

广州市花都区人民政府

征收土地预公告

穗花府预征〔2025〕71号

为实施花都区狮岭镇广州市育泰包装制品有限公司旧厂房自行改造项目，需将广州市花都区狮岭镇瑞边村大埗经济合作社属下的 2.5724 公顷集体土地完善转用、征收手续。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的征收目的：拟征收土地用于花都区狮岭镇广州市育泰包装制品有限公司旧厂房自行改造项目。

二、拟征收土地的位置和范围：广州市花都区狮岭镇瑞边村大埗经济合作社（东至芙蓉大道，南至金狮大道，西至芙蓉专用道，北至山前大道）（四至范围详见附图）。

三、拟征收土地面积：2.5724 公顷。

项目名称	征收村社	面积（公顷）
花都区狮岭镇广州市育泰包装制品有限公司旧厂房自行改造项目	广州市花都区狮岭镇瑞边村大埗经济合作社	2.5724
合计		2.5724

四、拟征收土地现状：广州市花都区狮岭镇瑞边村大埗经济合作社集体土地 2.5724 公顷，已建设使用。

五、补偿安置方式：广州市花都区芙蓉镇经济发展总公司于 2004 年 2 月与土地所有权人广州市花都区芙蓉镇瑞边村大埗经济合作社（现为广州市花都区狮岭镇瑞边村大埗经济合作社）签订了征地补偿《征地协议》（花都区狮岭镇广州市育泰包装制品有限公司旧厂房自行改造项目所处地块在征地补偿《征地协议》范围之内），广州市花都区芙蓉镇经济发展总公司于 2004 年 7 月 1 日、2004 年 8 月 10 日、2004 年 11 月 17 日共支付了征地补偿款 75.8 万元；广州市花都区狮岭镇经济发展总公司于 2005 年 2 月与土地所有权人广州市花都区狮岭镇瑞边村大埗经济合作社签订了《征地协议补充协议》，广州市花都区狮岭镇经济发展总公司于 2023 年 2 月 20 日、2025 年 6 月 19 日共支付了征地补偿款 24.2 万元（广州市育泰包装制品有限公司代付），已落实补偿安置。

六、土地补偿标准：经广州市花都区芙蓉镇经济发展总公司与土地所有权人广州市花都区芙蓉镇瑞边村大埗经济合作社（现为广州市花都区狮岭镇瑞边村大埗经济合作社）

达成一致，本项目用地采用协议征地形式，征地补偿安置方案为货币补偿，地块按照征地协议签订时的补偿标准进行补偿。

七、自本预告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收时一律不予补偿。本公告期限为 2025 年 9 月 29 日至 2025 年 10 月 28 日。

专此公告。

附件：征收土地预告附图

广州市花都区人民政府

2025 年 9 月 28 日