

广州市花都区人民政府

征收土地预公告

穗花府预征〔2025〕65号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益需要，需征收广州市花都区花城街东边村、罗仙村、长岗村属下的集体土地 5.3999 公顷。其中：2.8844 公顷已于 2019 年 7 月 31 日至 2019 年 8 月 14 日进行预公告（穗规划资源预征字〔2019〕184 号），2.5155 公顷为本次新增范围，为补充保障被征地单位及相关权利人的知情权，根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的有关规定，现公告如下：

一、拟征收土地目的：根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地的。

二、拟征收土地位置和范围：广州市花都区花城街东边村、罗仙村、长岗村（详见现场公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：53999 平方米（合 80.9985 亩，以 2000 国家大地坐标计算）。

四、公告期限：2025 年 9 月 12 日至 2025 年 9 月 26 日。

五、工作安排：2025 年 9 月 12 日至 2025 年 10 月 31 日，花都区人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与被征收土地所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。2.8844 公顷在原预公告 2019 年 7 月 31 日发布后，任何单位和个人在原发布预公告范围内通过抢栽抢建等不正当方式增加补偿费用的，包括新建、改建、扩建房屋或者其他建筑物、构筑物，种树、种草或者种植其他作物等，对违反规定抢栽抢建部分不予补偿。新增部分 2.5155 公顷自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：永安路（建设北路—莲山路）工程征收土地预公告附图

广州市花都区人民政府

2025 年 9 月 12 日