

广州市规划和自然资源局

穗规划资源临地〔2025〕11号

广州市规划和自然资源局关于广州市城市轨道交通8号线东延工程（万胜围-莲花）长洲站临时用地的批复

广州地铁集团有限公司：

你单位关于广州市城市轨道交通8号线东延工程（万胜围-莲花）长洲站临时使用土地的申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》以及《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）等规定，现批复如下：

一、原则同意你单位因广州市城市轨道交通8号线东延工程（万胜围-莲花）长洲站建设施工需要，临时使用广州市黄埔区长洲街金洲北路东南侧、长洲站南侧0.8657公顷集体土地，临时使用0.7628公顷已完成征地前期工作、征地补偿款已全部支付到位且被征地村集体已交地的土地。以上合计1.6285公顷，其中，农用地0.5013公顷，建设用地1.1272公顷。临时用途为临时办公用房、生活用房、钢筋加工厂、工棚、材料堆场、施工便道。

二、临时使用期限自批复之日起至2028年9月30日。

三、你单位应严格按照批准的用途、规模使用土地，不

得转让、出租、抵押临时用地或改作他用，不得修建永久性建筑物、构筑物。在使用过程中出现擅自调整临时用途、超出批准面积、改变批准位置等违法行为，我局将严格追究你单位法律责任。

四、你单位应当按照临时使用土地合同的约定，及时支付临时使用土地补偿费，保障土地所属的农村集体经济组织和相关土地权利人的合法权益。

五、你单位应严格履行土地复垦义务。临时使用期满后，应立即拆除临时建（构）筑物，自使用期满之日起一年内完成土地复垦并向我局申请验收。经验收后方可交回原土地权属单位使用。如超过复垦期未复垦验收或复垦验收不通过后不进行复垦的，将按《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《土地复垦条例》等相关规定，依法进行查处。

六、请及时前往税务部门缴纳耕地占用税。

七、用地范围如有涉及历史文化名城、古树名木、文物古迹、河道管理、环境保护、人防设施等，请你单位与相关行业主管部门做好衔接，严格落实其要求，做好保护工作。

八、根据《广州市文物保护规定》第三十四条：在房屋拆迁、旧城改造、工程建设和生产等过程中若发现有不可移动古文化遗址、古墓葬、古建筑、石刻、壁画以及近现代重要史迹和代表性建筑等文物的，应立即停止施工，保护现场并报告当地文物行政主管部门处理。请依照执行。

九、占地面积三万平方米以上的建设工程项目，建设前应当进行考古调查、勘探。

十、临时用地相关施工应当充分参考广州市地下管线建设管理办公室印发的《关于印发城市重要管线安全保护制度的通知》中的各项规定，进一步加强我市重要管线的安全保护。

十一、临时使用期内，如需对临时用地进行开挖，应通过物探进一步摸查地下管线情况，并按规范要求做好管线保护，并请做好施工期间的排水组织工作。

十二、请你单位及时到属地街道办理开工建设信息录入管理手续。

十三、已征地部分请你单位自行对接土地管理单位（长洲街道办事处）做好土地移交凭证。

十四、临时用地涉及区建管中心实施的地铁七号线二期（黄埔区）沿线站场周边市政道路配套提升工程，已完成绿化种植，请与建管中心做好现场工程量的确认，并按照《广州市绿化条例》相关规定依法依规办理行政许可审批手续后方可使用，以及保证临时用地使用完毕后恢复地块绿化功能属性。

十五、临时用地涉及 d1500 市政雨水管，项目建设和临时用地使用期间，应做好内部雨污分流工作，严禁将工地黄泥水或生活污水排入四号涌，同时请与广州市城市排水有限

公司对接，办理相关接驳手续，以及加强雨水管日常维修和管养的沟通。

十六、请你单位尽快对接区水务设施管理所，签订《堤防管理协议》，完善开工手续。涉及四号涌综合整治工程征地范围现状为绿化带，使用结束后，请按不低于原设计标准恢复，如逾期未恢复或不达标的，可由区水务设施管理所组织第三方处理，并由你单位承担相关费用。

十七、临时用地涉及长洲岛历史文化街区建设控制地带、环境协调区，根据《长洲岛历史文化街区保护利用规划》等相关要求，在建设控制地带内进行新建、扩建活动的，建筑高度应控制在 18 米以下；在环境协调区新建或扩建的建筑高度宜控制在 24 米以下。

十八、本复函批复的临时使用期限内，你单位有权使用地块，同时地块管理责任、安全责任一并移交你单位全权负责。因施工引发地质灾害及隐患的，你单位应及时进行治理。你单位使用土地时未遵守安全生产方面的相关法律规定，所造成的一切损失和法律后果，由你单位承担。你单位应在合同生效之日起 15 日内一次性支付上述国有土地使用权租金，未按时支付租金的，本批复自动失效。

十九、临时用地范围应设置施工围挡。建设项目施工期间，你单位应将本文件公示于施工现场。

此复

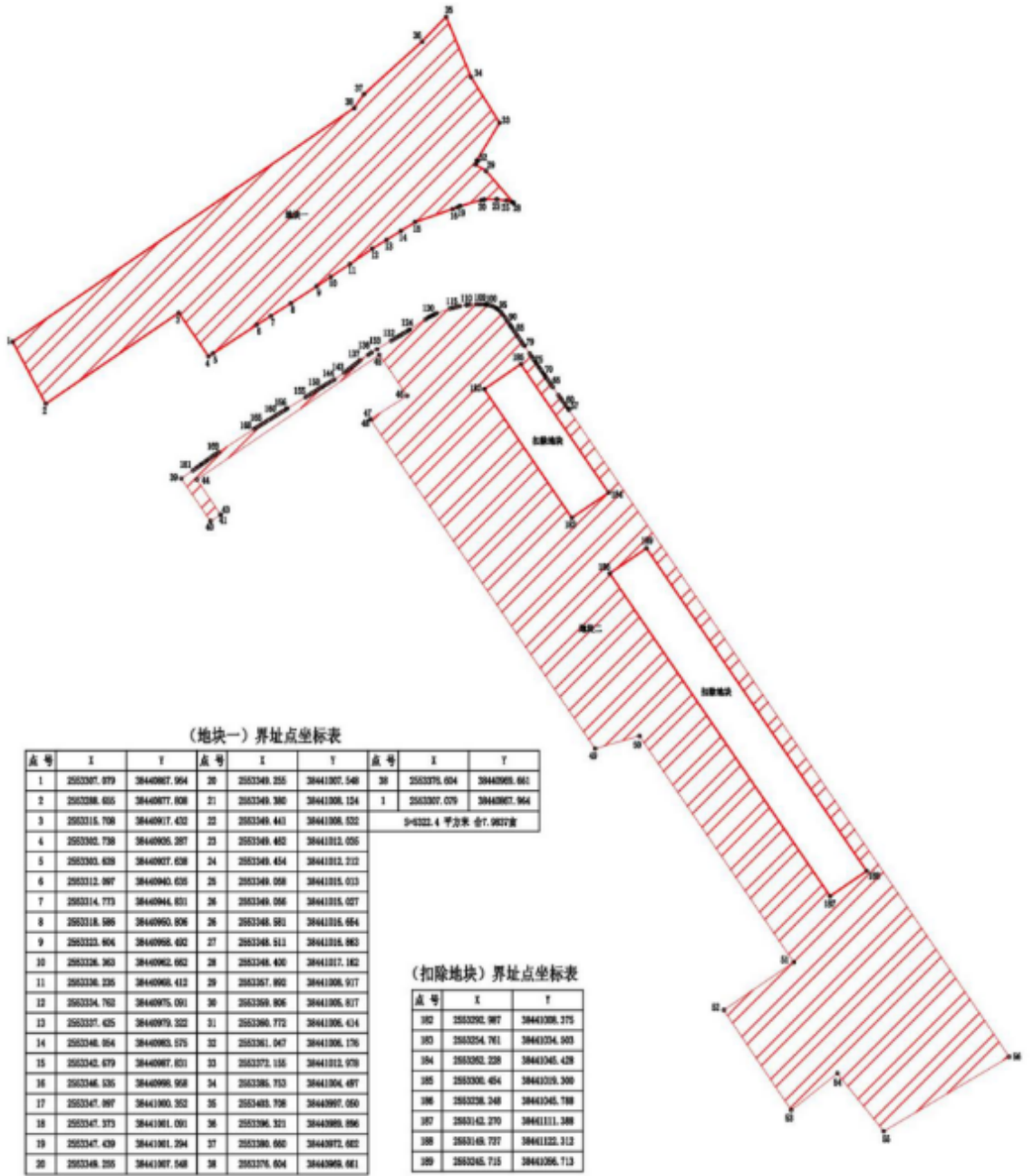
附件：临时用地附图

广州市规划和自然资源局

2025年2月11日

（联系人：陈贤，联系电话：31719496）

附件：临时用地位置



界址点坐标表

点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
39	2553266.467	38440918.205	58	2553287.145	38441033.413	75	2553301.069	38441023.660	93	2553315.857	38441013.407
40	2553253.772	38440926.882	59	2553287.963	38441032.839	76	2553301.893	38441023.093	94	2553315.990	38441013.271
41	2553255.665	38440929.866	59	2553287.969	38441032.836	77	2553302.716	38441022.525	95	2553316.715	38441012.484
42	2553255.702	38440929.924	60	2553288.779	38441032.260	78	2553303.540	38441021.958	96	2553317.018	38441012.111
43	2553255.769	38440929.878	61	2553289.595	38441031.682	79	2553305.902	38441020.324	97	2553317.168	38441011.900
44	2553266.113	38440922.808	62	2553290.411	38441031.103	80	2553306.007	38441020.251	98	2553317.629	38441011.016
45	2553303.246	38440977.137	63	2553291.226	38441030.525	81	2553306.828	38441019.679	99	2553317.667	38441019.920
46	2553291.045	38440985.477	27	2553291.237	38441030.518	82	2553307.647	38441019.107	100	2553317.919	38441019.059
47	2553284.076	38440974.495	64	2553293.680	38441028.791	83	2553308.468	38441018.535	101	2553318.075	38441009.391
48	2553284.008	38440974.538	65	2553294.496	38441028.220	84	2553309.290	38441017.965	102	2553318.118	38441009.080
49	2553186.154	38441041.419	66	2553295.315	38441027.646	85	2553310.119	38441017.405	103	2553318.166	38441008.743
50	2553189.889	38441054.607	67	2553296.134	38441027.073	86	2553311.006	38441016.806	104	2553318.209	38441008.085
51	2553122.623	38441100.581	68	2553296.953	38441026.499	87	2553311.568	38441016.427	105	2553318.236	38441007.085
52	2553108.417	38441079.795	69	2553297.265	38441026.282	88	2553311.778	38441016.288	106	2553318.238	38441007.013
53	2553078.650	38441099.826	70	2553297.775	38441025.930	89	2553312.613	38441015.738	107	2553318.236	38441006.085
54	2553089.619	38441113.557	71	2553298.599	38441025.362	90	2553313.448	38441015.188	108	2553318.115	38441004.089
55	2553072.408	38441127.395	72	2553299.422	38441024.795	91	2553314.240	38441014.661	109	2553318.019	38441003.256
56	2553094.524	38441164.752	73	2553299.603	38441024.670	56	2553314.280	38441014.633	110	2553318.012	38441003.200
57	2553286.925	38441033.568	74	2553300.636	38441023.959	92	2553315.092	38441014.049	111	2553317.997	38441003.096
58	2553287.145	38441033.413	75	2553301.069	38441023.660	93	2553315.857	38441013.407	112	2553317.679	38441001.122

点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
112	2553317.679	38441001.122	129	2553308.951	38440983.312	148	2553293.789	38440960.309	165	2553282.756	38440942.439
113	2553317.481	38441000.191	130	2553308.441	38440982.452	149	2553293.709	38440960.177	166	2553282.231	38440941.588
79	2553317.469	38441000.145	131	2553307.931	38440981.592	150	2553293.267	38440959.455	167	2553281.706	38440940.737
114	2553317.233	38440999.173	132	2553307.421	38440980.732	151	2553292.768	38440958.639	168	2553281.181	38440939.886
115	2553317.198	38440999.025	133	2553304.826	38440976.457	119	2553292.745	38440958.602	169	2553274.260	38440929.275
116	2553316.979	38440998.206	134	2553303.835	38440974.826	152	2553292.215	38440957.754	170	2553273.586	38440928.240
117	2553315.536	38440994.211	135	2553303.786	38440974.749	153	2553291.685	38440956.906	171	2553273.534	38440928.168
118	2553315.229	38440993.529	136	2553303.249	38440973.906	154	2553291.180	38440956.100	172	2553272.940	38440927.363
119	2553315.099	38440993.238	137	2553301.576	38440971.417	123	2553291.154	38440956.058	173	2553272.347	38440926.559
120	2553314.784	38440992.633	138	2553300.957	38440970.632	155	2553290.630	38440955.207	174	2553271.753	38440925.754
121	2553314.502	38440992.090	139	2553300.336	38440969.848	156	2553287.265	38440949.750	175	2553271.681	38440925.656
122	2553314.302	38440991.757	140	2553299.716	38440969.064	157	2553286.955	38440949.249	176	2553271.169	38440924.942
123	2553313.793	38440990.905	141	2553299.096	38440968.279	158	2553286.430	38440948.398	177	2553270.693	38440924.275
123	2553313.789	38440990.899	142	2553298.475	38440967.494	159	2553285.905	38440947.546	178	2553270.589	38440924.127
124	2553310.671	38440986.151	143	2553297.855	38440966.710	160	2553285.381	38440946.695	179	2553270.014	38440923.309
125	2553310.501	38440985.880	144	2553295.853	38440963.734	161	2553284.856	38440945.844	180	2553269.440	38440922.491
126	2553309.984	38440985.025	145	2553295.337	38440962.878	162	2553284.331	38440944.993	181	2553268.865	38440921.672
127	2553309.467	38440984.168	146	2553294.821	38440962.022	163	2553283.806	38440944.141	39	2553266.467	38440918.205
128	2553308.996	38440983.387	147	2553294.305	38440961.165	164	2553283.281	38440943.290	S=13113.7 平方米 合19.6705亩		
129	2553308.951	38440983.312	148	2553293.789	38440960.309	165	2553282.756	38440942.439			

抄送：长洲街，黄埔区税务局，本局黄埔区分局耕地保护科、执法监督科、长洲自然资源所