条件与服务	685.66	0.00	685.66

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		92,829.82	38,136.70	54,693.12
2060503	科技条件专项	685.66	0.00	685.66
208	社会保障和就业支出	7,155.38	7,155.38	0.00
20805	行政事业单位离退休	6,782.63	6,782.63	0.00
2080501	归口管理的行政单位离 退休	4,205.68	4,205.68	0.00
2080502	事业单位离退休	2,576.95	2,576.95	0.00
20808	抚恤	201.93	201.93	0.00
2080801	死亡抚恤	201.93	201.93	0.00
20899	其他社会保障和就业支 出	170.83	170.83	0.00
2089901	其他社会保障和就业支 出	170.83	170.83	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	977.24	977.24	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		92,829.82	38,136.70	54,693.12
21007	计划生育事务	394.09	394.09	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	394.09	394.09	0.00
21011	行政事业单位医疗	583.15	583.15	0.00
2101101	行政单位医疗	359.08	359.08	0.00
2101102	事业单位医疗	224.07	224.07	0.00
212	城乡社区支出	35,331.57	7,231.38	28,100.20
21201	城乡社区管理事务	14,685.47	5,319.90	9,365.57
2120101	行政运行	4,568.57	4,568.57	0.00
2120102	一般行政管理事务	4,834.10	0.00	4,834.10
2120103	机关服务	625.87	621.37	4.50
2120105	工程建设标准规范编制与监管	74.66	0.00	74.66

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		92,829.82	38,136.70	54,693.12
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,582.28	129.96	4,452.31
21202	城乡社区规划与管理	15,896.10	1,911.47	13,984.63
2120201	城乡社区规划与管理	15,896.10	1,911.47	13,984.63
21299	其他城乡社区支出	4,750.00	0.00	4,750.00
2129999	其他城乡社区支出	4,750.00	0.00	4,750.00
220	国土海洋气象等支出	39,361.68	13,957.00	25,404.67
22001	国土资源事务	31,432.06	13,694.93	17,737.13
2200101	行政运行	10,021.51	10,021.51	0.00
2200102	一般行政管理事务	11,301.48	0.00	11,301.48
2200103	机关服务	1,116.98	1,116.98	0.00
2200104	国土资源规划及管理	2,161.48	0.00	2,161.48

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		92,829.82	38,136.70	54,693.12
2200105	土地资源调查	1,785.21	0.00	1,785.21
2200106	土地资源利用与保护	542.60	0.00	542.60
2200108	国土资源行业业务管理	24.83	0.00	24.83
2200111	地质灾害防治	430.25	0.00	430.25
2200113	地质及矿产资源调查	1,045.52	0.00	1,045.52
2200150	事业运行	2,585.44	2,556.44	29.00
2200199	其他国土资源事务支出	416.75	0.00	416.75
22003	测绘事务	7,667.54	0.00	7,667.54
2200302	一般行政管理事务	127.55	0.00	127.55
2200304	基础测绘	7,540.00	0.00	7,540.00
22004	地震事务	262.07	262.07	0.00
2200450	地震事业机构	262.07	262.07	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		92,829.82	38,136.70	54,693.12
221	住房保障支出	8,815.70	8,815.70	0.00
22102	住房改革支出	8,815.70	8,815.70	0.00
2210201	住房公积金	2,345.52	2,345.52	0.00
2210203	购房补贴	6,470.18	6,470.18	0.00
229	其他支出	49.00	0.00	49.00
22999	其他支出	49.00	0.00	49.00
2299901	其他支出	49.00	0.00	49.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	12,668.13	302	商品和服务支出	4,195.97
30101	基本工资	3,514.82	30201	办公费	313.77
30102	津贴补贴	5,161.96	30202	印刷费	16.97
30103	奖金	163.71	30203	咨询费	5.65
30104	其他社会保障缴费	184.80	30204	手续费	5.07
30106	伙食补助费	0.21	30205	水费	22.63
30107	绩效工资	3,131.49	30206	电费	304.84
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	0.00	30207	邮电费	338.05
30109	职业年金缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30199	其他工资福利支出	511.14	30209	物业管理费	563.47
303	对个人和家庭的补助	21,216.02	30211	差旅费	117.57
30301	离休费	158.47	30212	因公出国（境）费用	0.00
30302	退休费	6,510.27	30213	维修（护）费	223.28
30303	退职（役）费	0.00	30214	租赁费	6.08
30304	抚恤金	183.04	30215	会议费	10.74
30305	生活补助	19.54	30216	培训费	28.89
30306	救济费	0.00	30217	公务接待费	7.22
30307	医疗费	583.15	30218	专用材料费	5.58
30308	助学金	0.00	30224	被装购置费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30309	奖励金	412.00	30225	专用燃料费	0.00
30310	生产补贴	0.00	30226	劳务费	29.34
30311	住房公积金	2,345.52	30227	委托业务费	284.05
30312	提租补贴	0.00	30228	工会经费	336.06
30313	购房补贴	6,470.18	30229	福利费	454.60
30314	采暖补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	115.98
30315	物业服务补贴	0.00	30239	其他交通费用	545.46
30399	其他对个人和家庭的补助支出	4,533.86	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	460.65
			310	其他资本性支出	56.58
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	51.53
			31003	专用设备购置	5.05
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31020	产权参股	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			304	对企事业单位的补贴	0.00
			30401	企业政策性补贴	0.00
			30402	事业单位补贴	0.00
			30403	财政贴息	0.00
			30499	其他对企事业单位的补贴	0.00
			307	债务利息支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30707	国外债务付息	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
	人员经费合计	33,884.16		公用经费合计	4,252.55

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接 待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
292.93	86.47	177.02	0.00	177.02	29.44	227.92	78.47	139.48	0.00	139.48	9.97

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	1,532,502.09	1,532,502.09	0.00	1,532,502.09	0.00
212	城乡社区支出	0.00	1,532,502.09	1,532,502.09	0.00	1,532,502.09	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	0.00	1,524,496.04	1,524,496.04	0.00	1,524,496.04	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	1,484,129.62	1,484,129.62	0.00	1,484,129.62	0.00
2120802	土地开发支出	0.00	34,056.79	34,056.79	0.00	34,056.79	0.00
2120806	土地出让业务支出	0.00	4,309.63	4,309.63	0.00	4,309.63	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	2,000.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
21209	城市公用事业附加及对应专项债务收入安排的支出	0.00	7,986.05	7,986.05	0.00	7,986.05	0.00
2120999	其他城市公用事业附加安排的支出	0.00	7,986.05	7,986.05	0.00	7,986.05	0.00

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门： 广州市国土资源和规划委员会

单位：万元

项 目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	1,532,502.09	1,532,502.09	0.00	1,532,502.09	0.00
21213	城市基础设施配套费及对应专项 债务收入安排的支出	0.00	20.00	20.00	0.00	20.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排 的支出	0.00	20.00	20.00	0.00	20.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

第三部分 广州市国土资源和规划委员会 2017 年部门决算情况说明

一、2017 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市国土资源和规划委员会 2017 年度总收入 1628167.80 万元，其中本年收入 1625434.31 万元。具体情况如下：

1. 财政拨款收入 1625434.31 万元，比上年决算数减少 251537.14 万元，下降 13.40%，主要变动情况：一是土地征收补偿工作机制变化，部分支出由市本级直接支付调整为转移支付至区财政。二是根据我市 2017 年土地储备工作计划安排，金融城东区“三旧”企业征收工作由市道扩办开展，该预算指标由市财政局划转至市道扩办。

2. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平

3. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平

4. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平

5. 其他收入 0 万元，比上年决算数减少 170.34 万元，下降 100.00%，主要变动情况：2016 年度该项收入 170.34 万元为“金沙洲新社区廉租房建设”资金，资金来源为“保障性住房资金财政专户”拨款。2017 年度未发生此类拨款。

（二）年度支出总体情况

广州市国土资源和规划委员会 2017 年度总支出

1628167.80 万元，其中本年支出 1625758.88 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 38563.67 万元，比上年决算数增加 4738.67 万元，增长 14.01%，主要是根据相关政策，增加人员经费和公用经费预算。

2. 项目支出 1587195.21 万元，比上年决算数减少 256727.89 万元，下降 13.92%，主要原因：一是土地征收补偿工作机制变化，部分支出由市本级直接支付调整为转移支付至区财政。二是根据我市 2017 年土地储备工作计划安排，金融城东区“三旧”企业征收工作由市道路扩建办开展，该预算指标由市财政局划转至市道扩办。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2017 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2017 年度财政拨款收入说明

广州市国土资源和规划委员会 2017 年度财政拨款收入合计 1625434.31 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 92932.22 万元，比上年决算数增加 26420.37 万元，增长 39.72%；主要原因是：一是按市财政部门资金安排，原在城维费安排的项目支出调整至一般公共预算安排，二是根据国家、省和

市工作部署，新增开展国有土地登记、存量证照电子化、地籍管理工作、不动产统一登记机制保障业务和广州市中心区存量不动产地籍数据整理项目等；政府性基金预算财政拨款收入

1532502.09 万元，比上年决算数减少 277957.52 万元，下降 15.35%；主要原因是：一是土地征收补偿工作机制变化，部分支出由市本级直接支付调整为转移支付至区财政。二是根据我市 2017 年土地储备工作计划安排，金融城东区“三旧”企业征收工作由市道扩办开展，该预算指标由市财政局划转至市道扩办。

（二）2017 年度财政拨款支出说明

广州市国土资源和规划委员会 2017 年度财政拨款支出合计 1625331.91 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 92829.82 万元，比年初预算数增加 20279.39 万元，增长 27.95%；主要原因是：按市财政部门资金安排，原在城维费安排的项目支出调整至一般公共预算安排；政府性基金预算财政拨款支出

1532502.09 万元，比年初预算数减少 164626.03 万元，下降 9.70%；主要原因：一是土地征收补偿工作机制变化，部分支出由市本级直接支付调整为转移支付至区财政。二是根据我市 2017 年土地储备工作计划安排，金融城东区“三旧”企业征收工作由市道路扩建办开展，该预算指标由市财政局划转至市道扩办。

分功能科目看：

1.一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）8.60万元，主要用于年中追加项目“广州-奥克兰-洛杉

矾三城经济联盟2017广州峰会”。

2.一般公共服务支出（类）税收事务（款）438.37万元，主要用于协征契税业务、政务窗口业务、办公设备更新购置等业务支出。

3.公共安全支出（类）其他公共安全支出（款）6.62万元，主要用于跨年度项目“2016年政法专项工作经费”。

4.科学技术支出（类）科技条件与服务（款）685.66万元，主要用于跨年度项目：智慧广州时空信息云平台、2016年信息化建设项目、广州市城乡建设档案统一检索平台和广州市土地开发中心土地储备业务管理系统等工作经费。

5.社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）6,782.63万元，主要用于发放委机关和预算事业单位离退休人员工资、津贴和离退休人员管理费。

6.社会保障和就业支出（类）抚恤（款）201.93万元，主要用于发放遗属生活补助、离退休人员死亡一次性抚恤金和丧葬费。

7.社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）170.83万元，主要用于事业单位养老保险、失业保险、职工社会医疗保险和生育保险等社会保障缴费，按本年度实际参加社保人员缴费。

8.医疗卫生与计划生育支出（类）计划生育事务（款）394.09万元，主要用于行政事业单位在职人员计划生育达标奖励和独生子女父母奖励。

9.医疗卫生与计划生育支出（类）行政事业单位医疗（款）

583.15万元，主要用于行政事业单位在职人员及离退休人员医疗费支出。

10.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）14,685.47万元，其中基本支出主要用于预算事业单位在职人员经费、公用经费、车辆经费等，项目支出主要用于委机关和预算事业单位信息化系统维护项目、城建档案管理经费、规划展览中心运营管理经费、广州市地质调查管理经费、单位物业管理经费、办公设备更新购置等。

11.城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）15,896.10万元，其中基本支出主要用于预算事业单位在职人员经费、公用经费、车辆经费等，项目支出主要用于城维计划广州市地下管线普查、重点地区控制性详细规划编制、历史文化名城保护规划编制、村庄规划年度实施评估与动态更新维护、景观规划和城市设计编制、规划实施评估等。

12.城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）1,524,496.04 万元，主要用于储备地块的征地和拆迁补偿支出。

13.城乡社区支出（类）城市公用事业附加及对应专项债务收入安排的支出（款）7,986.05 万元，主要用于广州市地下管线普查和城乡规划编制等方面的项目支出。

14.城乡社区支出（类）城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出（款）20 万元，主要用于上年度跨年度项目“广州城市建设档案系统综合维护”支出。

15.城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）4,750.00万元，主要用于广州市城市规划展览中心布展项目支出。

16.国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）31,432.06万元，其中基本支出主要用于委机关和预算事业单位在职人员经费、公用经费、车辆经费等，项目支出主要用于政府储备地块公建配套建设资金、不动产统一登记机制保障业务、广州市中心区存量不动产地籍数据整理、不动产登记办证窗口运行、广州市不动产登记历史数据梳理、存量证照电子化、委机关信息系统运行维护、国有土地登记经费和地籍管理工作经费等。

17.国土海洋气象等支出（类）测绘事务（款）7,667.54万元，主要用于广州市城市基本地形图更新、广州市高分辨率航空摄影测量项目、数字广州地理空间框架数据更新和广州市第一次全国地理国情普查等。

18.国土海洋气象等支出（类）地震事务（款）262.07万元，主要用于市地质调查院在职人员工作补助支出。

19.住房保障支出（类）住房改革支出（款）8,815.70万元，主要用于缴存行政事业单位在职人员住房公积金，发放在职人员及离退休人员住房改革补贴。

20.其他支出（类）其他支出（款）49.00万元，主要用于追加的2016年 PPP 项目前期工作中中央基建投资预算（拨款）。

（三）2017年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

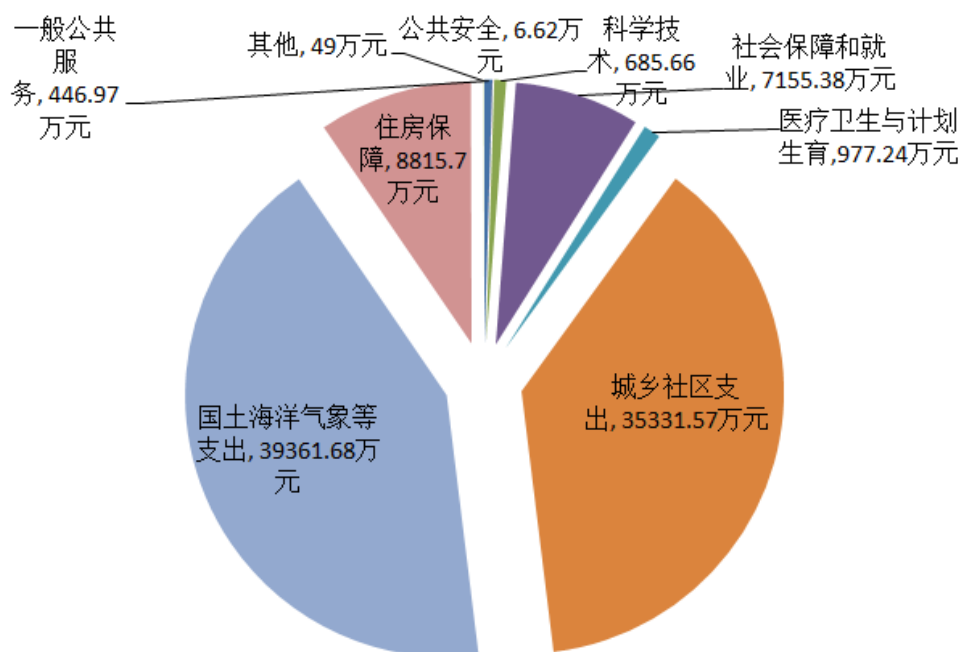
本部门2017年度公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出总体情况，既包括使用本年从市本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一

般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。

1.一般公共预算财政拨款支出决算总体及构成情况

本部门 2017 年度一般公共预算财政拨款支出 92,829.82 万元，占本年支出合计的 5.71%。与 2016 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 26,317.97 万元，增长 39.57%。主要原因：一是城维费项目根据财政资金来源安排，由原政府性基金调整为一般公共预算财政拨款；二是根据国家、省和市工作部署，新增开展国有土地登记、存量证照电子化、地籍管理工作、不动产统一登记机制保障业务和广州市中心区存量不动产地籍数据整理项目等。

主要用于以下方面：一般公共服务支出（类）446.97 万元，占 0.48%；公共安全支出（类）6.62 万元，占 0.01%；科学技术支出（类）685.66 万元，占 0.74%；社会保障和就业支出（类）7,155.38 万元，占 7.71%；医疗卫生与计划生育支出（类）977.24 万元，占 1.05%；城乡社区支出（类）35,331.57 万元，占 38.06%；国土海洋气象等支出（类）39,361.68 万元，占 42.40%；住房保障支出（类）8,815.70 万元，占 9.50%；其他支出（类）49 万元，占 0.05%。



2.一般公共预算财政拨款支出决算的具体情况

2017年度一般公共预算财政拨款支出年初预算72,550.43万元，年中预算调整为94,418.63万元。支出决算92,829.82万元，完成预算的98.32%。其中：

(1) 一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）一般行政管理事务（项）8.60万元，完成预算100%，用于年中下达“广州-奥克兰-洛杉矶三城经济联盟2017广州峰会”经费支出。

(2) 一般公共服务支出（类）税收事务（款）其他税收事务支出（项）438.37万元，完成预算的92.88%，主要用于协征契税业务、信访工作和办公设备更新购置等项目支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算532万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为472万元。

（3）公共安全支出（类）其他公共安全支出（款）其他公共安全支出（项）6.62万元，完成预算100%，用于跨年度项目“2016年政法专项工作经费”。

（4）科学技术支出（类）科技条件与服务（款）科技条件专项（项）685.66万元，完成预算的89.43%。主要用于跨年度项目：智慧广州时空信息云平台、2016年信息化建设项目、广州市城乡建设档案统一检索平台和广州市土地开发中心土地储备业务管理系统等工作经费。预决算产生差异的主要原因是：年初预算639.3万元，跨年度信息化项目土地储备业务管理系统等结转127.41万元，年中根据工作任务开展实际调整后预算766.72万元。

（5）社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）4,205.68万元，完成预算的99.64%，主要用于发放委机关和参公事业单位离退休人员工资、津贴和离退休人员管理费。预决算产生差异的主要原因是：年初预算3,102.83万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为4,220.7万元，

（6）社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）2,576.95万元，完成预算的97.02%，主要用于财政核拨事业单位离退休人员工资、津贴和离退休人员管理费。预决算产生差异的主要原因是：年初预算1,506.14万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为2,656.08万元。

（7）社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）

201.93万元，完成预算的99.23%，主要用于发放遗属生活补助、离退休人员死亡一次性抚恤金和丧葬费。预决算产生差异的主要原因是：该经费年初无法准确预算，需要年终根据实际情况追加。年初预算20.07万元，年中根据实际预算调整为203.5万元。

（8）社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）170.83万元，完成预算的93.88%，主要用于事业单位养老保险、失业保险、职工社会医疗保险和生育保险等社会保障缴费，按本年度实际参加社保人员缴费。预决算产生差异的主要原因是：年初预算136.9万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为181.96万元。

（9）医疗卫生与计划生育支出（类）计划生育事务（款）其他计划生育事务支出（项）394.09万元，完成预算的98.24%，主要用于行政事业单位在职人员计划生育达标奖励和独生子女父母奖励。预决算产生差异的主要原因是：年初预算421.35万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为401.15万元。

（10）医疗卫生与计划生育支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）359.08万元，完成预算的99.03%，主要用于行政单位在职人员及离退休人员医疗费支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算598万元，因年度重大疾病医疗费支出减少，年中预算调整为362.6万元。

（11）医疗卫生与计划生育支出（类）医疗保障（款）事业单位医疗（项）224.07万元，完成预算的92.52%，主要用于事业

单位在职人员及离退休人员医疗费支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算247.07万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为242.18万元。

（12）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）4,568.57万元，完成预算的99.92%，主要用于参公事业单位在职人员经费、公用经费和车辆经费支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算3,202.69万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为4,572.17万元。

（13）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）4,834.10万元，完成预算的94.63%，主要用于智慧广州时空信息云平台主体功能部分、城市规划展览中心综合运营、展览中心展项项目更新与维护、办公楼物业管理费、土地矿产执法巡查、无人机动态监测违法用地经费和办公设备更新购置等项目支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算4,614.91万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为5,108.37万元。

（14）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）机关服务（项）625.87万元，完成预算的99.23%，主要用于财政核拨事业单位人员经费、公用经费和车辆经费。预决算产生差异的主要原因是：年初预算515.95万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为630.73万元。

（15）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）工程建设标准规范编制与监管（项）74.66万元，完成年初预算的99.55%。

主要用于市政工程设计方案技术审查项目支出。

（16）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）4,582.28万元，完成预算的98.23%，主要用于广州市国土规划一体化信息平台、广州市“多规合一”信息联动平台（主体工程）、广州市地质灾害详细调查项目、国规委业务档案标准化整理及数字化扫描、展览中心智能密集架设备采购二期项目等支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算4,971.27万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为4,664.6万元。

（17）城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）15,896.10万元，完成预算的97.53%，主要用于广州市地下管线普查、广州市重点地区控制性详细规划及城市设计、景观规划城市设计编制、广州市交通规划实施评估和动态调整、规划实施评估、历史文化名城法定保护规划编制、城市总体规划改革试点成果工作经费和村庄规划年度实施评估与动态更新维护等项目支出，财政核拨事业单位保障单位日常运转所发生的基本支出。预决算产生差异的主要原因是：年初部门预算安排1,078.11万元，年中根据相关财政政策调整，将原政府性基金安排的部分规划编制类项目、广州市地下管线普查等15,221.02万元调整为一般公共预算经费安排，调整后预算16,299.13万元。

（18）城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）4,750.00万元，完成预算100%，主要用于广州

市城市规划展览中心布展项目支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算6,412.00万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为4,750.00万元。

（19）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）行政运行（项）10,021.51万元，完成预算的98.99%。主要用于委机关和参公事业单位在职人员经费、公用经费和车辆经费支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算7,998.67万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为10,123.94万元。

（20）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）一般行政管理事务（项）11,301.48万元，完成预算的99.51%，主要用于政府储备地块公建配套项目、不动产统一登记机制保障业务、广州市中心区存量不动产地籍数据整理和不动产登记办证管理运行等项目支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算13,276.28万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为11,357.28万元。

（21）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）机关服务（项）1,116.98万元，完成预算的99.02%，主要用于原国土机关服务中心人员经费、公用经费和车辆经费。预决算产生差异的主要原因是：年初预算1,094.14万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为1,128.09万元。

（22）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）国土资源规划及管理（项）2,161.48万元，完成预算的99.75%。主要

用于往年原市国土房管局信息化项目尾款、存量证照电子化和市国土规划委信息系统运行维护项目。预决算产生差异的主要原因是：年初预算2,904.85万元，因个别项目未能按合同约定条件支付，年中预算调整为2,166.85万元。

（23）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）土地资源调查（项）1,785.21万元，完成预算的99.5%，主要用于国有土地登记项目、地籍管理工作和广州市地质环境监测项目支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算1,046.1万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为1,794.1万元。

（24）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）土地资源利用与保护（项）542.60万元，完成预算的98.56%，主要用于广州市土地政策储备和转化应用、土地利用规划编制、土地整治规划编制等项目支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算510万元，跨年度项目“土地整治规划编制经费”40.5万元，调整后预算550.5万元。

（25）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）国土资源行业业务管理（项）24.83万元，完成预算的76.35%，主要用于广州市不动产登记信息化管理建设项目前期支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算1,213.50万元，因上级政策调整因素，年中调减项目“广州市不动产登记信息化管理建设项目”1180.98万元，调整后预算32.52 万元。

（26）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）地质

灾害防治（项）430.25万元，完成预算的99.48%，主要用于广州南沙区地质环境调查、地质矿产综合业务管理、广州市地质灾害预防与应急抢险等支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算429万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为432.5万元。

（27）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）地质及矿产资源调查（项）1,045.52万元，完成年初预算的99.57%。主要用于广州市地面沉降及岩溶地面塌陷调查评价及规划应对策略、城市建设工程年度地质钻孔数据入库及勘查成果行政备案符合性审查等项目支出。

（28）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）事业运行（项）2,585.44万元，完成预算的99.84%，主要用于市地质调查院人员经费、公用经费和车辆经费。预决算产生差异的主要原因是：年初预算2,164.31万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为2,589.53万元。

（29）国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）其他国土资源事务支出（项）416.75万元，完成预算100%。主要用于上年结转项目“不动产登记簿标准咨询和电子登记簿对外利用改造、不动产登记数据异地备份机制保障、不动产国家级数据汇交平台建设”等项目支出。

（30）国土海洋气象等支出（类）测绘事务（款）一般行政管理事务（项）127.55万元，完成年初预算的98.11%。主要用于测绘管理项目支出。

（31）国土海洋气象等支出（类）测绘事务（款）基础测绘（项）7,540.00万元，完成预算的97.57%，用于广州市城市基本地形图更新、广州市高分辨率航空摄影测量项目、数字广州地理空间框架数据更新和广州市第一次全国地理国情普查项目支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算7,371.25万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为7,728.18万元。

（32）国土海洋气象等支出（类）地震事务（款）地震事业机构（项）262.07万元，完成预算100%，主要用于市地调院在职人员工作补助支出。预决算产生差异的主要原因是：年中根据相关政策，市地调院追加“其他补助支出”262.07万元。

（33）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2,345.52万元，完成预算的98.66%，主要用于缴存行政事业单位在职人员住房公积金。预决算产生差异的主要原因是：年初预算1,676.74万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为2,377.44万元。

（34）住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）6,470.18万元，完成预算的98.0%，主要用于发放在职人员及离退休人员住房改革补贴。预决算产生差异的主要原因是：年初预算3,612万元，年中根据工作任务开展实际预算调整为6,602.24万元。

（35）其他支出（类）其他支出（款）其他支出（项）49万元，完成预算100%，主要用于PPP项目前期工作。预决算产

生差异的主要原因是：年中根据工作任务安排，追加“2016年PPP项目前期工作中中央基建投资预算（拨款）”，由中央下拨资金支付。

（四）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本部门2017年度一般公共预算财政拨款基本支出决算反映的是公共预算财政拨款基本支出部分按经济分类科目实际支出明细情况。

本部门2017年度公共预算财政拨款本年基本支出38,136.70万元，其中人员经费33,884.15万元，包括工资福利支出12,668.13万元，对个人和家庭的补助21,216.02万元；公用经费4,252.55万元，包括商品和服务支出 4,195.97万元，其他资本性支出56.58万元。

（五）政府性基金预算财政拨款收支决算总体情况

1.政府性基金预算财政拨款收支决算总体情况

本部门2017年度政府性基金预算财政拨款收入1,532,502.09万元。支出1,532,502.09万元，与2016年度相比减少277,959.11万元，下降15.35%。其中基本支出0万元，项目支出1,532,502.09万元。

2.政府性基金预算财政拨款支出决算的具体情况

（1）城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）1,484,129.62万元，完成预算的99.47%，主要用于储备地块的征

地和拆迁补偿支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算1,549,452.00万元，年中因土地征收补偿工作机制变化，部分支出由市本级直接支付调整为转移支付至区财政，预算调整为1,492,004.44万元。

（2）城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）土地开发支出（项）34,056.79万元，完成预算的83.93%，主要用于前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出，如工程款、地块管理费用等。预决算产生差异的主要原因是：年初预算117,210.46万元，年中根据市政府工作安排，部分土地开发工作由市代建局、新中轴公司、道扩办等单位代建开展，年初预算指标划转至上述代建单位。调整后预算40,576.17万元。

（3）城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）4,309.63万元，完成预算的88.28%，主要用于农村地籍调查项目、土地利用变更调查、土地市场价格评估费、广州市国有土地使用权基准地价更新等项目支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算4,349.32万元，年中根据工作任务预算调整为4,881.72万元。

（4）城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）2,000.00万元，完成预算100%，主要用于据实支出土地出让合同印花税款等。预决算产生差异的主要原因是：

年初预算 2,500.00 万元，年中根据工作任务预算调整为 2,000 万元。

（5）城乡社区支出（类）城市公用事业附加及对应专项债务收入安排的支出（款）其他城市公用事业附加安排的支出（项）7,986.05 万元，完成预算 97.05%，主要用于广州市地下管线普查和城乡规划编制等方面的项目支出。预决算产生差异的主要原因是：年初预算 23,616.34 万元，调整后预算 8,228.50 万元，主要是此类项目，原在城维费中安排，根据财政资金来源调整为一般公共预算财政拨款。

（6）城乡社区支出（类）城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）20.00 万元，完成预算 100%，主要用于上年度项目“广州城市建设档案系统综合维护”支出。

三、2017 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市国土资源和规划委员会 2017 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 227.92 万元，完成预算 292.93 万元的 77.81%。其中：因公出国（境）费支出决算为 78.47 万元，完成预算 86.47 万元的 90.75%；公务用车购置及运行费支出决算为 139.48 万元，完成预算 177.02 万元的 78.79%；公务接待费支出决算为 9.97 万元，完成预算 29.44 万元的 33.87%。

2017 年度“三公”经费支出决算 小于 预算数的主要情况：

一是认真贯彻落实中央八项规定，从严控制“三公经费”开支，全年实际支出比预算有所节约；二是按照我市公车改革部署，委机关及所属参公事业单位车辆除应急机要等预留车辆外，其他车辆进行封存，取消车辆统一由市产权交易所进行拍卖，车辆运行维护费有所下降。

与上年相比，2017年度“三公”经费财政拨款支出决算数比上年减少83.13万元，下降26.73%。其中：因公出国（境）费支出决算减少20.36万元，下降20.6%；公务用车购置及运行费支出决算减少64.12万元，下降31.49%；公务接待费支出决算增加1.35万元，增长15.66%，没有超过2017年预算控制数。因公出国（境）费支出减少的主要原因是贯彻落实中央八项规定精神，从严控制和压缩经费支出，以及受客观因素影响，个别因公出国（境）未实施，造成实际支出有所下降；公务用车购置及运行费支出减少的主要原因是按照我市公车改革部署，除应急机要等预留车辆外，其他车辆进行封存，车辆运行维护费有所下降；对公务接待费严格控制在市财政局批复公务接待经费预算额度内支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2017年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费78.47万元，占34.43%；公务用车购置及运行费支出139.48万元，占61.20%；公务接待费支出9.97万元，占4.37%。具体情况如下：

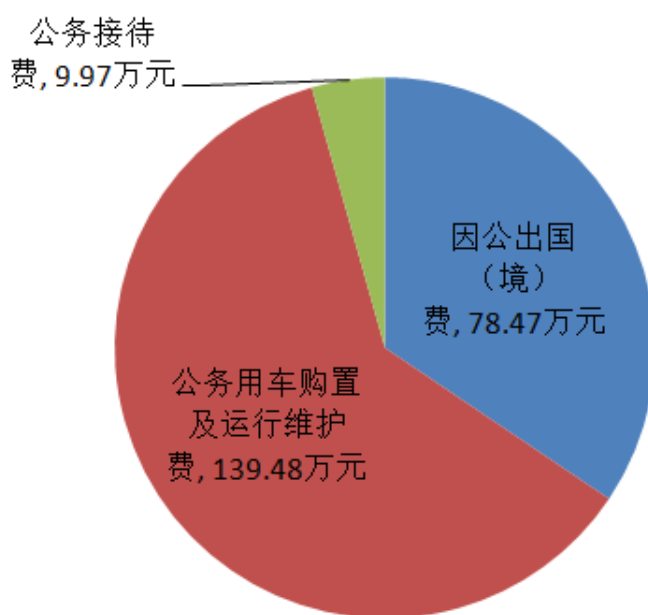
1. 因公出国（境）费支出 78.47 万元。全年使用财政拨款安排 委机关及下属11 个单位出国团组 11 个、累计 23 人次。开支内容包括：

（1）开展国土规划学术交流活动团组10个、累计14人次，支出 28.97万元，主要用于赴美国、加拿大开展“一江两岸三带”城市建设、生态保护及产业发展交流，赴南非、肯尼亚进行土地利用规划与土地管理情况交流，赴英国、法国开展地质灾害防治、城市精细化建设研讨交流，赴美国参加2017年度世界规划师大会评选的2017年度卓越奖颁奖活动，赴台湾交流城市设计规划管理和国土资源管理情况，赴港铁集团开展“轨道物业”模式调研等。通过与国外、台湾、香港同行开展国土规划管理和建筑设计方面的互访交流，推荐宣传广州市城建规划方面的成效，借鉴在精细化和品质化的规划建设、土地利用规划与土地管理机制体制建设、地质灾害防治和地质环境保护、自然资源确权和不动产登记工作模式等方面的经验，以国际视野推进广州市国家中心城市的发展目标。

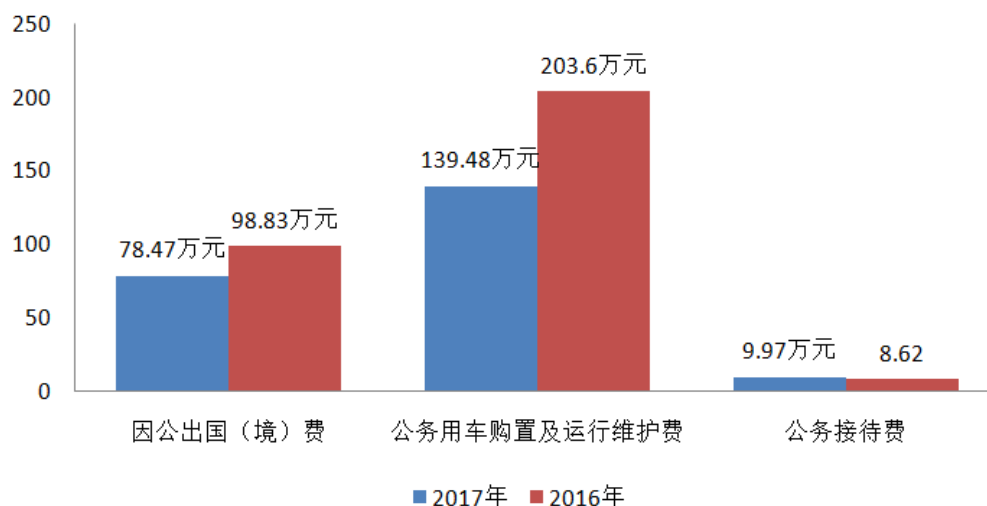
（2）境外业务培训团组 1 个、9 人次，支出 49.5 万元，主要用于赴日本城市规划设计和信息化管控研究培训。通过组织业务培训，了解日本在城市景观规划编制情况、管控要素、实施途径、信息化管控的模式，借鉴日本在规划编制和信息化管控管理的先进经验，为广州“三大战略枢纽”、“三中心一体系”的建设提供更好的发展载体，打造“北部山水城市、中部古今交融、南部滨海城市”特色鲜明的城市风貌格局。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 139.48 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，2017 年公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 139.48 万元，2017 年委机关及下属 11 个单位 公务用车保有量为 52 辆，主要用于 执法检（巡）查、抢险救灾、机要通信、因公出行等所需燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、保管费及其他相关费用。

3. 公务接待费支出 9.97 万元，主要用于 召开会议、考察调研、学习交流等公务活动中按规定接待发生的餐费 。 2017 年，委机关及下属11个单位 共接待国外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 102 次，接待人数共 1235 人， 主要包括国内相关单位交流工作情况及接受相关部门检查指导工作发生的接待餐费支出。



“三公”经费本年支出结构



“三公”经费各项与上年对比

（三）会议费一般公共预算财政拨款支出情况

会议费是指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。市国土规划委2017年度会议费决算51.92万元，完成预算77.62万元的66.89%，比上年增加16.92万元，增长48.34%。增长的主要原因是：经市政府、市财政局批准调增“中国城市科学研究会历史文化名城委员会华南片区会议”项目、“中国城市规划学会城市设计学术委员会2017（广州）年会暨国际城市规划巡展项目”。

全年开支较大的会议分别是：

1.开展中国城市规划学会城市设计学术委员会2017（广州）年会暨国家城市规划巡展会议，历时2天，参会人数165人，共支

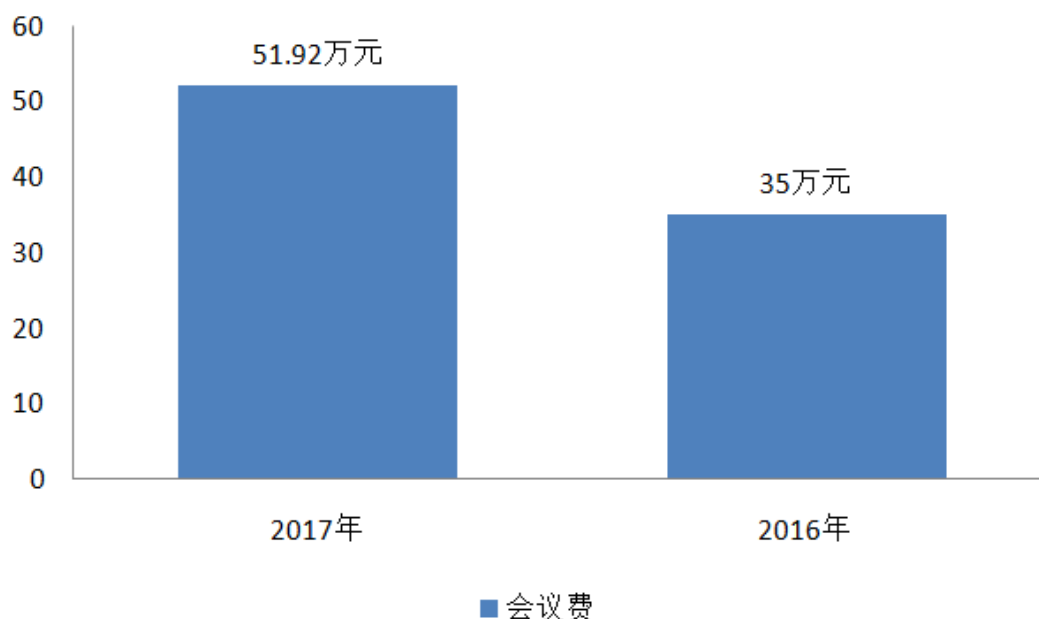
出14.17万元，占会议费27.29%，其中场地租用费2.08万元，房租费2.37万元，文件资料印刷费4.05万元，伙食费4.81万元，租车费0.86万元。

2. 开展中国城市科学研究会历史文化名城委员会华南片区会议历时2天，参会人数170人，共支出5.41万元，占会议费10.42%，其中场地租用费2.12万元，房租费0.41万元，伙食费2.6万元，其他费用0.28万元。

3. 开展不动产登记诉讼、复议案例分析会历时 2 天，参会人数 42 人，共支出 2.5 万元，占会议费 4.82%，其中：场地租用费 0.54 万元，房租费 0.75 万元，餐费 0.94 万元，租车费 0.24 万元，其他费用 0.03 万元。

4. 开展建设工程项目审批制度改革的实施意见编写工作会议历时2天，参会人数30人，共支出2.72万元，占会议费5.24%，其中场地租用费0.4万元，房租费1.62万元，餐费0.21万元，租车费0.49万元。

5. 开展不动产登记立法研讨会议历时 2 天，参会人数 51 人，共支出 2.18 万元，占会议费 4.2%，其中：场地租用费 0.48 万元，房租费 0.73 万元，餐费 0.75 万元，租车费 0.22 万元。



2017 年会议费与 2016 年会议费对比

四、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费支出情况

2017 年本部门机关运行经费支出 2689.16 万元，比上年增加 380.03 万元，增长 16.46%。主要增减变动情况是：根据预算编制要求，调增物业管理费、福利费、工会经费支出定额标准。

(二) 政府采购支出情况说明

2017 年本部门政府采购支出总额 77,926 万元，其中：政府采购货物支出 1,698.68 万元、政府采购工程支出 11362.90 万元、政府采购服务支出 64,864.42 万元。授予中小企业合同金额 59,161.42 万元，占政府采购支出总额的 75.92%。

(三) 国有资产占用情况

截至 2017 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 52 辆，其中，

39 辆一般公务用车、7 辆执法执勤用车、1 辆应急抢险车和 5 辆机要档案运输车。单位价值 50 万元以上通用设备 18 台（套），单价 100 万元以上专用设备 1 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况。

绩效管理工作总体情况。 （详见附件）

以部门为主体开展的项目绩效评价报告。 （详见附件）

（五）非税收入征缴情况说明

本部门 2017 年度各类非税收入合计 6,057,688.85 万元，纳入预算管理已缴国库 6,057,610.30 万元；纳入财政专户管理已缴国库 0 万元。其中：

1.政府性基金收入 6,041,805.60 万元，占非税收入 99.74%，国有土地使用权出让收入主要包括：（1）土地出让价款收入 5,551,203.32 万元；（2）补缴的土地价款 385,762.45 万元；（3）划拨土地收入 47,430.09 万元；（4）其他土地出让收入 57,409.74 万元。

2.行政事业性收费收入 11,075.36 万元，占 0.18%，主要包括：（1）国土资源行政事业性收费收入 10,696.74 万元，包括耕地开垦费 5,467.80 万元，不动产登记费 5,228.94 万元；（2）建设行政事业性收费收入 378.62 万元，包括住房转让手续费 378.62 万元。

3.罚没收入 20 万元，包括违法用地罚款及滞纳金、没收违法所得等罚没收入。

4.国有资源（资产）有偿使用收入 3,741.97 万元，占 0.06%，

主要包括：（1）利息收入 159.02 万元；（2）非经营性国有资产收入 3,426.73 万元，包括行政单位国有资产处置收入 0.55 万元，事业单位国有资产处置收入 2.19 万元，事业单位国有资产出租出借收入 1,584.09 万元，其他非经营性国有资产收入 1,839.91 万元；（3）矿产资源专项收入 91.73 万元，包括探矿权、采矿权使用费收入 4.61 万元，探矿权、采矿权价款收入 87.12 万元；（4）其他国有资源（资产）有偿使用收入 64.50 万元。

5.其他收入 1,045.92 万元，占 0.02%，主要包括：（1）登记中心住房以外交易手续费 451.59 万元；（2）地调院工程勘察勘探服务收入 100.82 万元；（3）国土服务中心管理费 156 万元，代征印花税手续费 100.28 万元。

科目名称	合计	纳入预算管理已缴国库小计	纳入财政专户管理已缴财政专户小计
栏次	1	2	3
合计	6,057,688.85	6,057,610.30	0.00
一、政府性基金收入	6,041,805.60	6,041,805.60	0.00
国有土地使用权出让收入	6,041,805.60	6,041,805.60	0.00
土地出让价款收入	5,551,203.32	5,551,203.32	0.00
补缴的土地价款	385,762.45	385,762.45	0.00
划拨土地收入	47,430.09	47,430.09	0.00
其他土地出让收入	57,409.74	57,409.74	0.00
二、专项收入	0.00	0.00	0.00
三、行政事业性收费收入	11,075.36	11,075.36	0.00
国土资源行政事业性收费收入	10,696.74	10,696.74	0.00
耕地开垦费	5,467.80	5,467.80	0.00
不动产登记费	5,228.94	5,228.94	0.00
建设行政事业性收费收入	378.62	378.62	0.00
住房转让手续费	378.62	378.62	0.00

四、罚没收入	20.00	20.00	0.00
一般罚没收入	20.00	20.00	0.00
其他一般罚没收入	20.00	20.00	0.00
五、国有资本经营收入	0.00	0.00	0.00
六、国有资源（资产）有偿使用收入	3,741.97	3,691.76	0.00
利息收入	159.02	158.36	0.00
其他利息收入	159.02	158.36	0.00
非经营性国有资产收入	3,426.73	3,377.18	0.00
行政单位国有资产处置收入	0.55	0.55	0.00
事业单位国有资产处置收入	2.19	2.19	0.00
事业单位国有资产出租出借收入	1,584.09	1,584.09	0.00
其他非经营性国有资产收入	1,839.91	1,790.36	0.00
矿产资源专项收入	91.73	91.73	0.00
探矿权、采矿权使用费收入	4.61	4.61	0.00
探矿权、采矿权价款收入	87.12	87.12	0.00
其他国有资源（资产）有偿使用收入	64.50	64.50	0.00
其他国有资源（资产）有偿使用收入	64.50	64.50	0.00
七、其他收入	1,045.92	1,017.58	0.00
其他收入	1,045.92	1,017.58	0.00
其他收入	1,045.92	1,017.58	0.00

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

广州市国土资源和规划委员会 部门整体绩效管理情况

根据党的十九大“全面实施绩效管理”的精神、以及各级财政预算绩效管理的要求，我委积极推进预算绩效管理，有效开展部门整体支出绩效和项目绩效等各项管理工作。

组织申报 2017 年度预算项目支出绩效目标 173 项，申报覆盖率 100%，其中向社会公开一般公共预算项目支出绩效目标 116 项，公开覆盖率 100%。我委在编制部门预算项目入库申报时，紧密结合部门职能及事业发展计划，科学合理地编制预算绩效目标，提出清晰、量化、便于考核的绩效指标，对入库项目超 500 万（含）以上的项目绩效目标进行专家评审，审核通过的项目方可列入部门预算安排申请。

年中，组织对 500 万元以上财政资金支出项目绩效运行跟踪监控 25 项，监控覆盖率 13.1%，共涉及资金 48,072.52 万元，占年初预算的 64.97%，其中涉及一般公共预算资金项目 15 项、资金 32,623.79 万元。我委绩效评价工作贯穿项目预算管理全过程，通过每月定期通报全系统项目执行进度，督办重点项目经费支出进度，查找项目资金管理使用和执行过程中的薄弱环节等举措，进一步明确部门单位作为绩效管理的责任主体，着力提高预算执行率和项目绩效，进一步提升部门预算绩效管理水平，充分发挥

财政资金的使用效益。

在夯实绩效目标管理和绩效运行跟踪监控的基础上，我委开展了一系列的绩效评价管理工作。

一、项目（政策）绩效评价

（一）绩效评价管理工作总体情况。根据财政预算管理要求，我委今年组织对 2017 年度所有财政资金安排支出的项目开展绩效自评，共 191 个项目，自评覆盖率达到 100%，共涉及资金 1,587,195.21 万元。其中绩效自评一般公共预算支出项目 134 个，共 54,693.12 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；绩效自评政府性基金支出项目 57 个，共 1,532,502.09 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 100%。

（二）绩效自评的情况。结合部门决算管理工作，我委按要求对所有财政资金安排的项目进行了绩效评价，从评价情况来看，预算编制、执行及使用效益情况均达到了预期的绩效目标。包括：一是我委高度重视绩效管理工作，多次召开专题会议研究预决算工作，提高国土资源配置能力和节约集约利用水平，充分发挥规划引领作用。二是加强预算执行指导、监督和检查力度，推动预算执行主体责任层层落实，着力提高预算执行率和项目绩效。每月对经费执行进度进行通报，并将预算执行情况专题在委党组会上通报，对排位靠后的责任部门启动提醒谈话机制，一级抓一级，压实各部门绩效管理主体责任。三是在绩效自评工作中积极引入第三方评价机构作为技术支撑，查找项目管理薄弱环节

节，完善项目绩效管理机制，进一步加强财政资金绩效管理。其中，广州市城市基本地形图更新项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，广州市城市基本地形图更新项目自评得分为 95 分。项目全年预算数为 4808.97 万元，执行数为 4,799.00 万元，完成预算的 **99.79%**。主要产出和效果：一是项目完成了花都区赤妮镇、狮岭镇、花山镇、花东镇、梯面镇以及白云区人和镇、钟落潭镇尚未覆盖 1:500 地形图区域约 305 平方公里 1:500 数字化地形图测量和数据入库，完成率 100%；二是引入第三方监理机制，对项目实施实行全过程监理，检查比例为 3%，通过率 100%；三是项目成果按照简单随机抽样方法，抽取了 31 个检验批，全部通过了广东省测绘产品质量监督检验中心的检验，批合格率 100%；四是项目成果在政府部门之间实现共享，为广州市经济发展和社会治理提供现势性较强的基础地理信息数据。发现的主要问题及原因：绩效目标设置不够全面，未能全面体现项目成效。下一步改进措施：细化绩效评价指标体系，加强绩效考核工作，进一步提高项目绩效质量。

（三）以部门为主体开展的项目绩效评价报告。我委以部门为主体开展的项目绩效评价报告的主要内容如下：

1. 历史文化名城法定保护规划编制项目的绩效评价报告

（1）项目概况：

①项目基本情况：经广东省政府2014年11月11日批准实施的《广州历史文化名城保护规划》共划定了26片历史文化街区，其中越

秀区9片、荔湾区14片、海珠区3片和黄埔区1片（其中人民南历史文化街区范围跨越秀、荔湾两个区）。2017年开展新河浦、华侨新村、沙面、华林寺、上下九-第十甫等5片历史文化街区保护规划的编制工作。广州市已经公布共三批历史建筑（共566处），2014年开展的广州市不可移动文化遗产普查共普查出历史建筑线索737处；根据《广州市历史文化名城条例》相关规定，历史建筑线索认定为历史建筑后需对其编制保护规划，2017年开展广州市新确定公布100处历史建筑保护规划的编制工作。

②项目资金情况：2017年历史文化名城法定保护规划编制项目预算安排695万元，实际支出694.52万元，预算完成率为99.93%。

（2）项目绩效情况

①项目绩效目标。完成沙面、上下九-第十甫、华林寺、华侨新村、新河浦共5片历史文化街区保护规划和广州市新确定公布历史建筑保护规划的编制工作，为我市历史文化街区和历史建筑的规划管理提供依据。

②项目绩效目标完成情况：

一是划定保护范围指标，年初指标值是划定沙面、上下九-第十甫、华林寺、华侨新村、新河浦5片历史文化街区和100处历史建筑的保护范围50公顷以上。指标完成情况：已划定5片历史文化街区和100处历史建筑的保护范围面积超过100公顷。

二是明确保护对象和核心价值要素指标，年初指标值是明确20个及以上保护对象和核心价值要素。指标完成情况：经过深入普查，全面挖掘和整理了不可移动文物、历史建筑、传统风貌

建筑、传统街巷等 30 多个保护对象，同时对每栋历史建筑的核心价值要素进行了分析确认。

三是提出保护要求和分类整治措施指标，年初指标值是提出 6 条及以上保护要求和分类整治措施。指标完成情况：对保护范围内建筑物进行全面的调查，按照修缮类、改善类、整修类、整治类、改造类共 5 个分类，提出 10 多条保护整治的内容和措施。

四是优化现行控规指标，年初指标值是优化 50 公顷以上现行控规。指标完成情况：对沙面、上下九-第十甫、华林寺、华侨新村、新河浦 5 片历史文化街区和 100 处历史建筑保护范围（面积超过 100 公顷）的现行控规进行了优化，结合街区现状建设情况及保护需要，优化道路红线、用地边界、用地性质等控制指标。

五是促进历史文化街区和历史建筑更新利用指标，年初指标值是提出活化利用政策建议，引导业态提升，促进历史文化街区和历史建筑更新利用。指标完成情况：保护规划提出的改善建议，纳入了社区微改造，兼顾历史保护要求及街区发展需求，明确了社区管理、服务、福利、休闲等各类公共服务设施的提升建议，提出供水、排水、电力等市政工程系统的适应性改善建议。

（3）存在问题：暂未发现存在问题和困难。

（4）相关建议：按照“保护国家历史文化名城，2020 年前完成全市历史文化街区、历史建筑的保护规划编制工作”的总目标，继续加快完成法定保护规划的编制。

2.广州市地面沉降及岩溶地面塌陷调查评价及规划应对策略项目的绩效评价报告

（1）项目概况：

①项目基本情况：广州市地质构造发育，地质环境条件复杂，南部城区、番禺区和南沙区，为珠江三角洲冲积平原区，西北部花都区、白云区和荔湾区为岩溶发育区，岩溶呈带状发育，由于大面积软土分布和岩溶发育，随着城市建设发展，地面沉降和岩溶地面塌陷地质灾害时有发生，已成为严重影响人民生命财产安全和经济发展的的重要因素之一。2017年对越秀、荔湾、海珠、天河、黄埔五个区地面沉降及岩溶地面塌陷调查评价和规划应对策略研究，工作内容包括：软土地面沉降调查；岩溶地面塌陷调查；地质勘察和物探；地面沉降和地面塌陷监测网络建设；软土及岩溶地质信息数据库建设；制定规划应对策略等。为今后的城市规划建设用地方向的选择，城市开发边界的划定、地下空间布局等提供科学的依据，同时为城乡防灾减灾工作提供策略及技术支持。

②项目资金情况：2017 年广州市地面沉降及岩溶地面塌陷调查评价及规划应对策略项目预算安排 950 万元，实际支出 946.52 万元，预算完成率为 99.63%。

（2）项目绩效情况

①项目绩效目标。完成广州市越秀、荔湾、海珠、天河和黄埔五个区 763.80 平方公里地面沉降调查和评价工作；完成广州市荔湾、越秀区共 92.90 平方公里岩溶地面塌陷调查和评价；完成《广州市地面沉降调查评价及规划应对策略报告（荔湾区、越秀区、黄埔区、天河区、海珠区）》和《广州市岩溶地面塌陷调查评价及规划应对策略报告（荔湾区、越秀区）》，编制软土及地

面沉降地质灾害空间分布规律系列图件和岩溶及地面塌陷地质灾害空间分布规律系列图件。

②项目绩效目标完成情况：

一是基础资料收集及补充指标，年初指标值是根据项目评价需要收集和补充基础资料（如地形图、历史研究成果、工程地质资料、水文地质资料，地质灾害调查资料等）不少于 26 份，收集钻孔资料不少于 3738 个。指标值完成情况：收集各类地质调查报告、图件等基础资料 59 份，工程勘察报告 300 余份，基础资料收集全面丰富；地形图覆盖整个工作区，收集钻孔资料 4032 个，在重要如软土厚层区及岩溶发育区钻孔密度不少于每平方公里 5 个钻孔，水文地质资料足够反应工作区水文地质情况，地质灾害调查资料完整、准确、详细。

二是补充工程地质勘察钻孔资料指标，年初指标值是根据项目评价需要在软土、岩溶发育重点地段有针对性的补充工程地质勘察，实施钻孔不少于 100 个，钻孔数量满足要求、钻孔资料完整、准确。指标值完成情况：项目在本年度工作区（荔湾、越秀、黄埔、天河、海珠共五个区）实际完成工程地质勘察钻孔 430 个，钻孔资料完整、准确、可靠，满足项目设计要求。

三是：广州市软土及地面沉降地质灾害空间分布规律系列图件指标，年初指标值是编制本年度工作区软土及地面沉降地质灾害空间分布规律系列图件共 8 幅，成果图件要求丰富、美观，满足 1:10000 比例尺要求，以电子版（GIS 文件）提交，并可在系统平台调用等。指标值完成情况：完成本年度工作区（荔湾、越秀、黄埔、天河、海珠共五个区）软土及地面沉降地质灾害空间

分布规律系列图件 8 幅（比例尺 1:10000），图件精度满足要求，成果提供 GIS 版电子文件与纸质文件，GIS 图件已实现在一体化平台查询使用。

四是广州市岩溶及地面塌陷地质灾害空间分布规律系列图件指标，年初指标值是编制本年度工作区岩溶及地面塌陷地质灾害空间分布规律系列图件共 8 幅，成果图件要求丰富、美观，满足 1:10000 比例尺要求，以电子版（GIS 文件）提交，并可在系统平台调用等。指标值完成情况：完成本年度工作区（荔湾区、越秀区）岩溶及地面塌陷地质灾害空间分布规律系列图件 8 幅（比例尺 1:10000），图件精度满足要求，成果提供 GIS 版电子文件与纸质文件，GIS 图件已实现在我委一体化平台查询使用。

五是建立广州市软土地面沉降、岩溶地面塌陷基础地质信息数据库指标，年初指标值是成果以数据库形式集中存放，数据库功能完整，数据资料齐全，界面友好，显示清晰。指标值完成情况：基于 ArcGIS 平台二次开发地理数据库，用于存放展示成果图件与对应分区评价信息，数据库数据齐全，功能完整，操作界面友好，简单易懂，极大的提高了数据调取效率和应用效果。

（3）存在问题

一是 2017 年度调查范围仅为越秀、荔湾、海珠、天河和黄埔区（面积约 763.8 平方公里，占全市总面积的 10.3%），提出的预防措施及应急预案可供其他区参考，但全市域的情况和对策仍需在后续工作中进一步查明、研究和完善；二是成果使用渠道仍然较窄，面向社会公众的全面开放应用尚未实现；三是成果提交时间较短，提出的防治措施与应对策略尚未有实际案例说明，项

目成果尚未整合申报国家、省级评比，处在全国、全省地质工作中的水平也有待检验。

（4）改进措施

一是在 2017 年度工作基础上，在 2018 年、2019 年进一步完善技术方案，按计划有序推进其余各区地面沉降及岩溶地面塌陷调查评价及规划应对策略；二是推进将项目成果纳入“多规合一”平台、智慧广州时空云平台，尽快实现供全市使用，拓宽成果利用渠道和提高成果应用便利性；三是将项目纳入广州市多要素城市地质调查示范城市重点项目，待整个项目完成后，积极申请国家、省级评比，在全国推广示范。

（四）重点项目绩效评价报告。在部门自评基础上，由市财政部门委托第三方机构对 2017 年度“土地利用变更调查项目”和“广州市中心区存量不动产地籍数据整理项目”开展重点测评，共涉及资金 1,268 万元。

1.2017 年土地利用变更调查项目绩效评价报告

（1）项目概况

①项目基本情况

本项目是经常性专项项目，建设周期为 2016 年 9 月至 2017 年 9 月，其中 2017 年度预算安排 368 万元。

土地利用变更调查是国土资源管理的重要基础性工作，根据国土资源部和省国土资源厅的统一部署，为掌握全国土地利用变化情况，每年开展土地利用变更调查与遥感监测工作。本项目涉及的土地利用变更调查成果是指 2016 年度的土地利用变更调查项目，成果于 2017 年 7 月得到国家确认，同年 9 月 1 日启用成

果数据。

本项目经费主要用于全市范围内的土地利用变更调查外业调查与数据处理、内业数据建库与汇总的项目招投标产生的委托业务费用支出。项目 2016 年度已分为 4 个子包完成招标，其中 3 个为外业子包（按片区划分），1 个为内业子包。4 个子包的第一期 40% 合同款已于 2016 年支付，剩余第二、三期合同尾款利用 2017 年土地利用变更调查项目资金支付。

②项目资金情况

2017 年初预算安排 368 万元，年中预算无调整，实际支出金额 366.699 万元，资金实际支出率 99.65%。

（2）项目绩效情况

①项目绩效目标

总体绩效目标：通过开展全市范围的土地利用变更调查，掌握各年度全市各地的土地利用变化情况，适应“批、供、用、补、查”的国土资源管理新形势，满足土地管理日常业务的现实需求。

年度绩效目标：完成国土资源部、省国土资源厅部署的年度变更调查工作任务，并确保广州市 11 个区的土地利用变更调查成果，通过省级核查，获得国土资源部确认。

项目绩效指标包括 4 个项目产出指标和 4 个项目效益指标。其中，4 个项目产出指标分别是图斑外业核查完成率 100%、图斑内业变更完成率 100%、上报数据成果通过率 100%，土地统计完成完成率 100%；4 个项目效益指标分别是使用下发数据库的区局个数达到 11 个、使用新技术缩短工作时间 30% 及以上、区分局成果使用表示满意、数据成果有效利用次数超过 20 次以

上。

②项目绩效目标完成情况

本项目基本完成 2017 年绩效目标，项目实施效果良好。从自评材料和现场核查情况看，具体完成情况如下：

I.图斑外业核查完成率 100%。国家分 7 个批次下发了 5904 个遥感监测图斑，我市严格按照国家和省的要求，按时保质完成了 5904 个图斑的外业核查，完成率达 100%。

II.图斑内业变更完成率 100%。按照国家土地遥感监测和土地调查的工作要求，对广州市全域 384573 个地块进行遥感监测，通过影像对比和外业核查后，提取需要进行内业变更的图斑；国家下发遥感监测面积为 60301 亩，我市实际完成内业变更面积 60301 亩，完成率达 100%。

III.上报数据成果通过率 100%。根据国家和省的工作要求，土地利用变更调查外业核查和内业变更产生的数据成果必须通过省和国家两级确认；广州市 11 个区上报的土地利用变更调查数据成果全部通过了省和国家的两级核查确认，通过率达 100%。

IV.土地统计完成完成率 100%。根据国家和省明确的调查范围，我市土地调查控制面积为 7249.23 平方千米。根据 2016 年度土地利用变更调查成果统计，实际完成了 7249.23 平方千米的土地利用现状更新和统计任务，完成率为 100%。

V.使用下发数据库的区局个数达到 11 个。省国土资源厅下发经国家确认的 2016 年度土地利用变更调查成果数据库，广州市 11 个区已全部领取（通过拷贝形式）； 11 个区领取下发的数据库后，已按省的要求全部应用于国土资源管理相关业务及下一

年度非常规地类变更等工作中；使用数据库的区局个数达到 11 个。

VI.使用新技术缩短工作时间 30%以上。2016 年度土地利用变更调查项目采用“3S”技术和“互联网+”技术，利用移动智能终端设备，对监测图斑现场拍照，通过互联网技术，同步上报省厅系统审核，调查一宗、上报一宗，实现“查”和“报”实时、同步，缩短工作流程和时间，极大提高工作效率；过使用新技术前后对比，利用“3S”技术和“互联网+”技术后，使外业调查平均缩短 39.20%，内业调查缩短 36.61%，内外业缩短时间均在 30%以上。

VII.区分局对成果使用表示满意。针对 2016 年度土地利用变更调查数据成果，设置了问卷调查表，发放给 11 个调查；根据统计，11 个区均表示对 2016 年度土地利用变更调查数据成果使用表示满意。

VIII.数据成果有效利用次数超过 20 次以上。年度土地利用变更调查数据成果作为基础数据，不仅保障了土地管理的“批、供、用、补、查”等环节，而且服务不动产和自然资源统一确权登记，同时支撑了空间规划编制、城市更新改造等。经统计，向委内规划、利用、耕保等相关处室、委外农业、环保、统计、城市更新、审计等相关职能部门共提供了 25 次年度土地利用变更调查成果，提供次数超过 20 次以上。

（3）存在问题

一是本项目制定的绩效目标定位清晰、绩效指标明确合理，但对工作量、工作计划仍需进一步细化。

二是满意度调查范围不够广，未对服务的其他政府部门开展满意度调查。

（4）相关建议

一是项目绩效目标需对工作量、工作任务进一步细化，项目绩效目标尽可能量化，并附量化说明或计算过程。

二是社会公众或服务对象满意度是财政项目支出绩效评价反映项目效果的重要指标之一。项目服务对象除了对各区做问卷调查外，还应对社会公众或服务对象，如环保、统计、城市更新、审计等相关职能部门开展满意度情况调查。

2.广州市中心区存量不动产地籍数据整理项目绩效评价报告

（1）项目概况

①项目基本情况

本项目属于跨年度项目，实施时间由 2017 年 1 月至 2019 年 4 月，2017 年度预算金额为 900 万元。

不动产单元的落图、落宗、落号是不动产登记的基础，由于我市尚未开展不动产存量数据整合工作，目前相当一部分登记案件仍是暂缓编号，严重影响了我市不动产登记数据接入和汇交的工作，也不满足不动产登记工作“四统一”的要求。

本项目的主要任务是为了有效贯彻落实上级部门对不动产登记数据汇交和接入工作的要求，对我市中心六区（中心六区指越秀区、荔湾区、白云区、海珠区、天河区、原黄埔区，下同）现状有效的登记单元（自然幢基底数据、户数据）进行梳理，利用已有的存量不动产登记数据测绘成果资料，并结合档案资料，

实现现状不动产单元的落宗、落幢和编码，从而达到既满足接入省级和国家级基础平台数据汇交要求，又满足登记信息即时接入的业务需求等目的。其中 2017 年度主要工作是完成政府采购和在 12 月 15 日前完成存量数据汇交，广州中心城区房屋落宗关联率不低于 90%。

②项目资金安排使用情况

2017 年初预算安排 750 万元，年中调增预算 150 万元，预算调整率 20%，调整后预算金额 900 万元。项目实际支出金额 899.94 万元，预算完成率 99.99%。项目经费主要用于支付不动产数据整理合同一期及二期款、项目监理合同一期款。

（2）项目绩效情况

①项目绩效目标

总体绩效目标：2017 年 12 月 15 日前完成中心六区存量数据汇交，达到国家对于广州中心城区房屋落宗关联率不低于 90% 的督导要求；2018 年完成对 2006 年以前的存量宗地数据整理；2019 年完成整理数据质量检查和项目最终验收。通过对广州市各类产权地籍数据进行整合建库，包括建立不动产数据标准；整合各类权属数据及补充调查各类空间数据，形成统一的不动产数据库；构建统一的楼盘表，建设房屋产权登记业务基础。

年度绩效目标：在 2017 年 11 月 20 日前提交原黄埔区、天河区、荔湾区、越秀区的成果。2017 年 12 月 15 日前提交包括海珠区、白云区在内的项目初步成果。

项目主要绩效指标包括 5 个项目产出指标和 3 个项目效益指标。其中，5 个项目产出指标分别是评审或验收合格通过率 100%、

宗地数据整理数完成率 100%、自然幢基底数据整理数完成率 95% 以上、户数据整理数完成率 95% 以上、出台行业标准规范文件数 2 个以上；3 个项目效益指标分别是缩减登记发证时间三个工作日以上、数据整理的准确性 100%、可以利用项目成果的政府部门个数超过 3 个。

②项目绩效目标完成情况

本项目基本完成 2017 年度绩效目标，实施效果良好。从自评材料和现场核查情况看，具体完成情况如下：

I.评审或验收合格通过率 100%。中心六个区（中心六区指越秀区、荔湾区、白云区、海珠区、天河区、原黄埔区）的存量登记数据汇交均通过国家质检，结果为合格。

II.宗地数据整理数完成率 100%。计划完成宗地数据整理 2500 宗，实际完成宗地数据整理 2653 宗，完成率 106.12%。

III.自然幢基底数据整理数完成率 100%。计划完成自然幢基底数据整理 6500 宗，实际完成自然幢基底数据整理 7325 宗，完成率 112.69%。

IV.户数据整理数完成率 100%。计划完成户数据整理 883000 户，实际完成户数据整理 891650 户，完成率 100.98%。

V.出台行业标准规范文件数 2 个以上。已编制完成《广州市中心区存量不动产地籍数据整理项目技术细则》和《广州市中心区存量不动产地籍数据整理项目实施方案》。

VI.缩减登记发证时间三个工作日以上。根据《市房地产交易登记中心会议纪要〔2015〕6 号关于在存量测绘成果上加注不动产单元号有关工作的会议纪要》相关规定，已落宗的不动产单

元登记时效可比未落宗的减少三个工作日，该项目完成不动产单元落宗，登记发证时间减少三个工作日。

VII.抽查结果没有发现错误的情况，数据整理的准确性100%。

VIII.可以利用项目成果的政府部门个数超过3个。不动产单元编码已作为全市标准地址与不动产登记地址关联关键字应用，可作为户籍登记、工商登记、税务登记、不动产登记等行政确认工作的地址依据，超过三个政府部门可以利用本项目成果。

（三）存在问题及建议

1. 存在问题

一是项目预算欠准确，因工作进度要求提前完成，项目委托业务费增加，年中调增预算150万，预算调整率达20%。

二是没有进行服务对象满意度调查，未能全面反映项目社会效益。

2. 相关建议

一是加强项目前期调研工作，预算需要有前瞻性。在编制项目预算过程中要充分考虑项目任务要求以及政策动向，提前做好下一年度项目计划和预算工作。

二是社会公众或服务对象满意度是财政项目支出绩效评价反映项目效果的重要指标之一。项目服务对象除了对各区做问卷调查外，还应对社会公众或服务对象开展满意度调查，扩展满意度调查范围。

二、部门整体支出绩效和重点工作完成情况

按财政预算绩效管理要求，组织对本部门开展整体支出绩效

评价，本部门整体财政资金支出 1,625,758.88 万元，其中一般公共预算支出 92,829.82 万元。围绕党的十九大“全面实施绩效管理”的精神要求，我委较好完成了 2017 年履行职能职责和各项重点工作任务，整体支出和项目绩效情况较为理想，总体上达到了全过程预算绩效管理的要求。

（一）2017 年度工作完成情况及完成工作后取得的效果

1、编制新一轮广州市城市总体规划和土地利用总体规划。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，围绕“两个一百年”奋斗目标，高水平编制新一轮广州市城市总体规划和土地利用总体规划。**一是**坚持统筹规划和规划统筹，改革创新规划编制方式。党委领导、政府推进，制定《广州城市总体规划编制工作方案》和 5 个专责小组工作方案、《广州市新一轮土地利用总体规划编制试点工作方案》，组建我市历版总规、土规工作中组织架构规格最高、成员单位最广泛的总规编制领导小组和工作小组；建立起各部门、各区深度参与规划编制—管理—实施—监督考核全过程的工作机制，全市规划全市做；专家领衔科学决策，公众参与开门规划。**二是**完成总规报审成果，构建五个一成果体系，于 2017 年 11 月通过住建部组织的督导检查、中期审查会后，形成了上报送审成果并于 2018 年 2 月经市政府常务会议、市委常委会、市人大常委会审议通过。本轮总体规划编制改革创新引领城市发展转型。突出高点站位、全球视野、国家责任、广州特色，对标伦敦、东京、新加坡、芝加哥等全球城市，努力把广州打造成为美丽宜居花城、活力全球城市，推动广州建设成为中国特色社会主义

主义引领型全球城市。**三是**以两规深度融合的方式启动新一轮广州市土地利用总体规划编制试点工作，已按计划完成相关专题研究的初步成果，并形成新一轮土地利用总体规划框架成果。

2、全面推进“多规合一”工作。在“三规合一”基础上，以控制性详细规划为法定载体，整合环保、教育、体育等 14 个专项规划 1534 个近期重点项目和管控底线，形成“专项规划近期项目建设用地图”和“多规合一”底线图。完成“多规合一”信息联动平台建设并上线运行，各专项近期建设重点项目或管控底线数据纳入平台，支撑了专业部门共编共审共管。建设广州“多规合一”实施管理平台，通过制度和信息平台建设推动“多规合一”成果应用与动态更新。受国标委、住建部委托起草《新型城镇化建设“多规合一”实施编制规范》和全国《“多规合一”技术指南》。

3、加快规划大交通综合网络枢纽。编制新一轮广州市交通发展战略规划及广州市轨道交通线网规划修编工作，支撑城市大交通网络的建设。构建铁路大通道，以轨道交通串联城市发展带，完成《广州市城市轨道及铁路建设项目控制性规划》，对 10 条（段）约 205 公里轨道交通线路、70 余个站点提出规划用地控制，并纳入城市空间资源管理平台，保障轨道交通顺利实施。完成《广州市域路网优化规划及实施方案》，提出粤港澳大湾区 1 号公路、增佛高速、从埔高速公路，相关成果纳入在编的《广东省高速公路网规划（2017-2035 年）》。编制《广州市通用航空机场选址规划》，对《广州市通用航空发展规划》中确定的通用机

场进行选址布局规划,提出推荐选址初步用地控制建议。完成《广州市近期市政公用设施重点建设项目规划方案》,对“猎德污水处理厂搬迁工程配套污水转输系统”及“珠江三角洲水资源配置工程(广州段)”两个重点市政项目的规模、形式、路线走向、以及配套设施的布局进行研究,成果为重点市政项目的规划控制以及国土规划手续的办理提供了技术支撑,加快项目的推进实施进度。

4、推进重点功能区规划编制工作。实施区域协调发展战略,积极参与粤港澳大湾区发展战略规划,完成《粤港澳大湾区发展研究与广州应对》。开展广深科技创新走廊规划广州段研究,配合省住建厅完成《广深科技创新走廊规划》并印发实施。创新发展平台加快成型,重点开展广州东部沿江发展带(包括第二中央商务区核心区)的规划咨询工作,为东部沿江发展带提供准确的功能定位。开展黄埔涌两岸策划、长洲岛保护和利用策划。推进琶洲互联网集聚区、广州南站、广州国际科技创新城、广州智能网联新能源汽车产业园、广船地块、华工广州国际校区、广州国际金融城等规划深化。实施《广州市城乡规划“一张图”编制工作规程》及地区规划师制度,通过采用科技创新手段辅助控规一体化、科学性管理,保证控规上网的协同高效。

5、强化城市设计精细化品质化管理。一是完成广州总体城市设计,做“有用”的城市设计,获省优秀城乡规划设计一等奖。成功申报为全国城市设计试点城市,完成城市设计试点城市工作方案。重点开展沿珠江水系城市设计,完成珠江景观带重点区段

（三个十公里）城市设计与景观详细规划导则编制工作，推进珠江两岸贯通。二是按照“一区一示范路”理念，会同住建委、林业和园林局等建设部门，建成各具风格特色的阅江路、东风路、天河路、海滨路、番禺大道等示范路。积极配合省住建厅开展南粤古驿道广州段保护与利用工作，策划7条“最广州”历史文化步径。完成新河浦历史街区等路段的微提升精品工程，推进沿江路、西堤、长堤街等小转弯半径品质化微改造，推进一批有实效、可示范的老旧小区微改造项目。

6、加强历史文化名城保护。入选全国第一批历史建筑保护利用试点城市，成功举办首届中国历史文化名城委员会华南片区联席会议。顺利通过住建部、国家文物局对我市历史文化名城名镇名村保护评估检查，完成对我市国家级、省级历史文化名镇名村和传统村落自查工作。进一步完善《广州市历史文化名城保护条例实施工作方案》，修订《广州市历史建筑维护修缮利用规划指引》。人民南、南华西2片历史文化街区保护规划获得市政府批准实施。大岭村、塱头村、珠村和莲塘村4个历史文化名村的保护规划获得省政府批复。完成第二批、第三批共168处历史建筑的保护规划编制。

7、加大土地储备开发力度。编制广州市土地储备“十三五”规划，印发《广州市土地储备管理办法》和土地储备激励机制方案，落实轨道交通沿线土地储备任务分解方案，重点推进金融城东区、琶洲和华工广州国际校区土地征储。全年市中心及各区完成实物储备用地结案16.39平方公里。

8、精准供应土地。一是制定 2017 年度建设用地供应计划，完善土地供应程序，全年供应各类国有建设用地 21.66 平方公里，规划建筑面积 4092 万平方米。全面实行网上公开交易，公开出让土地 206 宗、12.03 平方公里。创新轨道交通用地综合开发供地模式，成功探索琶洲、金融城项目社会资本、土地出让、土地租赁“三合一”招标。公布价格基准日为 2017 年 1 月 1 日的新一轮基准地价，首次开展国有农用地基准地价编制工作。追缴历史拖欠土地出让金 48390 万元。二是落实中央“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，制定《2017-2021 年住宅供应计划》，全年供应住宅用地 73 宗、用地面积 4.88 平方公里，同比增长 47%。获批全国利用集体建设用地建设租赁住房试点城市，起草广州市利用集体建设用地建设租赁住房试点方案，为构建租购并举住房长效机制奠定扎实基础。

9、严守耕地资源保护红线。完成高标准基本农田年度建设任务，通过省国土资源厅验收，其中番禺、花都、增城区获得省奖励的用地指标 100 亩。2016 年度我市耕地保有量 197.3 万亩，获全省耕地保护目标责任考评二等奖。全面完成广州市全域永久基本农田划定，划定面积 135.17 万亩，完成划定永久基本农田整备区 1.68 万亩。加大耕地提质改造力度，推进 1560 亩垦造水田任务；严格落实耕地占补平衡，组织购买了 2500 亩水田指标。加强农村土地综合整治，编制完成《广州市土地整治规划

（2016-2020 年）》。开展设施农用地正负面清单的调查研究，印发《关于加强设施农业项目用地分类管理的意见》。

10、规范不动产统一登记建设，扎实推进地籍管理工作。

完成房屋登记纸质资料移交和历史数据汇交工作，进一步理顺不动产登记机构职责，接收市房地产档案馆划转我委管理，进一步提升房地合一水平。起草《广州市不动产统一登记办法》，开展不动产登记错误赔偿机制研究。组织开展不动产统一登记信息管理平台，土地林海登记业务系统和不动产权籍数据空间管理系统上线运行。探索不动产三维确权方法研究，开展交通枢纽及相关设施不动产登记情况调查与研究。

开展广州市地籍调查更新机制研究。提前谋划第三次全国土地调查，推进全市农村地籍调查和土地变更调查工作，2016年度土地变更调查数据成果获国土部确认并下发启用。2017年受理、审核国有土地确权、登记案件151宗，登记面积约303.18万平方米。指导推进集体土地确权登记，截至2017年底，全市农村宅基地使用权确权登记120.98万宗、发证面积127.3平方公里；集体建设用地使用权确权登记7309宗、发证面积28.9平方公里。

11、不断提升测绘服务保障能力和水平。建成现代测绘基准体系，完成了以广州2000坐标系建立和广州连续运行卫星定位服务系统（GZCORS）整合为主要内容的现代测绘基准体系建设，统一了全市坐标系统，国家测绘地理信息局正式批复广州2000坐标系为我市法定唯一的相对独立的平面坐标系统。印发《关于启用广州2000坐标系的通知》，实施广州2000坐标系实施方案和转换技术方案，确保2018年7月1日全面使用广州2000坐标

系。新测 1:500 地形图 305 平方公里，开展中心城区 1800 平方公里的倾斜摄影三维建模等重大测绘工程。建立地下管线智能化综合管理平台，完成全市 8.7 万公里地下管线普查工作。开展全覆盖排查整治“问题地图”专项行动，检查了两万余宗地图产品，发现并处理“问题地图”1550 宗。《基于地空一体化的广州市城市基本地形图更新》等 20 个项目分别获中国地理信息产业协会科技进步奖、中国测绘学会全国优秀测绘工程奖等奖项。

12、落实“放管服”行政审批制度改革，深入实施放权强区。按照市政府关于将一批市级行政职权事项调整由各区实施的决定，将建设用地供地审核、控制性详细规划初审权等共 78 项、占全市总比 55%的重要事权调整由区实施。印发权责清单细则和标准化表，梳理权责清单细则事项 309 项，明确标准化表 20 余项基本要素。清理规范公共服务事项，确定我委公共服务事项共 25 大项 73 小项。清理规范 26 项行政审批中介服务事项，保留 7 项中介服务事项。

13、提升政务窗口服务水平。我委窗口积极打造优质高效政务窗口服务品牌，2013 年至 2017 年连续四年获得全市“政务服务标兵窗口”称号，实现审批服务事项一窗受理、网上办理，实现 20 项不动产登记业务提速 55%，是我市实施不动产统一登记以来首次大范围业务提速。**一是**积极推进国土规划业务网办工作，印发《2018 年国土规划网办项目目录和网上政务服务建设工作分工》，确定我委网办事项 84 项，已统一配置到市网办大厅，申请人仅需登录网办大厅即可申办我委大部分政务服务事项，其

中 40%行政许可备案事项和 35%公共服务事项实现“不见面审批”（0 次到场），申请人足不出户就可以完成申办和审批结果领取。

二是推出“登记、税务一体化办理”服务新模式，办理环节由原先 6 个减少为 3 个，申请人只需一次取号，提交一套申请材料，即可一并申请办理存量房转移（二手房交易）纳税和存量房（二手房）登记两项业务，办理时间由 2 小时缩短至 30 分钟；全年市、区共缮发不动产权证书 139 万本，不动产登记证明 112 万份，汇交不动产登记历史数据 946 万条。

三是创新服务举措，设立“共产党员专窗”，安排 101 名党员在政务服务窗口值班接受群众咨询；开展 10 期“全心登记情暖万家”服务进社区活动。获评“2017 年度政务信息优秀窗口”称号。

14、落实全面从严治党要求，扎实推进党风廉政建设。围绕履行“一岗双责”，委党组健全完善管党治党责任清单，抓好廉洁广州建设任务的组织实施。围绕市委巡察发现问题清单和正风反腐专项治理工作部署，认真开展自查自纠，针对查摆出的问题，研究制定整改措施。围绕纪律教育学习月活动，加强廉政文化建设，开展警示教育。围绕党风廉政建设责任制，在全系统开展检查考核，把压力和责任传导下去，强化各级抓好党风廉政建设的责任意识，有序推动国土规划管理和风险防控深入落实。

（二）整体支出绩效和重点工作完成情况

2017 年度我委整体支出绩效和重点工作完成情况如下表：

部门整体财政支出	支出总额（万元）	1,625,758.88	部门整体预算完成率：	98.97%
	其中：一般公共预算支出	92,829.82		
年度目标	部门整体支出目标		部门整体目标完成情况	
	1、计划整体支出率 95%-96%； 2、加强规划战略引领 3、加大土地储备开发力度，精准供应土地 4、实施耕地和基本农田保护用途管制 5、提升测绘服务保障能力 6、规范不动产统一登记		1、整体支出率 98.97%（支出总额 1,625,758.88 万元除以调整后预算 1,642,709.37 万元）。 2、编制新一轮广州市城市总体规划和土地利用总体规划，获批全国城市设计、历史建筑保护利用和集体建设用地建设租赁住房、BIM 新技术运用试点城市。 3、编制广州市土地储备“十三五”规划，全年市中心及各区完成实物储备用地结案 16.39 平方公里。 4、完成高标准基本农田年度建设任务，编制完成《广州市土地整治规划（2016-2020 年）》。 5、建成现代测绘基准体系，完成以广州 2000 坐标系建立和广州连续运行卫星定位服务系统(GZCORS)整合为主要内容的现代测绘基准体系建设，统一全市坐标系统。 6、实现审批服务事项一窗受理、网上办理,实现 20 项不动产登记业务提速 55%。	
序号	主要任务（重要事项）	任务（重要事项）绩效目标	任务（重要事项）绩效目标完成情况	任务（重要事项）涉及实际支付财政资金（万元）
1	加强规划战略引领	编制和修改城市总体规划、交通发展战略规划、重点地区的城市设计和城市景观风貌规划	1. 开展新一轮广州市总体规划编制试点。面向城市治理能力提升，坚持实施导向，构建“五个一”总规成果体系。 2. 开展新一轮广州市土地利用总体规划编制试点。统筹土地利用与生态保护协调发展，完成各区土地利用总体规划调整完善，确保重大区域和项目规划落地。 3. 开展新一轮广州市交通发展战略规划及广州市轨道交通线网规划修编工作。 4. 获批全国城市设计试点城市，完成总规 2035 专项之广州总体城市设计。推进广州南站、珠江国际慢岛、广船地块等设计深化工作。重点开展沿珠江水系城市设计，完成珠江景观带重点区段（三个十公里）城市设计与景观详细规划导则编制工作。	10,100.58
2	加大土地储备开发力度，精准供应土地	落实轨道交通沿线土地储备任务分解方案和建设用地供应计划，完善土地供应程序	1. 制定 2017 年度建设用地供应计划，编制广州市土地储备“十三五”规划。 2. 重点推进金融城东区、琶洲和华工广州国际校区土地征储。全年市中心及各区完成实物储备用地结案 16.39 平方公里。 3. 全年供应各类国有建设用地 21.66 平方公里，规划建筑面积 4092 万平方米。全面实行网上公开交易，公开出让土地 206 宗、12.03 平方公里。	1,518,186.41
3	实施耕地和基本农田保护用途管制	组织实施耕地和基本农田保护管理工作，实施土地用途管制；加大耕地提	1. 完成高标准基本农田年度建设任务。全面完成广州市全域永久基本农田划定，完成划定永久基本农田整备区 1.68 万亩。加大耕地提质改造力度，顺利推进 1560 亩改造水田任务；严格落实耕地占补平衡，组	530.51

		质改造力度；加强农村土地综合整治	<p>织购买了 2500 亩水田指标。</p> <p>2. 加强农村土地综合整治，编制完成《广州市土地整治规划（2016-2020 年）》。开展设施农用地正负面清单的调查研究，印发《关于加强设施农业项目用地分类管理的意见》。</p> <p>3. 印发《广州市土地储备管理办法》和土地储备激励机制方案，落实轨道交通沿线土地储备任务分解方案。</p>	
4	提升测绘服务保障能力	统一全市坐标系系统，建成现代测绘基准体系；开展中心城区重大测绘工程；建立地下管线智能化综合管理平台，完成地下管线普查工作。	<p>1. 完成广州 2000 坐标系建立和广州连续运行卫星定位服务系统（GZCORS）整合为主要内容的现代测绘基准体系建设，统一了全市坐标系。</p> <p>2. 新测 1:500 地形图 305 平方公里，开展中心城区 1800 平方公里的倾斜摄影三维建模等重大测绘工程。</p> <p>3. 开展全覆盖排查整治问题地图专项行动，检查了两万余宗地图产品，发现并处理“问题地图”1550 宗。</p> <p>4. 建立地下管线智能化综合管理平台，完成全市 8.7 万公里地下管线普查工作。</p>	16,139.3
5	规范不动产统一登记	理顺不动产登记机构职责，完成房屋登记纸质资料移交和历史数据汇交工作，建立不动产统一登记信息管理平台，实现审批服务事项一窗受理、网上办理。	<p>1. 完成房屋登记纸质资料移交和历史数据汇交工作，进一步提升房地合一水平。</p> <p>2. 开展不动产统一登记信息管理平台，土地林海登记业务系统和不动产权籍数据空间管理系统上线运行。</p> <p>3. 指导推进集体土地确权登记，全市农村宅基地使用权确权登记 120.98 万宗、发证面积 127.3 平方公里；集体建设用地使用权确权登记 7309 宗、发证面积 28.9 平方公里。</p> <p>4. 推出“登记、税务一体化”服务新模式，办理环节由原先 6 个减少为 3 个，全年市、区共缮发不动产权证书 139 万本，不动产登记证明 112 万份，汇交不动产登记历史数据 946 万条。</p>	8,105.61

2017 年，国土规划各项工作取得了扎实成效，但也要清醒认识到工作还面临不少问题和挑战，规划建设和国土资源管理领域发展不平衡不充分的问题依然很突出，与群众的要求需要还有较大差距。主要有：一是规划对城市发展的战略引领和刚性管控作用没有得到充分发挥；二是土地利用效率有待提高，部分重点项目用地报批进展缓慢，耕地占优补优难度越来越大；三是国土规划信息化建设不均衡，尚未形成统一的业务平台。

对于这些问题，下大力气加以解决，下步主要做好以下五方

面工作：一是聚焦规划战略引领，更加注重以规划统筹推动城市发展转型，充分发挥规划对城市发展的战略引领和要素配置作用。二是聚焦深化供给侧结构性改革，更加注重提高城市综合承载能力，紧紧抓住审批改革、土地储备、供应土地等关键环节，强化土地资源配置能力。三是聚焦精心精致精细管理，更加注重城市规划质量，坚持用绣花功夫推动规划建设管理升级，联合相关部门共同打造城市规划建设管理精品。四是聚焦生态绿色发展，更加注重节约资源保护环境，坚守“绿水青山就是金山银山”的理念，切实把绿色发展思维贯彻落实到城市规划建设和国土资源管理的各个环节。五是聚焦保障和改善民生水平，更加注重落实惠民便民利民举措，努力做好住宅用地供应、不动产登记、产权地籍、信息化管理等具体民生实事。