

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2021 年 7 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用 地 单 位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2020 年度第二十八批次城镇建设用地			
申 请 用 地 总 面 积		0.3640	新增建设用地面积		0.3640
土 地 利 用 现 状	权 属 地 类	合 计		其 中	
				国有土地	集体土地
	总 计		0.3640		0.3640
	(一) 农 用 地		0.3640		0.3640
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		园 地			
		林 地	0.3640		0.3640
		养 殖 水 面			
		其它农用地（不含养殖水面）			
	(二) 建 设 用 地				
	(三) 未 利 用 地				
分 批 次 城 市（村 镇）建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	地块面积	地块用途
	广州市白云区 2020 年度第二十八批次城镇建设用地		1	0.3640	公共管理与公共服务用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		0.3640			0.3640
其 中：耕 地 （含带K地类）		0			0
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
0.3640			0.3640		0
该批次城镇建设用地开发用途为公共管理与公共服务用地，用作白云区北部8村1居主干管供水工程太和镇高位水池项目用地，涉及新增建设用地 0.3640 公顷、农用地转用 0.3640 公顷，不涉及占用耕地，已列入广州市 2021 年度土地利用计划，按规定安排使用我市 2021 年度土地利用计划指标。					

填表人：

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位		乡（镇）	太和镇			
		村	白山经济联合社			
权 属 单 位 状 况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地		0.3640	390	195	195
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖 水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		141.9600	征地费用综合标准	390
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排，共 0.0364 公顷，以 1470 万元/公顷折算成货币补偿予以落实，白云区人民政府已与被征地农村集体经济组织协商一致，被征地农村集体经济组织已出具表决同意留用地折算货币的说明，留用地补偿款已足额预付到位，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款的证明。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：