

# 从化高技术产业园控制性详细规划深化及优化(FA1102、FA1103、FA1201、FA1202、FA1203规划管理单元)通告

审批单位: 广州市人民政府

批准时间: 2025年9月23日

批准文号: 穗府(从化)规划资源审〔2025〕

21号

用地位置:

规划范围位于从化区高技术产业园内。现状交通区位条件优越,东邻从埔高速,南部紧靠珠三角环线高速,西接大广高速,距离从化区中心城区15公里,距白云国际机场仅20公里;是从化产业发展的重点区域。

批准内容:

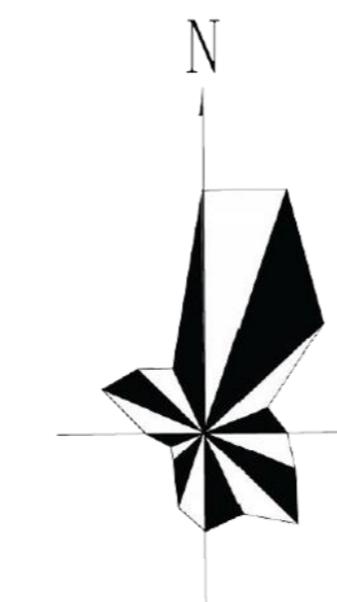
1. 高技园北片区深化及优化内容:

优化FA1201单元高湖路西侧环卫用地形态;优化振兴路道路线形及两侧相邻工业地块面积和形态;优化FA1203供水设施用地原地块南侧,统筹片区内整体绿地布局,保证绿地占补平衡。优化高湖路北段部分路段线形。

2. 高技园东片区深化及优化内容:

取消FA1102055地块西侧屈洞路北段道路,合并两侧地块,原公共服务设施用和公共交通场站用地调整至地块西侧同时合并FA1103020、FA1103021单元两工业地块,由于道路取消和地块位置调整,相关地块指标行相应修正。

指 北 针



项目区位示意图

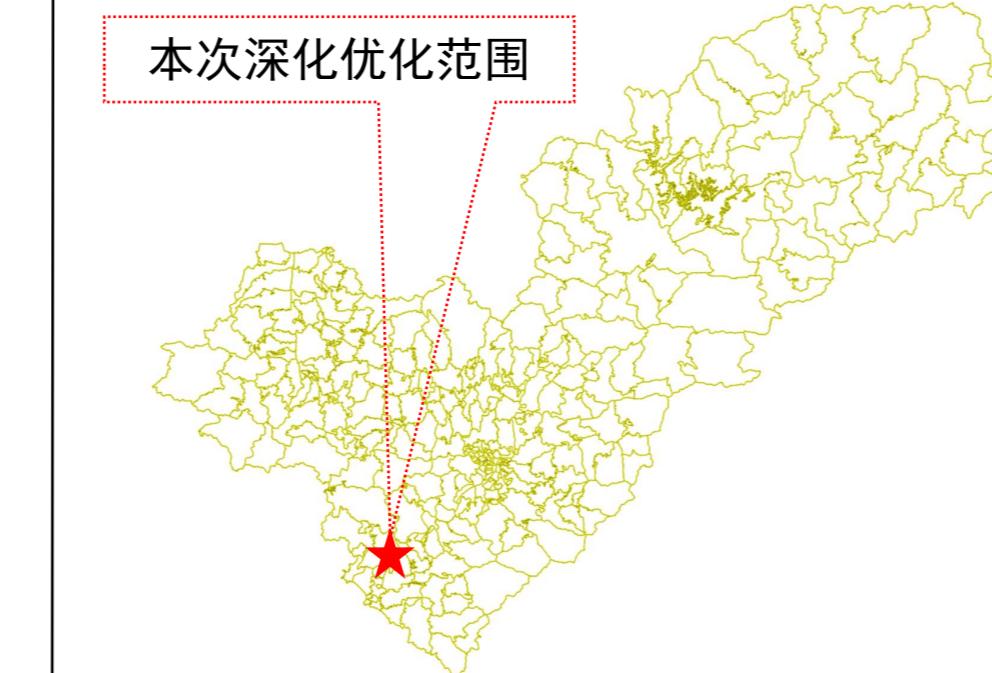


图 例

	综合服务设施用地
	一类工业用地
	二类工业用地
	公共交通场站用地
	社会停车场用地
	供水用地
	环卫用地
	公园绿地
	防护绿地
	规划范围

