

广州市从化至黄埔高速公路从化南服务区地块 (CH0305规划管理单元) 控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年11月29日
批准文号：穗府（从化）规划资源审〔2024〕39号

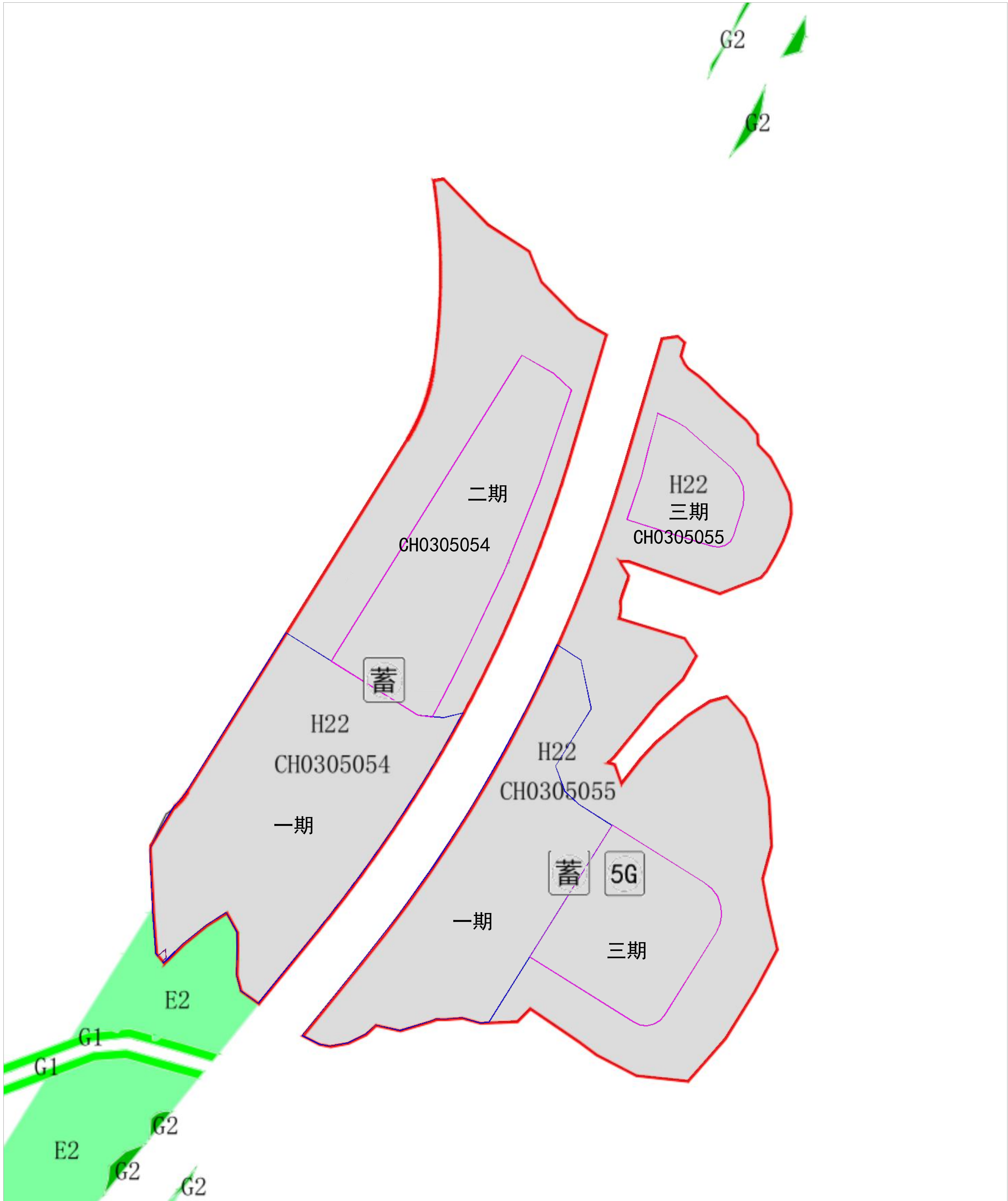
用地位置：
地块位于从化太平开发区东侧，从埔高速两侧，用地面积共35.4公顷。

批准内容：

1、功能分区：一期基础服务区（已建）用地面积125394平方米。二期用地面积95702平方米，其中仓储功能区用地面积40875平方米，三期用地面积132900平方米，其中仓储功能区用地面积38837平方米。

2、规划指标：规划修正范围总用地面积353996平方米，用地性质规划为公路用地（H22），仓储功能计容建筑面积≤162682平方米。其中：CH0305054地块用地面积166696平方米，仓储功能计容建筑面积≤75611平方米。市政公用设施设置下沉式绿地1处，调蓄设施(一期规模2100m³、二期规模2500m³)。CH0305055地块用地面积187300平方米，仓储功能计容建筑面积≤87071平方米。市政公用设施设置5G基站，下沉式绿地1处，调蓄设施(一期规模2000m³、三期规模2150m³)。其他市政及公共服务设施按批准的规划方案执行。

附注：查询网址
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



用地规划示意图

区位图	
编码	指北针
CH0305054	
图例	
H22	公路用地
G2	防护绿地
G1	公园绿地
E2	农林用地
	一期基础服务区
	仓储功能区
	修正范围
5G	5G基站
蓄	调蓄设施