

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔湖街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区荔湖街三联村股份经济联合社集体土地 0.0347 公顷、三联村天合股份经济合作社集体土地 0.1065 公顷、三联村禾场股份经济合作社集体土地 0.4071 公顷、三联村伯公吓股份经济合作社集体土地 0.7113 公顷，共计征收集体土地 1.2596 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定，结合增城区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收范围

拟征收土地位于荔湖街三联村股份经济联合社、三联村天合股份经济合作社、三联村禾场股份经济合作社、三联村伯公吓股份经济合作社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为基础设施建设需要。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

(一)拟征收荔湖街三联村股份经济联合社集体所有土地 0.0347 公顷 (0.520 亩)。其中农用地 0.0001 公顷 (0.001 亩), 不涉及耕地; 建设用地 0.0346 公顷 (0.519 亩)。

(二)拟征收荔湖街三联村天合股份经济合作社集体所有土地 0.1065 公顷 (1.598 亩)。其中农用地 0.038 公顷 (0.57 亩), 不涉及耕地; 建设用地 0.0685 公顷 (1.028 亩)。

(三)拟征收荔湖街三联村禾场股份经济合作社集体所有土地 0.4071 公顷 (6.106 亩)。其中农用地 0.2305 公顷 (3.457 亩), 不涉及耕地; 建设用地 0.1766 公顷 (2.649 亩)。

(四)拟征收荔湖街三联村伯公吓股份经济合作社集体所有土地 0.7113 公顷 (10.670 亩)。其中农用地 0.7086 公顷 (10.629 亩), 含耕地 0.3004 公顷 (4.506 亩); 建设用地 0.0027 公顷 (0.041 亩)。

四、补偿方式和标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准。

根据《广州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》的规定, 土地补偿标准为 82.5 万元/公顷, 安置补助标准为 82.5 万元/公顷。

(二)农村村民住宅补偿。

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

(三)其他地上附着物和青苗补偿。

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

五、安置方式和社会保障

(一) 货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

(二) 留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)的规定,按实际征收土地面积的 10%,其中0.0930公顷留用地按照 173.2万元/亩的补偿标准以折算货币方式进行补偿;剩余0.0330公顷留用地按照实地留地的方式安排留用地,因面积少于3亩,该0.0330公顷留用地延后与其他项目产生的留用地累计合并安排,在主体地块所在项目批准用地后一年内单独依法办理留用地的用地报批手续。

(三) 社会保障。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(粤府办〔2021〕22号)规定,核定该项目按1.8万元/亩的标准一次性计提征地社保费预存入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”,费用合计34.03万元,专款用于被征地农民的基本养老保险补贴。分配方式以用地批复后人社部门在具体落实社保分配时为准。