

广州市从化至黄埔高速公路从化南服务区地块 (CH0305规划管理单元) 控制性详细规划修正通告附图

审批单位: 广州市人民政府

批准时间: 2024年11月29日

批准文号: 穗府(从化)规划资源审〔2024〕
39号

用地位置:

地块位于从化太平开发区东侧, 从埔高速两侧, 用地面积共35.4公顷。

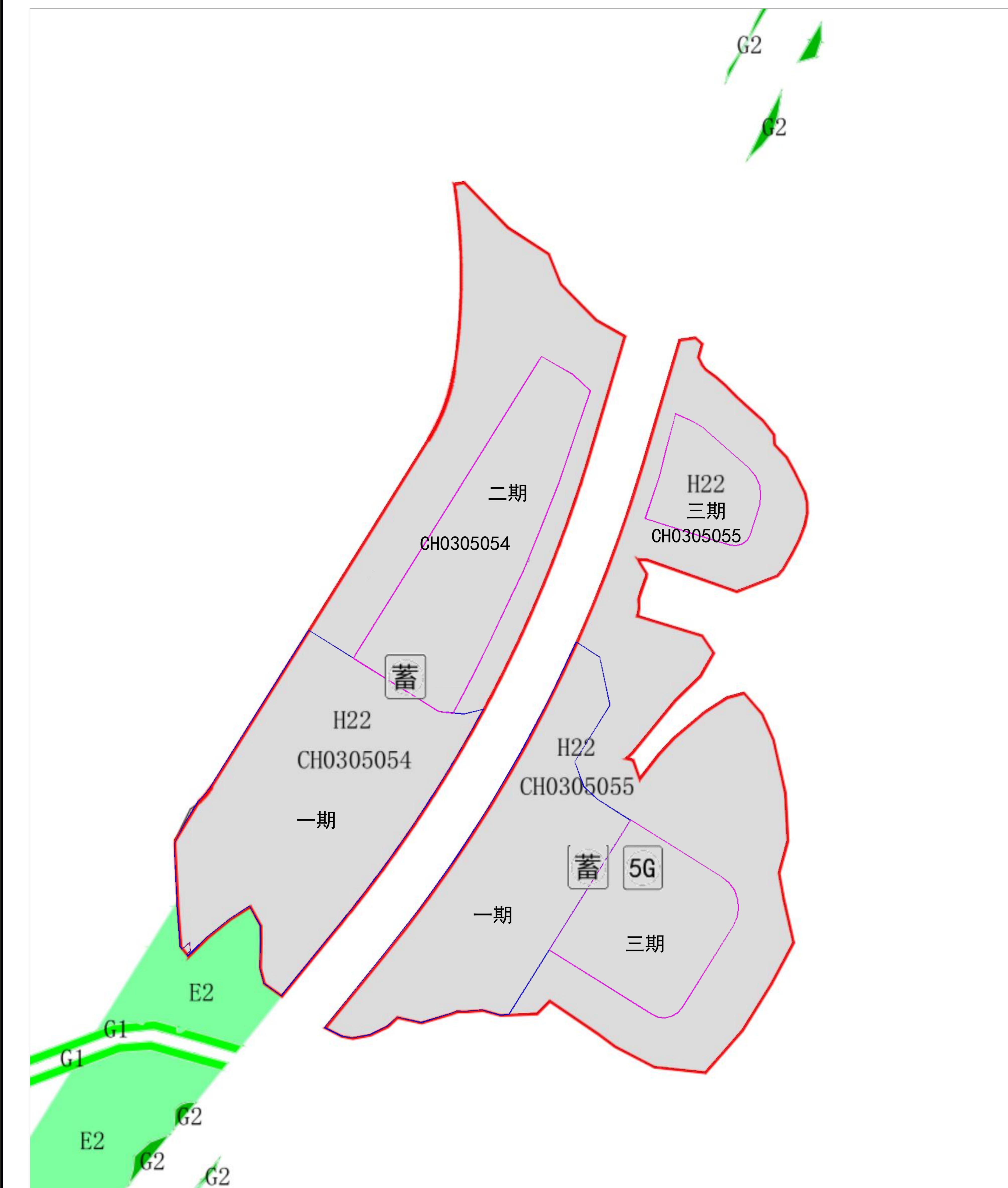
批准内容:

1、功能分区: 一期基础服务区(已建)用地面积125394平方米。二期用地面积95702平方米, 其中仓储功能区用地面积40875平方米, 三期用地面积132900平方米, 其中仓储功能区用地面积38837平方米。

2、规划指标: 规划修正范围总用地面积353996平方米, 用地性质规划为公路用地(H22), 仓储功能计容建筑面积≤162682平方米。其中: CH0305054地块用地面积166696平方米, 仓储功能计容建筑面积≤75611平方米。市政公用设施设置下沉式绿地1处, 调蓄设施(一期规模2100m³、二期规模2500m³)。CH0305055地块用地面积187300平方米, 仓储功能计容建筑面积≤87071平方米。市政公用设施设置5G基站, 下沉式绿地1处, 调蓄设施(一期规模2000m³、三期规模2150m³)。其他市政及公共服务设施按批准的规划方案执行。

附注: 查询网址

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



用地规划示意图

区位图



编码

指北针

CH0305054



图例

H22	公路用地
G2	防护绿地
G1	公园绿地
E2	农林用地
一期基础服务区	一期基础服务区
仓储功能区	仓储功能区
修正范围	修正范围
5G	5G基站
蓄	调蓄设施