

白云区政府储备用地（草庄中路南侧地块）控制性详细规划优化通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年8月14日
批准文号：穗府云规划资源审〔2025〕85号

用地位置：

项目地块位于广州市白云区太和镇西北部，新广从路西侧、临近地铁14号线太和站。

批准内容：

一、用地布局优化

规划范围总用地面积10.48公顷（157.16亩），其中：

（一）一类工业用地/一类物流仓储用地或新型产业用地：总用地面积7.02公顷，绿地率≤20%。若用地性质为一类工业用地/一类物流仓储用地

（M1/W1），按容积率2.0-4.0、建筑密度≥30%控制；若用地性质为新型产业用地（M0），按容积率3.0-5.0、建筑密度35%-60%控制。后续依据新型产业用地（M0）选址批复情况在土地出让前确定用地性质。（建筑高度不作限定，需满足工业用地相关政策及机场净空限制要求。）

（二）水域、防护绿地/防洪用地：结合规划用地布局和路网，对左干渠河涌水域控制线和河涌管理范围线进行微调，河涌宽度40米保持不变。调整后水域用地（E1）面积1.05公顷、防护绿地/防洪用地（G2/U32）面积0.52公顷。

二、道路交通优化

共调整5条规划道路，其中延伸并拓宽1条、优化4条道路线位。

