

琶洲西区海洲路(阅江路-新港东路)工程控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市海珠区人民政府
批准时间：2025年7月30日
批准文号：穗府（海）规划资源审函〔2025〕6号

用地位置：
位于海珠区琶洲西区中部。

批准内容：
结合海洲路（阅江路-新港东路）工程市政道路项目设计方案和项目近期实施需要，按照《广州市城乡规划程序规定》的要求对该道路及沿线地块开展控规局部修正，具体情况如下：

1、道路红线调整：根据工程设计方案优化现有规划道路红线，将AH040211、AH040281地块与海洲路道路红线合并，相应取消AH040211、AH040281地块用地代码。

2、地块调整：根据工程设计方案，将AH040274地块调整至规划范围北侧，用地性质由公园绿地（G1）调整为公园绿地兼容城市道路用地（G1/S1），用地面积由2794平方米调整为376平方米。

3、绿地占补平衡方案：本次绿地占补平衡拟从《琶洲西区琶洲大道、互联网创新聚集区周边道路控规修正项目》批复方案进行占补，增补面积为2418平方米。

附注：
查询网址
广州市规划和自然资源局网站（<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>）
广州市海珠区人民政府网站（<http://www.haizhu.gov.cn/>）

