

从化区工业产业区块内工业仓储用地统筹规划扩容（第三批）局部修正（石海片区）通告

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2025年5月27日

批准文号：穗府(从化)规划资源审〔2025〕6号

用地位置：

本次修正范围位于石海工业园片区。项目临近从化主城区，园区内部通过S254通行，临近G105、大广高速与从莞深高速，距离温泉镇政府约4.8公里，距离地铁14号线东风站5公里。

批准内容：

1、优化与主骨架路网衔接的支路开口

结合历史审批文件及权属范围，优化主骨架路网与支路永和路开口，转弯半径调整为22米，支路宽度落实为24米。

2、按照主骨架路网调整区块内工业用地面积

扩容地块共7块（均具备历史合法用地或规划审批手续的存量工业地块，涉及历史权属共12处），修正范围面积22.78公顷，地块修正后净建设用地总面积217584.61 m^2 ，城市道路用地10207.92 m^2 。1、如作为一类工业用地，则容积率为2.0-4.0，建筑面积取值范围435169.22 m^2 -870338.43 m^2 ，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，建筑限高为60米。2、如作为二类工业用地，则容积率为1.2-3.5，建筑面积取值范围261101.53 m^2 -761546.13 m^2 ，建筑密度≥30%、≤80%，绿地率≤20%，建筑限高为60米。3、有特殊生产工艺需求的，建筑高度经论证后可适当提高。

