

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2021 年 7 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府		
建设用地项目名称		广州市白云区 2020 年度第二十八批次城镇建设用地		
申请用地总面积	0.3640	新增建设用地面积		0.3640
土地利用现状 其中	权属 地类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.3640		0.3640
	(一)农 用 地	0.3640		0.3640
	耕 地			
	其中：基本农田			
	园 地			
	林 地	0.3640		0.3640
	养 殖 水 面			
	其它农用地(不含养殖水面)			
分批次城市 (村镇)建设用地	(二)建 设 用 地			
	(三)未 利 用 地			
	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途
	广州市白云区 2020 年度第二十八批次城镇建设用地	1	0.3640	公共管理与公共服务用地

续一

县（市）人民政府审核意见	(公章)		
	主管领导（签字）：	年	月
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	(公章)		
	主管领导（签字）：	年	月
市（地、州）人民政府审核意见	(公章)		
	主管领导（签字）：	年	月
备       注			

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.3640		0.3640
其中：耕地 (含带K地类)	0		0
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级		国家级
	省级		省级
	市级		市级
	县级	符合	县级
	乡级	符合	乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.3640		0.3640	0
<p>该批次城镇建设用地开发用途为公共管理与公共服务用地，用作白云区北部8村1居主干管供水工程太和镇高位水池项目用地，涉及新增建设用地0.3640公顷、农用地转用0.3640公顷，不涉及占用耕地，已列入广州市2021年度土地利用计划，按规定安排使用我市2021年度土地利用计划指标。</p>			

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况	已补充情况		
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	太和镇			
	村	白山经济联合社			
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。				
征地补偿费用标准	地类	面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水田			
		水浇地			
		旱 地			
	林地	0.3640	390	195	195
	园地				
	养殖水面				
	其他农用地（不含养殖水面）				
	建设用地				
	未利用地				

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名称	金额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
	征地总费用	141.9600	征地费用综合标准
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数
	征地前人均耕地		征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置	
	农 业 安 置		
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排，共 0.0364 公顷，以 1470 万元/公顷折算成货币补偿予以落实，白云区人民政府已与被征地农村集体经济组织协商一致，被征地农村集体经济组织已出具表决同意留用地折算货币的说明，留用地补偿款已足额预付到位，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款的证明。	
备 注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。		

填表人：